

**Tid** Tisdagen den 26 augusti 2014 kl. 17:00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 4 september 2014

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande  
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Anna Cederschiöld (M) §§ 6-9  
Mikael Eskman (M)  
Karin Blomstrand (M)  
Olof Hermansson Wallentin (FP)  
Johan Fälldin (C) §§ 6-9  
Sonja Pagrotsky (S)  
Martin Engman (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Johan Möller (M)	för Peter Jönsson (M)
Dani Amso (M) §§ 1-5	för Anna Cederschiöld (M)
Willy Viitala (M) §§ 1-5	för Johan Fälldin (C)
Karin Källström (S)	för Bengt Sandberg (S)

**Ersättare:**

Dani Amso (M) §§ 6-9  
Willy Viitala (M) §§ 6-9  
Frank Svensson (M)  
Suleiman Said (S)  
Susanne Lindberg Elmgren (S)  
Maria Öhman (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Maria Stigle, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-5 och 7-9, samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge.

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakop Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 4 september 2014.

## **§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 14 augusti 2014 och den 26 augusti 2014 anmäls.

## **§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret och ordförandebeslut Dnr 1.4-006/2014**

### **Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2014-04-16 – 2014-07-03 och ordförandebeslut från den 27 juni 2014.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets redovisning från den 27 juni 2014.

## **§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Protokoll 4/2014 och 5/2014 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsämnden den 12 maj 2014 respektive den 9 juni 2014 anmäls.

**§ 5****Europeiska kommissionens förslag till revidering av flera av EU:s avfallsdirektiv. Remissvar**

Dnr 1.6-340/2014

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen, Europeiska kommissionens förslag till revidering av flera av EU:s avfallsdirektiv, till Stadsmiljötroteln senast den 3 september 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 6 augusti 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Mikael Eskman m.fl. (M), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att godkänna och överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen, med nedanstående ändringar.

Förslaget om undantag från krav på registerhållning för de som hanterar små mängder bör strykas eller förtydligas. Detta handlar om EU-regler som ska tillämpas inte bara i Sverige utan i andra EU-länder som Italien och Bulgarien. Reglerna behöver vara tydliga och enkla och utan möjligheter till missförstånd eller kryphål som kan utnyttjas på ett oväntat sätt.

Det är vidare bra att statistik om farligt avfall samlas in om det är ett steg mot en politik för att minska produktionen av farligt avfall. Det kan t.ex. underlätta för att fastställa ett framtida mål för minskning av produktion av farligt avfall.

Därutöver vill vi påpeka att de nya reglerna ger nya perspektiv till den pågående utbyggnaden av avfallsförbränningskapacitet i Sverige. Sverige har redan en överkapacitet för avfallsförbränning i relation till det avfall som produceras i landet. Överkapaciteten har motiverats med att det är bättre att elda avfallet i Sverige, med god rening och tillvaratagande av energi, än att avfallet går till deponi i andra

länder.

När EU nu vill förbjuda deponering av återvinningsbart och biologiskt nedbrytbart avfall faller en hel del av det argumentet. Som kommissionen påpekar innebär också förbränning normalt en sämre hushållning än återvinning.

En avfallsförbränningsanläggning verkar i flera decennier. Eventuella planer på att bygga ut avfallsförbränningskapacitet i Stockholm och landet i övrigt bör omprövas mot bakgrund av EU:s nya förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Mikael Eskman m.fl. (M), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## **§ 6**

### **Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, till- och ombyggnad och renovering. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-108/2014

*För bilaga 4 och 5 gäller sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag till genomförandebeslut för
  - a) till- och ombyggnation av Liljevalchs konsthall till en investeringsutgift om 130 mnkr inom utökad ram,
  - b) renovering av Liljevalchs konsthall till en investeringsutgift om 17 mnkr inom ordinarie ram,

till en kostnad om högst 4 mnkr samt att teckna avtal med kulturförvaltningen om överföring av 4 mnkr.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och trafiknämnden.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2014.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Anna Cederschiöld m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:
  - Att i kommande modifieringen av det vinnande förslaget pröva om byggnaden kan uppföras i mindre skala än den föreslagna.
  - Att modifieringen även tar upp hur en optimal utformning ska kunna ges för att minimera påverkan i den kulturellt känsliga miljön.
  - Att i samband med samordning med delprojekt tydlig klara ut hur planerad ny restaurang och befintliga Blå Porten ska samspela.

Föreliggande förslag till tillbyggnad, ombyggnad och reovering, som tagits fram av Gert Wingård och Ingegerd Råman efter en arkitekttävling, är behäftade med några komplikationer och oklarheter som bör ingå i inriktningsbeslutet.

Vidare är – så som påpekas i tjänsteutlåtandet – den bebyggda miljön i området oerhört känslig. Liljevalchs konsthall och flera byggnader i området är blåklassade och Liljevalchs anses vara en av Stockholms vackraste konstbyggnader.

En tillbyggnad i en i hög grad främmande arkitektonisk gestaltning kommer att påverka den bebyggda miljön på ett dramatiskt sätt. Detta bör belysas innan genomförandebeslut tas. Det bör i sammanhanget även undersökas om den planerade tillbyggnaden kan och bör anta en mindre skala.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Anna Cederschiöld m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vänsterpartiet tillstyrker en nödvändig renowing av Liljevalchs konsthall, en omtyckt konsthall av högsta bevarandeklass och där behovet av tillgänglighet och fler publika utrymmen är stort.

Vi konstaterar dock att staden åter väljer att satsa stora investeringsmedel på en kulturinstitution i innerstaden, medan de flesta förorter inte ens har funderande samlings- och föreningslokaler. Kostsamma investeringar med åtföljande höjda driftskostnader i innerstaden får inte stå i vägen för nödvändiga utökade investeringar i kulturinstitutioner i ytterstaden.

## **§ 7**

### **Arkitektur- och bevarandefrågor rörande stadens egna fastigheter. Lägesrapport**

Dnr 1.6-297/2014

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesrapport om arkitektur- och bevarandefrågor rörande stadens egna fastigheter.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 augusti 2014.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§ 8**

### **Förvaltningschefen informerar**

Ewa Larsson (MP) frågar, med anledning av månadsrapport för juli 2014, om något specifikt finns att rapportera från sommaren. Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena svarar att sommaren i stort varit lugn. Bara en större översvämning i en inhyrd förskola och ett mindre läckage i stadshuset har rapporterats trots de kraftiga regn- och åskvädren.

## **§ 9**

### **Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Maria Stigle