

Mellan Stockholms kommun, nedan kallad Staden, AB Stockholmshem (org. nr 556035-9555), nedan kallat Bolaget samt Sjästadens Östra Sopsug samfällighetsförening (org. nr 717908-3758) nedan kallad Föreningen har, under förutsättning som anges i § 9 nedan, träffats följande

SAMARBETSAVTAL

§1 Bakgrund

Föreningen äger en gemensamhetsanläggning för sopsug inom och i anslutning till fastigheterna Södra Hammarbyhamnen 1:3, Svallvågen 1 och 2 samt Böljan 1,2,3 och 4 (Svallvågen ga:1). Föreningens sopsugterminal är temporär och Staden har i avtal förbundit sig att uppföra en permanent terminal för tre fraktioner utan kostnad för Föreningen.

Staden har byggt ut ett rörnät till planområde Henriksdalshamnen vars tomträtter använder Föreningens temporära sopsugterminal med nyttjanderätt. Staden och tomträttshavarna har i exploateringsavtal överenskommit att tomträtterna i Henriksdalshamnen skall anslutas till den nya terminalen samt ingå i den utökade gemensamhetsanläggningen Svallvågen ga:1.

Bolaget har erhållit en markanvisning för bygge av ca 100 lägenheter inom planområde Lugnet III. Eftersom den nya sopsugterminalen planeras uppföras i omedelbar anslutning till Bolagets blivande tomträttsfastighet har Bolaget i markanvisningsavtalet åtagit sig att medverka vid projektering och bygge av terminalen.

§2 Sopsugterminal

Staden skall beställa en ny sopsugterminal på totalentreprenad i omedelbar anslutning till Bolagets blivande tomträttsfastighet inom planområde Lugnet III i huvudsaklig överensstämmelse med de programhandlingar som redovisas i Bilaga 1.

§3 Ledningar

Staden skall projektera och anlägga av de sopsugledningar på allmän platsmark som krävs för att ansluta den nya terminalen till befintligt ledningsnät. Ledningarna redovisas i Bilaga 1.

§4 Utförande - terminal

Bolaget skall svara för projekteringsledning mot totalentreprenören och handha kontakter med projektörer. Vidare skall Bolaget svara för byggledning och byggmöten för den upphandlade entreprenaden. Bolaget svarar även för samordning med angränsande arbeten samt tidplanering.

Staden skall vara kontraktsombud. Staden svarar även för ledningssamordning.

Bolaget skall med bistånd från Staden handla upp en kontrollorganisation avseende akustik och konstruktion. Staden och Bolaget skall gemensamt utse besiktningsman för bygget av terminalen.

§5 Befintlig temporär terminal

När den nya terminalen tagits i drift skall den temporära terminalen rivas

Staden svarar för rivning av terminalen inklusive borttagning av ledningar till denna samt återställande av marken.

§6 Övertagande

Den nya terminalen skall efter godkänd slutbesiktning övertas av Föreningen.

§7 Ekonomi

Projekterings- och utförandekostnaderna för den nya terminalen skall förskottas av Bolaget för att därefter debiteras Staden i sin helhet enligt en mellan parterna överkommen betalplan. Staden skall i samband med utökningen av gemensamhetsanläggningen utdebitera Stadens självkostnader för terminal och ledningar till de nya tillkommande delägarna i samfällighetsföreningen. De befintliga delägarna skall, som ovan nämnts, ej ta del av dessa kostnader.

Staden svarar för kostnaderna för rivning av den temporära terminalen. Demonterat material tillfaller Staden.

§8 Tidplan

Staden och Bolaget skall upprätta en samordnad produktionstidplan som parterna skall följa.

§9 Villkor

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antager ny detaljplan för kv Lugnet 3 senast 2015-02-28, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels kommunfullmäktige senast 2015-02-28 godkänner förslag till genomförandebeslut för kv Lugnet 3, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun

AB Stockholmshem

.....

.....

.....

.....

Sjöstadens Östra Sopsug samfällighetsförening

.....