

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 3 september 2014, klockan 08.00-12.30
Beslutande Ledamöter	Kent Danielsson (C) Katarina Jakab (M) ersättare för Lars Nordqvist (M) Bengt Karlsson (KD) §§ 117-142, ersättare för Cecilia Löf (M) Alf Johansson (KB) för Cecilia Löf (M) §§ 143-146 Irené Svensson (S), inte på § 140 och § 144 på grund av jäv Kjell Bertilsson (S) Peter Berg (M) John-Erik Pettersson (C) ersättare för Göran Johansson (C) Carl-Gustav Arvidsson (FP) ersättare för Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Christina Bertilfelt (S) ersättare för Caroline Henrysson (S) Jerry Rogerstam (S) Margareta Johansson Lundblad (V)
Övriga närvarande Politiker	Alf Johansson (KB), §§ 117-142
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Ann-Sofi Persson, t f förvaltningschef Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Hilda Lagström, vik planarkitekt Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör §§ 130-132 Linda Bergqvist, miljöinspektör, §§ 133-134 Thomas Hultquist, miljöinspektör §§ 133-137 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 138-142 Johan Håkansson, planarkitekt §§ 140-144
Justerare	Margareta Johansson Lundblad (V)
Justeringens Plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 8 september 2014, klockan 10.00
Paragrafer	117-146
Sekreterare	Lise-Lotte Jonasson
Ordföranden	Kent Danielsson (C)
Justerare	Margareta Johansson Lundblad (V)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	3 september 2014
Överklagningstid	9 september – 29 september 2014
Anslaget nedtages	30 september 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

§ 117

Godkännande av dagordning

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att följande ärenden tas upp för behandling på dagens sammanträde:
 - Össjö 6:5, nedskräpning inom fastighet.
Upphävande av beslut om utdömmande av vite och nytt föreläggande med vite.
 - Loshult 1:55, ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintligt.
Ansökan om strandskyddsdispens.
2. Nämnden beslutar att följande ärende inte tas upp för behandling på dagens sammanträde:
 - Förslag om hantering av vindkraftsärenden fram till dess att en ny vindkraftplan har antagits.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsordning

Omröstning begärs av Margareta Johansson Lundblad (V) och genomförs med följande resultat:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för att ärendet inte ska behandlas idag

Omröstningsresultat	ja	nej
Katarina Jakab		X
Bengt Carlsson		X
Peter Berg		X
John-Erik Pettersson	X	
Carl-Gustav Arvidsson		X
Jerry Rogerstam		X
Irené Svensson		X
Kjell Bertilsson		X
Christina Bertilfelt		X
Margareta Johansson Lundblad		X
Kent Danielsson	X	

2 ja-röster

9 nej-röster

Resultatet blev att ärendet inte ska behandlas idag.

§ 118

Dnr 2011/0059

Val av vice ordförande i miljö- och byggnämndens utskott

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Irené Svensson (S) till vice ordförande i miljö- och byggnämndens utskott.

Redogörelse för ärendet

Stefan Fredriksson (S) har i skrivelse daterad den 24 juni 2014 av sagt sig från samtliga uppdrag i miljö- och byggnämnden med omedelbar verkan.

En ny vice ordförande i nämndens utskott för mandatperioden till och med 2014 ska utses.

Upplysningar

Kansliavdelningen och personalavdelningen underrättas om beslutet.

§ 119

Dnr 2011/0059

Val av ledamot i miljö- och byggnämndens utskott

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Caroline Henrysson (S) till ledamot i miljö- och byggnämndens utskott.

Redogörelse för ärendet

Stefan Fredriksson (S) har i skrivelse daterad den 24 juni 2014 avsagt sig från samtliga uppdrag i miljö- och byggnämnden med omedelbar verkan.

En ny ledamot i nämndens utskott för mandatperioden till och med 2014 ska utses.

Upplysningar

Kansliavdelningen och personalavdelningen underrättas om beslutet.

§ 120

Dnr 2011/0059

Val av ersättare i miljö- och byggnämndens utskott

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Kjell Bertilsson (S) till ersättare i miljö- och byggnämndens utskott.

Redogörelse för ärendet

En ny ersättare för miljö- och byggnämndens utskott för mandatperioden till och med 2014 ska utses då tidigare ersättare Caroline Henrysson (S) utsetts till ordinarie ledamot.

Upplysningar

Kansliavdelningen och personalavdelningen underrättas om beslutet.

§ 121

Dnr 2014/1441

Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2015.

Redogörelse för ärendet

Ett förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken har tagits fram av miljö- och byggförvaltningen. Taxan ska antas av kommunfullmäktige. Anledningen till att en ny taxa tas fram är flera; vissa branscher är felbedömda vad gäller tidsåtgången, det är oklart vad som ingår i den fasta årsavgiften och alla företag inom en viss bransch betalar samma avgift oavsett det individuella behovet av tillsyn.

