

Kalkyl i loppande perioder mkr		Investeringskalkyl											
Tidigare utgifter/inkomst		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Total
Utgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsavgift, marktvärde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsavgift kvartensmark	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Investeringsavgift allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma investeringsavgifter	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Deltalssumma TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Underräkenskostnader trafikavtalen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Summa negativa kassaflöden*	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5
Inkomster**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvaltningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/inkuster avgifter	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,7
Övriga inkomster/inkuster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma övriga inkomster/inkuster	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,7
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,7
Nettokassaflöde	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Restvärden**	3,8	-1,4	-0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tomtbyggnadsavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltalssumma TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underräkenskostnader trafikavtalen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsavgift kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsavgift allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvaltningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa restvärden	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Nettokassaflöde - Inht. restvärden	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Nettokassaflöde - Inht. restvärden	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nettonetovärde, diskontorng 5 % i mkr	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Nettonetovärde per kvadratmeter													

Kalkylen upprettad av: Kalkylet granskad av (ekonomisk eller motsvarande):

Projektspecifika avskattning	
Exploateringskostnad kröckv åtgärder	-11,540
lppande prisnivå	
Exploateringskostnad kröckv BTA i lppande prisnivå	-113

Resultatanslys		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan **		0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Intjänsterna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Reinvesteringar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan räntad		0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0
Resultatpåverkan TRN+SDN ***		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
Deltalssumma TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
Underräkenskostnader trafikavtalen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0

\*\*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anger med negativa tecken (minustecken) för beloppet  
 \*\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anger med positivt tecken  
 \*\*Resultatpåverkan, dvs ekonomiska konsekvenser som innebär eller behåller periodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir konsekvenser år 10)

# Aspholmen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	3	157
- Driftskostnader TRN+SDN	-1	-55
- Underhållskostnader trafiknämnden	-1	-28
- Investeringsutgift kvartersmark	0	-11
- Investeringsutgift allmän platsmark	0	0
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	0	0
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>63</b>

POS.POSTER positiva poster 3,0  
 NEG.POSTER negativa poster 1,8  
 netto 1,2

**Täckningsgrad 166%**

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,0

**Täckningsgrad inkl tidigare I/U 166%**

	Prisnivå 2014
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	19
Antal kvm BTA bostäder	1 900
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	1 900
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	1 900
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	14 393
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	19
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fast</b>	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	200
Summa kvartersmark	200
Allmän plats	0
Summa allmän plats	0
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>200</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	11
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	11
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,13
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>1 190</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	63

EXPLOATERINGS  
KONTORET

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2013	2014	2015	2016	2017	Senare	Totalt
Utgifter inkl. Företv (€)	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0		-0,2
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Nettougift (-) / Inkomst	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0		-0,2
Försäljningskostnad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExPN							
Löpande inlästskostnader	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	max 0,1	
Inkomsterna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	år 2017
Reparatur/förbruk	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	krävs 0
Summa resultatpåverkan ExPN	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafikströden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

