

**Handläggare**  
Per-Eric S. Siljestam  
08-508 275 37

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2014-09-25

## Förslag till Program för en sammanhållen stad 2015-2020 Svar på remiss

### Förslag till beslut

Som svar på kommunstyrelsens remiss av förslag till Program för en sammanhållen stad 2015-2020 åberopa och överlämna kontorets tjänsteutlåtande

Krister Schultz  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

Niklas Karlsson  
Enhetschef

### Utlåtande

Kommunstyrelsen gavs i budget för 2014 i uppdrag att ta fram ett förslag till gemensamt program för ytterstadens utveckling. Förslaget som tagits fram av stadsledningskontorets förnyelseavdelning innehåller sju mål och 13 delmål. Företagsutveckling, sysselsättning och arbete samt ett förbättrat resultat i skolorna föreslås vara fortsatt prioriterat.

Bostadsbyggande, upprustning av miljonprogrammen och stadsutvecklingens positiva roll i att utveckla attraktiva kvaliteter i programområdena betonas liksom i visionerna och ska på samma sätt som idag utgöra motorn i utvecklingsarbetet.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 275 37  
Växel 08-508 276 00  
per-eric.siljestam@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

Uppföljningsansvaret för delmålen föreslås fördelas på nämnder och styrelser, medan kommunstyrelsen har det samlade uppföljningsansvaret för programmet. Programmet föreslås integreras i stadens styrmodell, ILS. Ansvarig nämnd ska i sin verksamhetsplan formulera nämndmål, indikatorer, aktiviteter och åtaganden som leder till att målen i programmet kan nås. För varje mål föreslås en nämnd/ett bolag som huvudansvarig för de specifika målen. Huvudtemana är:

1. Stadsmiljö och boende
2. Skola och utbildning
3. Jobb och företagande samt
4. Lokalt arbete med social hållbarhet.

Exploateringsnämnden föreslås vara huvudansvarig för ett flertal mål inom 1. Stadsmiljö och boende. Det gäller följande mål: (inom parentes anges vilka nämnder/bolag som ges samma mål)

- Samband. Ett ökat samband mellan stadsdelar ska uppnås genom bebyggelse av bostäder, parker, byggnader för kultur och rekreation, arbetsplatser och handel.  
(exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden, Stockholm Business Region)
- Staden ska samverka regionalt för att även öka sambanden i bebyggelse och kommunikationer mellan staden och andra kommuner i regionen.  
(exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden)
- Variation. En större variation av upplåtelseformer ska nås.  
(exploateringsnämnden och bostadsbolagen)
- En större variation av bostäder, verksamheter, arbetsplatser, servicefunktioner, offentliga platser ska uppnås.  
(exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden)
- Lägesrapporter för utveckling och planering i de geografiska områdena redovisas i verksamhetsberättelsen  
(exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden)

Förslaget till program har tagits fram i dialog med förvaltningar och bolag som diskuterat arbetet med utgångspunkt i ytterstadsvisionerna där Vision Järva 2030, Vision Hässelby-Vällingby och Vision Söderort 2030 har ingått. Förslaget till Program för en sammanhållen stad bygger vidare på de framgångsfaktorer som präglat ytterstadsvisionerna men med en starkare integrering i stadens styr- och uppföljningssystem.

Programmet föreslås gälla för ett antal stadsdelsområden inom Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby, Skärholmen, Enskede-Årsta-Vantör samt Farsta stadsdelsnämnder. Urvalet baseras på den inventering av sociala risker som Sweco gjort på uppdrag av Stockholms stad. Stadsledningskontoret föreslår att Program för en sammanhållen stad ska utgöra ett styrdokument för hur arbetet med ytterstadsvisionerna ska organiseras och finansieras.

### **Exploateringskontorets förslag**

Kontoret anser det viktigt att ytterstaden utvecklas till attraktiva stadsmiljöer för boende och företag med tillgång till bostäder med olika upplåtelseformer och storlekar, god tillgänglighet, kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, trygga miljöer, utbildning och kultur för alla medborgare. Ledord i denna planering är att satsa på attraktiva tyngdpunkter, koppla samman stadsdelar och främja en levande stadsmiljö i hela staden.

### **Integrering av stadens styrmodell, ILS**

Kontoret har synpunkter på vilken nämnd som ska vara huvudansvarig för följande mål.

#### **Stadsmiljö och boende, 1. Samband, 1.1.**

Enligt kontorets mening bör Stadsbyggnadsnämnden vara huvudansvarig för målet ”*Ett ökat samband mellan stadsdelar ska uppnås... osv*”.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om översiktsplan och detaljplaner som styr markanvändning för olika ändamål. Stadsbyggnadsnämnden ska genom planmonopolet enligt lagstiftningen sammanväga enskilda och allmänna intressen. Stadsbyggnadsnämnden har därigenom verktygen och är dessutom beslutande i planfrågor.

”**Staden ska samverka regionalt... osv**” Även här bör stadsbyggnadsnämnden vara huvudansvarig då nämnden ansvarar för översiktsplanen och den övergripande planeringen. Den regionala samverkan bör vara en integrerad del i översiktsplanarbetet. Stadsbyggnadskontoret har i dagsläget det mellankommunala kontakterna och samarbetet med andra kommuner vad gäller att öka sambanden i bebyggelse och kommunikationer.

#### **2.4 Möjlighet till kulturutövning ska vara god.**

(Kulturnämnden).

Kulturnämnden har ansvaret för detta mål, målet innebär även att:

- ”Lägesrapporter för utveckling och planering i den geografiska områdena redovisas i verksamhetsberättelsen.”
- (exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden)

Exploateringsnämnden föreslås vara huvudansvarig för detta delmål. Enligt kontorets uppfattning ska exploateringsnämnden inte vara huvudansvarig för detta mål. Det bör vara kulturnämnden eller möjligen stadsbyggnadsnämnden som ska vara huvudansvariga. Varken exploateringsnämnden eller trafiknämnden bör vara med här.

För följande mål är det lämpligt att exploateringsnämnden har huvudansvaret:

- **Variation.** En större variation av upplåtelseformer ska nås.
- En större variation av bostäder, verksamheter, arbetsplatser, servicefunktioner, offentliga platser ska uppnås.

Kontoret anser att det är positivt att de olika satsningarna samordnas till en satsning; ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020”.

### **Synpunkter från nämndens råd för funktionshinderfrågor**

Rådet påpekar att det i programmet bör tas med ett förtydligande av begreppet tillgänglighet så att det klart framgår att det handlar om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Begreppet bör vidgas så att det överensstämmer med formuleringen i lagstiftningen, det vill säga tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning. Allmän tillgänglighet bör konkretiseras så att det anges vad det faktiskt handlar om, till exempel närhet till allmänna kommunikationer eller närhet till olika typer av serviceinrättningar.

## **Slut**