

Handläggare
Lars Fyrvald
08-508 263 61**Till**
Exploateringsnämnden
2014-09-25

Överlåtelse av överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Årstaäng 4 mm från Fastighets AB Sången till JM AB.

Förslag till beslut

Exploateringskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelse av ”Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Årstaäng 4 mm” från Fastighets AB Sången till JM AB.

Krister Schultz
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefSara Lundén
Enhetschef

Bakgrund

Staden och Fastighets AB Sången har tecknat överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelser för projektet Årstaäng 4 i Liljeholmen. Projektet är en omvandling av en industritomträtt där befintlig industri- och kontorsbebyggelse rivs och i stället uppförs 220 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Överenskommelsens innehåll godkändes i exploateringsnämnden 2013-12-12.

Den befintliga tomträttshavaren Fastighets AB Sången önskar överlåta tomträtten till JM AB och i samband med detta även

överlåta överenskommelsen om exploatering med
tomträtsupplåtelse till JM AB.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret har i samband med beslutet om genomförande av projektet konstaterat att projektet kan öka både trivseln och säkerheten i området bl a genom att transporter till befintliga industribyggnader belägna tätt intill bostäder upphör. JM AB äger grannfastigheten Sjövik 5, som också ska bebyggas med bostäder. JM får genom överlåtelsen ett samlat ansvar för genomförandet av omvandlingen till bostäder i denna del av Årstadal.

Slut