

§ 13**Program för område vid västra Valhallavägen – SDp
2012-08809****Beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland annat Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett program för västra Valhallavägen. Syftet med programmet är att möjliggöra ny markanvändning för ca 700 nya bostäder med publika lokaler i bottenvåningarna samt, två idrottshallar, förskola, en grundskola samt eventuellt ett gymnasium. Planen har också för avsikt att skapa nya och upprustade torg och parker i området samt en upprustad och attraktiv stadsmiljö längs Valhallavägen med trädplanteringar och gång- och cykelstråk.

Stadsdelsförvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna utvecklingen av Västra Valhallavägen men framför synpunkter på förskolor/skolor, specialbostäder, parker och grönområden samt Valhallavägens utformning.

Stadsdelsförvaltning har fört fram ett behov av cirka 10 avdelningar förskola. Detta är ett preliminärt behov. Förvaltningen föreslår att projektet ser över ytanvändningen för att se om det är möjligt att öka förskolegårdarnas yta och i så fall även ser över om det är möjligt att öka ytan för lek inom projektområdet eller i dess närområde.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2014.
Dnr 2012-467-1.5.3.

Förslag till beslut

Ordföranden Therese Carlborg m.fl. (M) yrkade att nämnden antar förvaltningens förslag till beslut.
Vice ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP) yrkade bifall till miljöpartiet de grönas förslag.
Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios m.fl. (V) yrkade bifall till socialdemokraternas och vänsterpartiets gemensamma förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de olika förslagen mot varandra och fann att nämnden antagit förvaltningens förslag till beslut.

Reservation 1

Vice ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att åberopa och överlämna förvaltningens förslag:
2. att därutöver anföra följande:

Vi föreslår att programförslaget omarbetas så att det bostadsområde som planeras vid västra Valhallavägen blir en attraktiv plats att bo och vistas vid. Valhallavägen är i nuläget en tungt trafikerad, förorenande och bullrande trafikled som kraftigt försämrar livsmiljön i närområdet men med Norra länkens öppnande har situationen stor potential att förbättras och vi har möjlighet att skapa en väg dimensionerad för stadstrafik, inklusive cyklisterna och gångtrafikanter. Om Valhallavägens bilfrämjande utformning inte anpassas efter naturens villkor och stadens täthet riskerar vi en situation där människor fortsätter att färdas ovan jord istället för att välja tunneln såsom var syftet med Norra Länken. Vi riskerar också att boende inte bara fortsätter andas förorenad luft utan att denna luft ytterligare försämras om biltrafiken inte anpassas efter områdets förtätning. Det är inte ofta vi ges den här typen av möjligheter att i grunden förändra en stadsdel, men nu har vi chansen. Vi vill se ett programförslag som tar hänsyn till och främjar de som bor, går och cyklar längs med nya västra Valhallavägen.

Norra länkens byggande öppnar för möjligheten att ytterligare förtäta Stockholms innerstad och utnyttja centrala ytor som i nuläget till stor del används för biltrafik och parkering. Det är därför såväl visionslöst som bakåtsträvande att det aktuella program som lagts fram av

Stadsbyggnadsnämnden föreslår en utvidgning av Valhallavägen med ytterligare två bilfält. I samma programförslag konstateras vidare att miljö kvalitetsnormer för PM10 och NO2 med all säkerhet kommer överskridas och fortsätta försämra luften för de som nu bor och de som kommer att bo i området efter färdigställandet. Vattnet i Brunnsviken riskerar ökade utsläpp vilket hotar de badplatser som idag är till stor glädje för många i innerstan, särskilt en varm sommar som denna. Att lägga fram ett programförslag som detta år 2014 är knappast i linje med ambitionen om att vara en stad i världsklass.

Reservation 2

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för gemensamt förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Att i huvudsak tillstyrka kontorets förslag till yttrande och beslut och därutöver anföra följande.

Remissen från stadsbyggnadskontoret avser ny markanvändning för ca 700 nya bostäder, 2 idrottshallar, förskola, grundskola samt publika lokaler i gatuplan. Området, västra Valhallavägen, är idag delvis bebyggt med främst bostäder och studentlägenheter och innehåller mycket parkmark. Förslaget innebär en delvis drastisk minskning av grönytan till förmån för en ny stenstad både i front mot Valhallavägen och i området därbakom upp mot den förkastningsbrant som präglar området.

Vi är mycket positiva till att det byggs lägenheter men vill understryka vikten av olika boendeformer och främst hyreslägenheter. Planering måste ske för olika typer av boenden t.ex. gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning. Vi slår vakt kring de planerade förskolorna och skolorna i området och lyfter fram dels att dessa skall vara tillräckligt många dels att barnen ska erbjudas nödvändigt stora lektytor/skolgårdar utomhus. Området är mycket lämpligt för nya studentlägenheter som bör läggas in i planeringen.

Det nya området kommer att präglas av flera stycken höga hus som dels är spännande och inbjudande t.ex. i Roslagstullsbacken men också kan förändra stadens siluett som framför och vid sidan av studenthemmet Nyponet. Den arkitektoniska utformningen med omväxlande höga och mindre höga hus samt terrasseringen av förkastningslutningarna är mycket intresseväckande och bör bidra till områdets attraktivitet. Hela stråket utefter Valhallavägens norra sida från den nya Esplanadplatsen vid Odengatan ned till Roslagstull täcks av dubbla rader av alléträd. Det är mycket positivt och vackert. Esplanadplatsen är tilltalande med sina många träd men den omges av trafik på båda sidor vilket är mindre bra.

I höst öppnar Norra länken vilket förhoppningsvis innebär mindre trafik på Valhallavägen. Enligt det här förslaget kommer trafiken på Valhallavägen mot Roslagstull i stället för som idag vid Surbrunnsgatan ledas över på andra sidan gatan vid Odengatan. Det innebär att parken mellan Odengatan och Surbrunnsgatan tas bort och ersätts med fem filer trafik. För de

boende på denna sida av Valhallavägen innebär förslaget en försämring med ökad trafik trots länkens öppnande. Här ser vi det som nödvändigt att genomföra någon slags trafikreglering för att minska trafikströmmen och därmed sammanhängande buller och luftföroreningar. Det kan vara begränsning av genomfartstrafik, dubbdäcksförbud och flyttning av bussarna från Östra station till den planerade T-banestationen vid Albano eller Danderyd. Vi föreslår också att även denna sida av Valhallavägen planteras med alléträd denna gång i en enkel rad.

Efter besök i området inser man att den föreslagna byggprocessen blir mycket omfattande och kommer att ta lång tid varför vi önskar lyfta fram miljöaspekten i själva byggandet. Det är viktigt att stor hänsyn tas till de boende under denna tid.

Vi saknar en närmare redovisning av kollektivtrafikförsörjningen. Endast en fråga om busskörfält finns med. Denna fråga bör ses mot bakgrund av att stora ytparkeringar bortfaller enligt förslaget. En ny underjordisk parkeringsplats tillkommer dock. En analys om bussterminalen vid Östra station bör finnas med i det här sammanhanget. Det är viktigt med en lokal bussförbindelse i området inte minst med tanke på de stora nivåskillnaderna. Vid Östra station finns T-bana.

Kommersiell service och dagligvaruhandel är idag kraftigt underdimensionerat i området. Vi lyfter fram vikten av en planering på detta område med tillgång tidigt i byggprocessen så att boendet fungerar från början.

Stadens utvecklingsstrategi för hållbar tillväxt innefattar bl.a. att stärka centrala staden. En tät stad främjar hållbart resande och offentlig miljö av hög kvalitet. Det här förslaget är ett steg i denna riktning. Nackdelen är färre grönytor. Tätare bebyggelse kommer också att påverka luftkvalitet och buller. Vi ställer oss dock ändå i huvudsak bakom förslaget kompletterat med de synpunkter som här framförts.