

Dnr 13SPN/0217 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 80*

Svartsö 1:17, begäran om medgivande till fastighetsbildning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. De föreslagna avstyckningarna av lotterna 1b och 2 med avgränsningar enligt lantmäteriets begäran om medgivande i bilaga 2 medges.
2. Den föreslagna avstyckningen av lotten 3 enligt bilaga 2 medges ej.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägarna av Svartsö 1:17 har hos lantmäteriet ansökt om avstyckning av tre lotter. Lotterna är bebyggda. Vid lantmäterisamråd med kommunen 2013-02-21 har kommunens företrädare erinrat mot avstyckningarna mot bakgrund av pågående planarbete med områdesbestämmelser för Svartsö by. Lantmäterimyndigheten har 2013-03-15 översänt en begäran om medgivande enligt 4 kap 25a§ fastighetsbildningslagen om avstyckning av tre lotter inom fastigheten Svartsö 1:17, bilaga 2.

Kontoret har tillsammans med konsult (Åsa Vikdahl, Structor FM Projektutveckling AB) utrett förhållandena. Besök på fastigheten har skett den 2014-04-11.

Handlingar i ärende

Tjänsteskrivelse, Svartsö 1:17, begäran om medgivande till fastighetsbildning, 2014-07-14.

Yrkanden

Björn Cederwall (M) yrkar på att lotten 3 även ska medges.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att nämnden ska besluta enligt kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Johan Edholm (FP) lämnar följande protokollsanteckning:

”FP, KD och representant för M anser att även den i ansökan nämnda lotten 3 tillåts avstyckas. Anledning: Lantmäterimyndigheten har inget att invända mot någon av de tre avstyckningarna. Däremot har man från samhällsbyggnadskontoret haft invändningar mot en avstyckning av lotten 3 av den anledningen att planarbete inför införande av områdesbestämmelser för Svartsö by. Vi anser detta argument ovidkommande i detta fall. (Varför

ska just lotten 3 av denna anledning undantas och inte de två övriga lotterna?)

Vi anser inte, som kontoret skriver, att avstyckningen ”försvårar områdets ändamålsenliga användning” eller motverkar ett ev. införande av områdesbestämmelser. Undertecknade anser i likhet med kontoret att inga särskilda bevarandevärden finns vad gäller aktuella byggnader varför ev. kommande områdesbestämmelser inte heller torde påverkas. Detta alltså även om lotten 3 tillåts avstyckas.

Samhällsbyggnadskontorets invändning att byggnaden på lotten lotten 3 inte använts som bostad och man av den anledningen inte vill tillstyrka avstyckning av denna lott, bygger på bedömningen att byggnaden ej använts om bostad, utan haft en annan funktion. Denna bedömning är delvis felaktig. Byggnaden, numera i ruckligt skick, har i motsats mot vad man tror på kontoret, tidigare använts som sommarbostad. Ägarna avser att, om avstyckningen av lott 3 tillåts, renovera och rusta upp den aktuella gamla byggnaden. Vilket torde vara till *fördel* för byggnadskulturen i området runt Svartsö by.”

Sändlista

SBK
Sökanden
Lantmäteriet