

§ 12. Kvarnspelet 4, Rinkeby Ombyggnad/anpassning av lokal

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med förslag till beslut. Därutöver föredrog Lars Björk muntligt.

Styrelsen beslöt, i enlighet med förslaget, följande:

1. Redovisningen av projektet Kv Kvarnspelet 4 godkänns.
2. Uppdra åt VD att godkänna projektets genomförande till en reviderad kostnad motsvarande 76,5 Mnkr
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

§ 13. Slutredovisning nybyggnad Kv Gotska Sandön 2, Norra Djurgårdsstaden

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 14. Slutredovisning nyproduktion Kv Kållandsö 4, Farsta

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 15 – 24. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion

Förelåg styrelseärenden av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

Ärende 15, Projekt Årstafältet, etapp 2

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstafältet etapp 2, som omfattar ca 75 lägenheter till en total investeringsutgift om 237 Mnkr, godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 16, Projekt Kymmendö, Farsta

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt Kymmendö som omfattar 24 lägenheter och en förskola till en total investeringsutgift om ca 66 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 17, Projekt Färgfilmen Bandhagen

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Färgfilmen, som omfattar ca 55 lägenheter till en total investeringsutgift om 125 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 18, Projekt Banken- Växeln, Hägerstensåsen

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Banken-Växeln, som omfattar 100 lägenheter till en total investeringsutgift om 266 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 19, Projekt Lantarbetaren, Enskede

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Lantarbetaren, som omfattar ca 47 studentlägenheter till en total investeringsutgift om 51 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 20, Projekt Reflexen, Högdalen

1. Inriktningen för nybyggnad intill kv Reflexen, som omfattar 36 lägenheter till en total investeringsutgift om 69,5 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 21, Projekt Sandaletten, Älvsjö

1. Inriktningen för nybyggnad i kv Sandaletten, som omfattar 157 lägenheter till en total investeringsutgift om 450 Mnkr godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ärende 22, Projekt Säterhöjden, Rågsved

1. Inriktningen för nybyggnad i kv Säterhöjden, som omfattar ca 72 lägenheter och 108 studentlägenheter till en total investeringsutgift om 224 Mnkr inkl moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 23, Projekt Ormlången, Årstastråket etapp 2

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstastråket etapp 2, kv Ormlången, som omfattar 96 studentlägenheter och en förskola till en total investeringsutgift om 152 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

Ärende 24, Projekt Årstastråket etapp 3

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstastråket etapp 3, som omfattar ca 110 lägenheter till en total investeringsutgift om 256 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

§ 25. Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i projektet Brevlådan, Svedmyra

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförande för nybyggnad i projektet Brevlådan som omfattar ca 126 lägenheter till en total investeringsutgift om 256 Mnkr inkl moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

§ 26. VD-rapport

Hans Pettersson rapporterade/informerade:

- Anmälde skriftväxling med ombud för Brf Palmen 1 som hemställt om att få förnyad prövning av intresseanmälan inför eventuell ombildning till bostadsrätt.
- Informerade om begäran från ombud för Brf Jägaren 17 om omprövning av styrelsens beslut 2010-05-10 samt informerade om att bolaget avser svara att styrelsens beslut från 2010 ligger fast.
- Lars Björk informerade om projekt Rinkebystråket. Dagen före styrelsemötet hade det förekommit skadegörelse med viss brandutveckling i den byggnad dit bolagets Rinkebykontor och stadens Kulturförvaltning ska flytta. Inflyttningen kommer att bli något fördröjd. I övrigt fortlöper projektet enligt plan och beräknad tidplan för inflyttning – hösten 2015 – ser ut att hålla. Flera hyreskontrakt på Rinkebystråket är redan undertecknade och det finns många intressenter till resterande kontrakt.
- Sommaren har varit tämligen lugn. Det har dock inträffat några incidenter och ett flertal vattenskador i samband med skyfall. Familjebostäder har tagit emot 78 sommarbarn och arrangerat ett flertal fritidsaktiviteter för barn och ungdomar. Styrelsen kommer att få ytterligare information rörande detta.

§ 27. Övriga frågor

Ordföranden Jonas Nilsson anmälde en skrivelse från Jonas Nilsson (M), Abit Dündar (FP) och Hans Tjernström (C) ”Rinkebyköket – för ökad sysselsättning, attraktionskraft och tillväxt i Rinkeby”. Skrivelsen biläggs protokollet.

Bolagsledningen återkommer.