Taxan som nu föreslås utgår från Sverige kommuner och landstings underlag och är risk- och erfarenhetsbaserad. Det innebär att det finns en tydlig koppling mellan en verksamhets risker och tillsynsavgiften. Genom att minska på verksamhetens risker och ha en bra egenkontroll så minskar behovet av tillsyn och därmed tillsynsavgiften och tvärtom. Taxemodellen utgör även ett planeringsverktyg för förvaltningen för att göra behovsutredningar, tillsynplaner och uppföljning av verksamheten. Modellen medför även en högre kostnadstäckning vilket kommer innebära att förvaltningen får möjlighet att helt eller delvis anställa personal för att täcka upp för den resursbris på personalsidan som finns på miljöavdelningen. Att ha personal anställd som motsvarar resursbehovet är en förutsättning för att bedriva tillsyn av god kvalitet, leverera den tillsyn som verksamheter betalar för i årliga avgifter och samtidigt ha möjlighet att handlägga inkommande ärenden i rimlig tid.

I utredningen har även handläggningskostnaden beräknats till 775 kronor per timme, därför föreslås även en höjning av timavgiften från 700 kronor till 775 kronor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Kommunens rätt att ta ut avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kapitel § 1 första stycket: ”Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU:s förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet”.

Uppllysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 122

Dnr 2014/1443

Taxa för Ljungby kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla den 1 januari 2015. Därmed upphör följande taxor och tillhörande beslut att gälla:

- Taxa för den kommunala livsmedel- och foderkontrollen antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2006, § 198.
- Ändrad taxa för livsmedelstillsyn enligt beslut i kommunfullmäktige den 11 december 2009, § 120.
- Revidering i taxa för offentlig kontroll enligt beslut i miljö- och byggnämnden den 20 juni 2012, § 102.

Redogörelse för ärendet

En översyn görs av miljökontorets samtliga taxor för tillsyn och kontroll. Den taxa som idag gäller för kontroll enligt livsmedelslagen har reviderats flera gånger vilket medför att flera delbeslut måste läsas för att kunna avgöra hur en avgift ska räknas fram. En revidering av livsmedelstaxan föreslås därför. Förslaget innebär ingen revidering av timavgiftens storlek för kontroll och extra offentlig kontroll, inte heller någon ändring i den årliga avgift som verksamheterna ska betala.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitel § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel innehåller bestämmelser om hur avgifter ska tas ut. Av 3 och 4 §§ framgår att en kommun är skyldig att ta ut årlig avgift för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll samt att den avgiften ska betalas av livsmedelsföretagarna vars verksamhet är föremål för kontroll.

I 11 § samma förordning finns bestämmelser om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.

I 13 § samma förordning finns bestämmelser om kommunens skyldighet att ta ut avgift för att täcka kostnaderna för kommunens godkännande och registrering.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 123

Dnr 2014/1437

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt tobakslagen

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt tobakslagen daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla den 1 januari 2015. Därmed upphör tidigare taxa antagen i kommunfullmäktige den 14 juni 2011, § 72 att gälla.

Redogörelse för ärendet

Idag finns en samordnad taxa för tillsyn enligt tobakslagen, försäljning av folköl och receptfria läkemedel. Den 1 januari 2015 övertar miljö- och byggnämnden tillsynen över samtliga områden, dagens taxa blir därmed inaktuell och behöver revideras.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att timavgift för nedlagd handläggningstid i ärendet ska betalas för den tillsyn som utförs. På så sätt fås kostnadstäckning för nedlagd tid. Tillsynen kommer att samordnas med kontrollen av livsmedel, receptfria läkemedel och/eller tobak och faktura kommer skickas ut direkt efter att tillsyn utförts.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Enligt § 19b i tobakslagen (1993:581) får en kommun ta ut avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 124

Dnr 2014/1444

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt alkohollagen gällande försäljning av folköl

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt alkohollagen gällande försäljning av folköl daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla den 1 januari 2015. Därmed upphör tidigare taxa antagen i kommunfullmäktige den 14 juni 2011, § 72 att gälla.

Redogörelse för ärendet

Idag finns en samordnad taxa för tillsyn enligt tobakslagen, försäljning av folköl och receptfria läkemedel. Den 1 januari 2015 övertar miljö- och byggnämnden tillsynen över samtliga områden, dagens taxa blir därmed inaktuell och behöver revideras.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att timavgift för nedlagd handläggningstid i ärendet ska betalas för tillsyn då det är oklart hur stort tillsynsbehovet är. På så sätt fås kostnadstäckning för nedlagd tid. Tillsynen kommer att samordnas med kontrollen av livsmedel, receptfria läkemedel och/eller tobak och faktura kommer skickas ut direkt efter att tillsyn utförts.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Enligt 8 kapitlet 10 § alkohollagen (2010:1622) får kommunens ta ut avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 125

Dnr 2014/1446

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla den 1 januari 2015. Därmed upphör tidigare taxa antagen i kommunfullmäktige den 14 juni 2011, § 72 att gälla.

