



## **§ 15 – 24. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion**

Förelåg styrelseärenden av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

### **Ärende 15, Projekt Årstafältet, etapp 2**

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstafältet etapp 2, som omfattar ca 75 lägenheter till en total investeringsutgift om 237 Mnkr, godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

### **Ärende 16, Projekt Kymmendö, Farsta**

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt Kymmendö som omfattar 24 lägenheter och en förskola till en total investeringsutgift om ca 66 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

### **Ärende 17, Projekt Färgfilmen Bandhagen**

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Färgfilmen, som omfattar ca 55 lägenheter till en total investeringsutgift om 125 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

### **Ärende 18, Projekt Banken- Växeln, Hägerstensåsen**

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Banken-Växeln, som omfattar 100 lägenheter till en total investeringsutgift om 266 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

### **Ärende 19, Projekt Lantarbetaren, Enskede**

1. Inriktningen för nybyggnad i projekt kv Lantarbetaren, som omfattar ca 47 studentlägenheter till en total investeringsutgift om 51 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

### **Ärende 20, Projekt Reflexen, Högdalen**

1. Inriktningen för nybyggnad intill kv Reflexen, som omfattar 36 lägenheter till en total investeringsutgift om 69,5 Mnkr godkänns.

2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

#### **Ärende 21, Projekt Sandaletten, Älvsjö**

1. Inriktningen för nybyggnad i kv Sandaletten, som omfattar 157 lägenheter till en total investeringsutgift om 450 Mnkr godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **Ärende 22, Projekt Säterhöjden, Rågsved**

1. Inriktningen för nybyggnad i kv Säterhöjden, som omfattar ca 72 lägenheter och 108 studentlägenheter till en total investeringsutgift om 224 Mnkr inkl moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

#### **Ärende 23, Projekt Ormlången, Årstastråket etapp 2**

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstastråket etapp 2, kv Ormlången, som omfattar 96 studentlägenheter och en förskola till en total investeringsutgift om 152 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.

#### **Ärende 24, Projekt Årstastråket etapp 3**

1. Inriktningen för nybyggnad i Årstastråket etapp 3, som omfattar ca 110 lägenheter till en total investeringsutgift om 256 Mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslutet.