

Dnr 14SPN/0169

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 71*

**Planbesked för ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m fl., (M3) för fastighet Mörtnäs 1:48**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt gällande taxa. Fakturan på avgiften skickas separat.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Ärendebeskrivning**

Ägare till fastighet Mörtnäs 1:48, Frentab AB har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m.fl. (M3). Ändringen gäller upphävande av utfartförbud i detaljplanen. Utfartsförbud kring fastigheten Mörtnäs 1:48 gäller mot Mörtnäs Hagväg, mot GC-väg, varför utfart för bilar inte är lämpligt mot denna väg. Mot Ängsblomsvägen gäller utfartsförbud delvis. För en större del, 49 m, finns inget utfartsförbud. Anledningen till att sökande vill upphäva utfartsförbud är att kunna genomföra styckning av fastighet Mörtnäs 1:48 i 16 fastigheter. Sökande har ansökt om styckning hos lantmäteriet men fått avslag med hänvisning till att styckningen inte går att genomföra på grund av utfartsförbudet.

Detaljplanen vann laga kraft 2010-12-22. Genomförandetiden är 15 år

**Jäv**

Malin Åberg –Aas (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet, Håkan Berggren (MP) ersätter.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planbesked för ändring av detaljplan Mörtnäs 1:7 m fl., (M3) för fastighet Mörtnäs 1:48, 2014-06-24.

**Sändlista**

SBK

Sökanden