Redogörelse för ärendet

Idag finns en samordnad taxa för tillsyn enligt tobakslagen, försäljning av folköl och receptfria läkemedel. Den 1 januari 2015 övertar miljö- och byggnämnden tillsynen över samtliga områden, dagens taxa blir därmed inaktuell och behöver revideras.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att timavgift för nedlagd handläggningstid i ärendet ska betalas för tillsyn då det är oklart hur stort tillsynsbehovet är. På så sätt fås kostnadstäckning för nedlagd tid. Tillsynen kommer att samordnas med kontrollen livsmedel, receptfria läkemedel och/eller tobak och faktura kommer skickas ut direkt efter att tillsyn utförts.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Enligt 23 § lagen om försäljning av vissa receptfria läkemedel (2009:730) får kommunen ta ut avgift av den som bedriver detaljhandel

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 126

Dnr 2014/1439

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2015. Därmed upphör tidigare taxa antagen av kommunfullmäktige den 24 maj 2011, § 58 att gälla.

Redogörelse för ärendet

En översyn görs för miljökontorets samtliga taxor. En ändring av taxan för kontroll enligt strålskyddslagen föreslås eftersom handläggningskostnaden per timme har beräknats till 775 kronor. I nu gällande taxa är timavgiften beslutad till 700 kronor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Enligt 16 § i Strålskyddsförordningen (1988:293) ska en kommunal nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet ha tillsyn inom kommunen över att strålskyddslagen (1988:220) och dess föreskrifter och villkor som meddelats med stöd av lagen följs. Enligt § 16a samma förordning får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för sådan tillsynsverksamhet som utövas av en kommunal nämnd enligt 16 § första stycket.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 127

Dnr 2014/1440

Taxa för Ljungby kommuns kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Förslag till kommunfullmäktige om antagande av taxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter daterad den 3 september 2014. Taxan börjar gälla från den 1 januari 2015.

Redogörelse för ärendet

En översyn görs för miljökontorets samtliga taxor. Miljö- och byggförvaltningen har tillsyn enligt lag om foder och animaliska biprodukter. I dag finns ingen antagen taxa för den tillsynen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att taxa för Ljungby kommuns kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter kan antas.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3B kommunallagen ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter innehåller bestämmelser om avgifter som ska betalas för kommunens kostnader för offentlig kontroll. Prövning och registrering (2006:805) om foder och animaliska biprodukter, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen och de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen, och sådan offentlig kontroll som avses i 2 § första stycket lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion i fråga om ekologiskt foder.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 128

Dnr 2013/2138

Deluppföljning av tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt livsmedelslagen

Beslut om godkännande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av deluppföljning av tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt livsmedelslagen avseende perioden mellan den 1 januari till den 30 juni 2014.

Redogörelse för ärendet

Den 11 december 2013 antog miljö- och byggnämnden miljökontorets verksamhetsplan för år 2014. Verksamhetsplanen innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen. Dokumentet utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Uppföljning av tillsynsplanen och kontrollplanen sker av miljökontoret efterhand och redovisas till nämnden halvårsvis samt helårsvis i januari för hela det föregående året. Denna uppföljning avser perioden mellan den 1 januari till den 30 juni 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att redovisningen kan godkännas.

§ 129

Dnr 2013/1169

Vattenskyddsområde sjön Bolmen Förslag till yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att yttra sig enligt följande:

- Ljungby kommun ser positivt på att vattenskyddsområde inrättas och skyddsföreskrifter meddelas för att tydliggöra vattentäktens värde och långsiktigt säkerställa ett nyttjande av Bolmen som dricksvattentäkt.
- Bolmen är kommunens viktigaste område ur turist- och rekreationssynpunkt. Vid Bolmens östra strand råder ett visst bebyggelsetryck. Avgränsningen av skyddsområdet och omfattningen av skyddsföreskrifterna bedöms inte stå i konflikt med kommunens intressen. Utifrån resultatet av de utredningar som genomförts är det rimligt att frångå grundprincipen att vattenskyddsområdet ska utgöras av hela tillrinningsområdet. Den avgränsning av skyddsområdet som föreslås är relevant.
- Förslaget till skyddsföreskrifter är överlag tydligt utformade och det är möjligt för tillsynsmyndigheten att kontrollera efterlevnaden. Det är viktigt att tillsynsansvaret över tillstånds- och anmälningsärenden enligt föreskriften hamnar på miljö- och byggnämnden för att undvika dubbel prövning från både kommun och länsstyrelse, exempelvis när någon vill ansöka om tillstånd att göra ett enskilt avlopp.
- Avses samtliga vägar eller enbart hårdgjorda vägar i 5 § b i förslag på skyddsföreskrifter?
- Avses allt avfall eller enbart avfall som kan innebära en risk för vattenskyddsområdet i 6 § a i förslaget på skyddsföreskrifter?
- I 9 § förslag till skyddsföreskrifter bör även konstgödsel innefattas.
- I riskbedömningen identifieras utsläpp från framförallt äldre tvåtaktsmotorer som en stor risk och därför är det motiverat att framdrift av fordon med förbränningsmotorer inom vattentäktzonen förbjuds. Att inte ha samma restriktion inom primär och sekundär skyddszon är en bra avvägning då det är svårt för en tillsynsmyndighet att följa upp en sådan restriktion i verkligheten.
- Flera risker som identifieras går inte att minimera med en föreskrift. Det är därför viktigt att Sydsvatten i samarbete med kommunen upprättar en beredskapsplan för att minimera skadan i händelse av en olycka/utsläpp. Beredskapsplanen för sjön Bolmen bör även innefatta tunneln och området där den går fram igenom. En annan viktig åtgärd är informationsinsatser för att kommunicera vattentäktens skyddsvärde till alla som bor och verkar inom området.
- När samtliga dokument är klara bör Sydsvatten förse kommunen dessa digitalt så att kartor och PDF-dokument kan läsas in i infovisaren.

Redogörelse för ärendet

Sydvatten har för avsikt att fastställa vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bolmen vattentäkt. Remisshandlingar har skickats till berörda kommuner och länsstyrelser i samband med detta. Dokument som bifogats remissen är en riskbedömning inom Bolmens vattenskyddsområde, utformning av Bolmens vattenskyddsområde, utformning av skyddsföreskrifter för Bolmens vattenskyddsområde, konsekvensbedömning av förslag till skyddsföreskrifter samt en sammanfattning av dessa dokument. Dokumenten kommer ingå i det beslutsunderlag som i ett senare skede överlämnas till berörda kommuner och länsstyrelser i samband med Sydvattens ansökan om fastställande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter.

Bolmen utgör en av Sydvattens tre ytvattentäkter vilka tillsammans försörjer sexton skånska kommuner med dricksvatten. Sjön är belägen inom delar av kommunerna Ljungby, Värnamo, Gislaved och Hylte.

Ljungby kommun får nu möjlighet att yttra sig över remisshandlingarna. Miljö- och byggnämnden bereder ärendet åt kommunstyrelsen. Tjänstemän från miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har granskat handlingarna.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Ljungby kommun får ytterligare en möjlighet att yttra sig i ärendet när ansökan lämnats in till länsstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 130

Dnr 2014/0806

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Toftaholm 1:28, med adresser Toftaholm Herrgård 1, 2, 3 och 4

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till infiltrationsbädd belägen på Toftaholm 1:57, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

Avloppsvatten från fyra byggnader på fastigheten Toftaholm 1:28 leds till en infiltrationsanläggning som finns på fastigheten Toftaholm 1:57. En av byggnaderna är ett hotell och de tre andra används för konferenser och liknande. Tillståndet för inrättande av avloppsanläggningen är daterat den 27 september 1977 och beslut om utökning av densamma är daterat den 6 april 1984. Anläggningen är avsedd att betjäna 15-20 personekvivalenter. Avloppsvatten från kök i hotellbyggnaden leds via en fettavskiljare till en trekammarbrunn. Till trekammarbrunnen leds även övrigt avloppsvatten från huvudbyggnaden och från två av de övriga byggnaderna på fastigheten. Avlopp från den fjärde byggnaden leds till en enkammarbrunn. Avloppsvattnet leds från tre- och enkammarbrunn via en fördelningsbrunn till en markinfiltrationsbädd som ligger på fastigheten Toftaholm 1:57. Infiltrationen ligger drygt 100 meter från sjön Vidöstern och har sex stycken luftningsrör som dragits ihop och står tätt intill varandra. Detta gör det svårare att bestämma bäddens storlek.

Miljötillsyn genomfördes den 25 april 2014 på avloppsanläggningen.

Följande brister uppmärksammades på anläggningen:

- Till trekammarbrunnen är ett larm kopplat, men det förefaller vara ur funktion.
- Avloppsvatten från den fjärde byggnaden leds endast via en enkammarbrunn som saknar T-rör på utloppet.
- Fördelningsbrunnen före infiltrationen var fylld med vatten upp till cirka 50 centimeter från markytan.
- Fem av de sex luftningsrören var fyllda med vatten och det sjätte var fyllt med slam. Runt luftningsrören var vegetationen betydligt kraftigare än runtomkring vilket tyder på att avloppsvatten fyller rören och rinner ut på marken.
- Skriftliga rutiner för kontroll och underhåll av anläggningen saknas.

- Infiltrationens placering överensstämmer inte med den situationsplan som bifogats ansökan som är underlag för beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare den 22 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avloppsanläggningen är enligt det senaste beslutet 30 år gammal och har troligen i vissa delar byggts om eller ändrats utan att förvaltningen informerats. Avloppsvatten från den fjärde byggnaden leds till infiltrationen via en enkammarbrunn som saknar T-rör på utloppet. Detta gör att slam lätt kan ledas vidare och medverka till att infiltrationen täpps igen. Vatten och slam i luftningsrören tyder på att reningen inte sker i tillräcklig omfattning. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall också är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §.

Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Toftaholm 1:28, har till vissa delar enbart genomgått slamavskiljning i enkammarbrunn. Funktionen i den infiltrationsbädd som anläggningen är ansluten till är bristfällig. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 131

Dnr 2011/0621

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Toftaholm 1:28, med adresser Toftaholm Herrgård 6 och 9

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintliga avloppsanläggningar på Toftaholm 1:28 från byggnader med adresser Toftaholm Herrgård 6 och Toftaholm Herrgård 9, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

På fastigheten Toftaholm 1:28 finns två enskilda avloppsanläggningar. En för Toftaholm Herrgård 6 och en för Toftaholm Herrgård 9. Avloppsanläggningen för Toftaholm Herrgård 6 består av en trekammarbrunn, varifrån avloppet leds vidare via en fördelningsbrunn till en infiltration med två stycken luftningsrör. Anläggningen är placerad cirka 30 meter från sjön Vidöstern. Avloppsanläggningen för Toftaholm Herrgård 9 består av en enkammarbrunn varifrån avloppet leds till en sjunkbrunn som är placerad cirka 20 meter från huset i riktning mot hotellbyggnaden.

I samband med ett platsbesök som genomfördes den 25 april 2014 uppmärksammades följande:

- Tillstånd för avloppsanläggningarna saknas.
- I trekammarbrunnen för avloppet från Toftaholm Herrgård 6 finns det T-rör på både in och utlopp. Utloppets T-rör är trasigt vilket kan medföra att slam leds vidare till infiltrationen.
- I ett av luftningsrören står det vatten och i det andra finns det slam, vilket tyder på att den inte fungerar. Med tanke på att den ligger så nära sjön är det mycket troligt att spridarledningarna är täckta av vatten.
- Avloppet från Toftaholm Herrgård 9 avleds till en enkammarbrunn varifrån det enligt uppgift ska ledas vidare till en sjunkbrunn. Vid inspektionen bedömdes att en avloppsbrunn, som ligger endast 10-15 meter från en dricksvattenbrunn, som försörjer hela fastigheten Toftaholm 1:28 och Toftaholm 1:57 med dricksvatten, möjligen kan vara den sjunkbrunn som avses.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare den 22 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avloppsvatten från den ena byggnaden leds till en infiltration som ligger mycket nära sjön och luftningen fungerar inte. Det innebär att reningen inte är tillräcklig. Avloppsvatten från den andra byggnaden leds endast via en enkammarbrunn och därefter till en sjunkbrunn som ligger i nära anslutning till dricksvattenbrunnen. Reningen är inte tillräcklig och sjunkbrunnens placering innebär en ökad risk för förorening av dricksvattnet. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall också är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Toftaholm 1:28, i avloppsanläggning från Toftaholm Herrgård 9 har enbart genomgått slamavskiljning i enkammarbrunn. Funktionen i den infiltrationsbädd som avloppet från Toftaholm Herrgård 6 är ansluten till är bristfällig. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 132

Dnr 2014/0927

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Toftaholm 1:57

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på Toftaholm 1:57, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

Enligt beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning lämnat den 1 december 1988, ska avloppsanläggningen bestå av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Den 25 april 2014 genomfördes ett platsbesök på fastigheten för att inventera avloppet. Endast en enkammarbrunn med efterföljande infiltration hittades vid platsbesöket. Vid infiltrationen fanns två stycken luftningsrör som var fyllda med slam. Reningen av avloppsvattnet är inte tillräcklig.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare den 22 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avloppsvatten från Toftaholm 1:57 leds endast via en enkammarbrunn och därefter via en fördelningsbrunn till en infiltration där luftningsrören är fyllda med slam vilket tyder på att reningen inte fungerar. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Toftaholm 1:57, har enbart genomgått slamavskiljning i enkammarbrunn, som därefter leds till en infiltrationsbädd där luftningsrör är täppta och därför bedöms som bristfällig. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Uppllysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljösanktionsavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 133

Dnr 2010/2039

Nedskräpning av fastighet

Ansökan om utdömande av vite och nytt föreläggande

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på 20 000 kronor samt 5 000 kronor enligt nämndens beslut i punkt 1 och 2 från den 23 oktober 2013, § 187.
2. Nämnden förelägger XXX med vite på 40 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits omhändertara avfall, farligt avfall och övrigt material på Elinge 8:28 enligt nedan och lämna till godkänd mottagare:
 - hela och söndriga eternitplattor
 - plastdetaljer
 - gummidetaljer
 - glasflaska
 - betongplintar och övriga betongrester
 - träavfall
 - samt alla övriga främmande föremål för omgivningen
3. Nämnden förelägger XXX med vite om 10 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits inkomma med en skriftlig redovisning till miljö- och byggnämnden av vart de olika fraktionerna lämnats. Mottagningskvitto och/eller eventuella transportdokument som styrker att bortforslandet enligt punkt 2 utförts ska medfölja redovisningen.
4. Nämnden beslutar att XXX ska betala en avgift på 3 850 kronor för tillsyn i ärendet. Faktura skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Företrädare för fastighetsägare till Elinge 8:28 inkom den 5 november 2012 med en anmälan om rivning till miljö- och byggförvaltningen. Den 8 november 2012 meddelade förvaltningen ett beslut med försiktighetsmått avseende rivningen. Senast två månader efter rivningens avslut skulle en redovisning inkomma till förvaltningen med information om vart de olika avfallsfraktionerna lämnats samt skulle mottagningskvitto eller liknande och eventuella transportdokument som styrker lämnandet bifogas. Ingen redovisning inkom till förvaltningen.

Förvaltningen gjorde den 27 september 2013 ett platsbesök på fastigheten där det konstaterades att rivningen var utförd. Kvarlämnat på fastigheten var bland annat plastdunk samt övriga plastdetaljer, behandlade träbrädor, betongplintar, glasflaska samt hela och trasiga eternitplattor. Den 23 oktober 2013 meddelade miljö- och byggnämnden ett föreläggande med vite att fastighetsägare skulle städa upp. Beslutet överklagades men överklagan avslogs av länsstyrelsen då den var för sent inkommen. Vid ett uppföljande platsbesök den 13 augusti 2014 kunde det konstateras att uppstädning fortfarande inte hade skett.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att vitet ska dömas ut och att ett nytt föreläggande ska tas.

Motivering

Miljödomstolen prövar mål om utdömmande av vite som förelagts med stöd av miljöbalken 20 kapitlet 2 § punkten 8.

En verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

Tillsynsmyndigheten har enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 § rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs. Enligt 14 §, samma kapitel, får beslut om föreläggande förenas med vite.

Med avfall avses varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med enligt miljöbalken 15 kapitlet 1 §

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:808), antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 gäller för avgifter för Ljungby kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Enligt fullmäktigebeslut den 13 december 2007, § 170 är avgiften för övrigt tillsyn 700 kronor för varje timme nedlagd i handläggningstid i ärendet (timavgift).

Upplysningar

För att få lämna avfall till någon annan för transport eller hantering krävs enligt Avfallsförordning (2011:927) 53 § att den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen och att den som lämnar avfallet har kontrollerat att detta uppfylls. Otillåten avfallstransport är enligt miljöbalken straffbar. Bestämmelser om avfall och avfallets hantering återfinns i avfallsförordning (2011:927).

Hantering av eternitplattor ska ske varsamt för att undvika spridning av asbestdamm. Asbest får inte blandas med andra restprodukter. Asbestavfall ska plastas in eller förvaras i en sluten container. Asbest ska hanteras som farligt avfall och lämnas till godkänd mottagare.

Med träavfall i punkt 2 i beslutet ovan menas träbrädor samt grenar och kvistar som samlats i hög.

Betongmur kan lämnas kvar i sin helhet. Betongplintar och övriga betongrester ska lämnas till godkänd mottagare.

Enligt de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, 11 §, är eldning av torra grenar och kvistar inom område med samlad bebyggelse förbjuden, om det inte kan ske utan att olägenheter för människors hälsa och miljön uppstår. Avfall är aldrig tillåtet att elda.

Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas. Nämndens beslut om avgift enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken, vilket innebär att kravet kan överlämnas till kronofogdemyndigheten.

Om ytterligare handläggning behövs i ärendet kommer en avgift att tas som omfattar tillsynsinsatsen.

Fastighetsägarens företrädare underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 134

Dnr 2011/2034

Nedskräpning inom fastighet

Ansökan om utdömande av vite och nytt föreläggande

Fastighet: Elinge 17:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på 20 000 kronor enligt nämndens beslut den 28 augusti 2013, § 145 punkt 2.
2. Nämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på 50 000 kronor enligt nämndens beslut den 28 augusti 2013, § 145 punkt 3.
3. Nämnden förelägger XXX med vite på 40 000 kronor, att senast tre månader efter att beslutet delgivits, skriftligen inkomma med uppgifter om hur farligt avfall, avfall och överblivna kemikalier som funnits på fastigheten har hanterats, samt vart det har lämnats och hur det har omhändertagits.
4. Nämnden förelägger XXX med vite på 100 000 kronor, att senast tre månader efter att beslutet delgivits, utföra provtagning på mark där aska från eldning av avfall och annat material påträffats. Marken ska analyseras med avseende på tungmetaller, dioxiner och PAH (polycykliska aromatiska kolväten). Markproverna ska analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultatet från provtagningen ska sammanställas i en skriftlig rapport där det redogörs för hur proverna tagits, provtagningspunkter, analysrapporter samt förslag på eventuella åtgärder. Rapporten ska vara nämnden tillhanda senaste en månad efter utförd analys.
5. Nämnden beslutar att XXX ska betala en avgift på 6 300 kronor för tillsyn i ärendet. Faktura skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 9, 14, 19 och 21 §§.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen inkom ett klagomål den 22 augusti 2012 gällande eldning av avfall och skrot på den gamla trappfabriken i Hamneda. Platsen ligger i Hamneda ett par mil söder om Ljungby. Enligt klagomålet befann sig personer på fastigheten och rensade upp bland skrot och liknande.

Tjänstemän från förvaltningen och räddningstjänsten i Ljungby åkte till fastigheten Elinge 17:1. På platsen noterades att det rök från en hög inne på fastigheten bland byggnaderna. Det mesta av elden bedömdes vara utbrunnet men i askan noterades uppbrända bildäck, smält plastavfall och övrigt järnskrot. På grund av rådande omständigheter med personerna på plats fotograferades inte elden på närmare håll.

På fastigheten noterades även att det plockades ner maskiner och lastbilar, men det är oklart om dessa var tömda på kemikalier. Risken är överhängande att kemikalier når marken. På platsen noterades stora svarta fläckar på marken som bedömdes kunna vara olja eller liknande.

Fastigheten är föremål för ett annat ärende som tidigare inkommit till förvaltningen angående nedskräpning på fastighet. Vid platsbesök gällande nedskräpningen bedömdes att det fanns oljefat, kemikalier, flera personbilar och motorer som inte var tömda på kemikalier på fastigheten.

Tillsammans med polisen besökte tjänstemän från förvaltningen fastigheten den 27 augusti 2012. Det konstaterades då att det eldats på fem olika ställen på fastigheten. Det märktes en tydlig doft av diesel eller olja från marken, vilket kan tyda på att marken är förorenad. I askan på de olika eldningsställena kunde bränd cord från bildäck, glödlampor, metallskrot, porslinskrukor, träavfall, isoleringsmaterial, tygmateriell, uppbrända kablar, slangklämmor med mera ses.

Med avseende på den pågående verksamheten så begärde miljö- och byggnämnden in uppgifter från verksamhetsutövaren för att kunna utföra sitt tillsynsarbete.

Den 5 april 2013 inkom sakkunnigutlåtande från SKL angående askprover som tagits från fastigheten vid eldning av avfall. Utlåtandet angav att proverna innehöll höga halter av dioxiner, det bedöms innebära en risk för människors hälsa eller miljö genom att utlakning sker eller att människor eller miljö exponeras på annat sätt. Därför bedöms det finnas föroreningar på fastigheten som ska utredas.

Nämnden har ansökt om att döma ut vite hos Mark- och miljödomstolen i tidigare beslut men fått avslag då föreläggandet var för otydligt.

Vid nämndens sammanträde den 28 augusti 2013, § 145 förelades dödsboet med vite på 20 000 kronor om att skriftligen inkomma med uppgifter om hur farligt avfall, avfall och överblivna kemikalier som funnits på fastigheten hanterats, samt var det har lämnats och hur det har omhändertagits.

Vidare vid nämndens sammanträde den 28 augusti 2013, § 145 förelades XXX med vite på 50 000 kronor om att senast tre månader efter att beslutet delgivits, utföra provtagning på mark där aska från eldning av avfall och annat material påträffats.

Marken ska analyseras med avseende på tungmetaller, dioxiner och PAH (polycykliska aromatiska kolväten). Markproverna ska analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultatet från provtagningen ska sammanställas i en skriftlig rapport där det redogörs för hur proverna tagits, provtagningspunkter, analysrapporter samt förslag på eventuella åtgärder. Rapporten ska vara miljö- och byggnämnden tillhanda senaste en månad efter utförd analys.

Inga uppgifter har inkommit till nämnden inom den begärda tiden.

Beslutet överklagades av dödsboets förvaltare den 13 januari 2014. Förvaltaren löste ut nämndens beslut den 24 september 2013. Överklagandet avslogs av länsstyrelsen då det inkom för sent.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att vitet ska dömas ut och ett nytt föreläggande ska tas.

Motivering

Miljödomstolen prövar mål om utdömmande av vite som förelagts med stöd av miljöbalken 20 kapitlet 2 § punkten 8.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Enligt 22 § är den som bedriver verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Verksamhetsutövaren är skyldig att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken.

Nämnden gör bedömningen att uppgifterna inte inkommit och att farliga avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken. Samt att fastigheten är förorenad efter eldning av farligt avfall och avfall.

Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:808), antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 gäller för avgifter för Ljungby kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Enligt fullmäktigebeslut den 13 december 2007, § 170 är avgiften för övrigt tillsyn 700 kronor för varje timme nedlagd i handläggningstid i ärendet (timavgift).

Upplysningar

Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas. Nämndens beslut om avgift enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken, vilket innebär att kravet kan överlämnas till kronofogdemyndigheten.

Om ytterligare handläggning behövs i ärendet kommer en avgift att tas som omfattar tillsynsinsatsen.

Förvaltaren av dödsboet underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 135

Dnr 2014/1036

Anläggande av en brygga, båt- och badplats

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Toftaholm 1:11

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av en båtbygga, maximalt 15 meter lång och 2 meter bred, samt en iordningställd badplats enligt inkommen ansökan enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§ miljöbalken.
2. Bryggan och badplatsen ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte privatiseras på något sätt.
3. Dispensen avser endast den yta åtgärderna upptar på marken och i vattnet.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 maj 2014. Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Vidöstern, i den nordligaste delen av Ljungby kommun. Strandskyddet där är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen ligger inom riksintresse för natur samt riksintresse för det rörliga friluftslivet. Platsen ligger även inom områden som är upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram som klass 1 samt klass 2-område med särskilt stora och mycket stora naturvärden.

Eftersom det planlagts fem tomter i området har fastighetsägare ansökt om att få anlägga en brygga med båtplatser samt en badplats. Bryggan ska enligt sökanden fästas i fundament på land och sedan vara en flytbrygga. Inga grävarbeten ska utföras i vattnet. Badplatsen ska anläggas genom att vegetation tas bort på platsen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse som inte.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området (efter muntlig kontakt).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en strandskyddsdispens kan ges.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 18b § och 18c § får kommunen i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 15 § samma kapitel om det finns särskilda skäl.

