

Dnr 13SPN/0221

Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 70

Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4) Värmdö kommun antas.
2. Utställningsutlåtande godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planen är att anpassa området för permanentboende. Detaljplanen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen samt underlättar utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Planen säkrar även mark för vägområden och naturområden.

Planområdet omfattar ca 90 fastigheter, de flesta är bebyggda med enbostadshus. Ingen förtätning möjliggörs genom avstyckning, pga att området är inom Ingarö vattenskyddsområde. Byggrätter, uttryckta som största tillåtna byggnadsarea är för huvudbyggnad 200 kvm och 320 kvm bruttoarea samt 60 kvm för komplementbyggnad. Inom friluftsområdet tillåts 35 hus á 30 kvm, enorstuga med tillåten byggnadsarea 110 kvm, ett uthus om 25 kvm och 3 uthus om 5 kvm, alla byggnader är befintliga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), Värmdö kommun, 2014-07-25.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande reservation:

”Reservation mot beslutet att minsta tomtstorlek skall vara 3500m2.

Man vill alltså att fler fastigheter inte skall kunna bildas, och ytterligare bostäder byggas.

Som skäl anger förvaltningen och nämndens ordförande att fastigheterna befinner sig i primär och sekundär zon för grundvattentäktssområde och att man då inte kan kräva försiktighetsåtgärder vid byggande, av den enskilde fastighetsägaren. Detta påstående talar emot sig självt, då det tillåts att på varje befintlig fastighet kan nya byggnader grundläggas och uppföras.

För området gäller av Länsstyrelsen beslutade försiktighetsbestämmelser. Alla måste givetvis följa Länsstyrelsens bestämmelser, vare sig man är exploatör eller enskild byggare.

Likabehandling av kommunens medborgare:

I samma område fastställs annan detaljplan som med ger uppförande av 130 nya bostäder. I samma område planeras uppförande av 80 hyresbostäder

I samma område och dess närhet har relativt nyligen uppförts flera hundra bostäder. Dessa byggnationer har inte haft någon påverkan på grundvattentäkten. Senaste detaljplanen i Brunn har 1800m² som minsta tomtstorlek och där finns fastigheter som ligger inom grundvattentäktsområdet, men dessa har inte bedömts förorena grundvattnet. Det är absurt och diskriminerande, att samhällsplaneringsnämnden bedömer att just de som kan tänkas bebo Gamla Brunnsvägen, skulle förorena grundvattentäkten när ingen annan bedömts göra det.”

Sändlista

SPN
KS
KF