Den brygga samt badplats som enligt ansökan föreslås anläggas bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt eller allmänheten avhållas från ett område de annars hade fått färdas fritt på. Att skapa en allemansrättsligt tillgänglig badplats gör området mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

De föreslagna åtgärderna är ett mindre ingrepp i vilket gör att de inte påtagligt skadar de riksintressen som området ligger inom.

Särskilt skäl för dispens är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Bygglov krävs om man gör småbåtshamn, för mer än sju båtplatser.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet

§ 136

Dnr 2011/1649

Nedskräpning inom fastighet

Upphävande av beslut om utdömande av vite och nytt föreläggande med vite.

Fastighet: Össjö 6:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om ansökan om utdömande av vite och nytt föreläggande med vite från den 28 augusti 2013, § 143.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick under 2004 in en ansökan om bygglov och rivningsplan på fastigheten. Huset på fastigheten började troligen rivas under detta år. Den 18 och den 21 maj 2007 fick miljö- och byggförvaltningen in anonyma klagomål om nedskräpad fastighet. Tjänsteman på förvaltningen besökte fastigheten den 15 augusti 2007 och konstaterade att där fanns ett antal fordon. Enligt en anteckning vid besöket finns 24 bilar uppräknade med registreringsnummer.

Den 3 augusti 2011 inkom ytterligare klagomål på nedskräpad "bilkyrkogård". Platsen besöktes av tjänstemän från förvaltningen den 4 oktober 2011. Det konstaterades då att det fanns över 30 fordon på fastigheten. De flesta fordon var demonterade på något sätt och troligtvis har reservdelar tagits från bilarna.

Enligt uppgifter till förvaltningen 2011 stod fastighetsägaren som ägare till 65 avställda fordon.

Den 18 april 2012 inkom ett klagomål och frågan om kommunen gör något åt nedskräpningen på fastigheten. Förvaltningen har försökt att få tag på fastighetsägaren per telefon utan framgång. Fastighetsägaren har underrättats om att fastigheten kommer att besökas och att det är önskvärt att han hör av sig eller kan närvara.

Fastigheten besöktes åter igen den 26 oktober 2012 av tjänstemän från förvaltningen och bedömningen då var att bilarna inte var tömda på några vätskor eller oljor, utom i de fall där de var demonterade i botten på motorn. Det är troligt att det i de flesta av motorerna fortfarande står olja i "sumpen"/oljeträget. Till skillnad från föregående besök hade inga fordon där tjänstemännen kan se motorrummet några bilbatterier. Fordonen var i sådant skick att de bedömdes vara skrotbilar. På fastigheten fanns fler föremål som bedöms vara nedskräpning. Alla fordon på fastigheten har sannolikt fastighetsägaren som ägare.

Vid ett besök den 12 december 2012 av tjänstemän från förvaltningen noterades 49 fordon på fastigheten, varav vissa saknade registreringsnummer.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 19 december 2012, § 207, med vite om 50 000 kronor att inom sex månader från att beslutet delgivits städa upp fastigheten.

Vid ett uppföljande besök den 5 augusti 2013 konstaterades det att en röd Volvo 940 och ett släp från fastigheten försvunnit. Resterande fordon och avfall fanns kvar.

Därefter har nämnden ansökt om att döma ut vitet och förelagt med nytt vite eftersom ingen rättelse skett på fastigheten. Detta beslut togs felaktigt eftersom ärendet egentligen skulle ha översänts till Länsstyrelsen i Kronobergs län då det överklagades inom tre veckor från delgivning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att beslutet från 28 augusti 2013 ska upphävas.

Motivering

Eftersom fastighetsägaren överklagade nämndens beslut den 19 december 2012 inom tre veckor från delgivning skulle ärendet ha översänts till länsstyrelsen redan då. En felaktighet i diarietföringen gjorde dock att överklagan avvisades för att ha inkommit för sent och nämnden beslutade sedan om att döma ut vitet felaktigt. Därför ska nämndens beslut från 28 augusti 2013 upphävas.

Upplysningar

Ärendet är översänt till länsstyrelsen, miljö- och byggnämnden kan i ett senare skede besluta i ärendet.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 137

Dnr 2014/1464

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintligt

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Loshult 1:55

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av brygga samt nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintligt enligt situationsplan daterad den 15 augusti 2014.
2. När bryggan är anlagd ska strandskyddet fortsätta att gälla utanför fastigheten. Hela fastigheten bestäms till tomtplats enligt 7 kapitlet 18f § MB.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 1 och 3, miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 15 augusti 2014.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Unnen cirka sex kilometer öster om Lidhult. Strandskyddet för Unnen är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen är i kommunens översiktsplan utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

Den aktuella tomten är idag bebyggd med ett fritidshus samt två uthusbyggnader. Förslaget innebär att befintligt fritidshus rivs och ersätts av ett nytt fritidshus på cirka 200 kvadratmeter. Nybyggnationen kommer att byggas inom hävdad tomtplats mitt på fastigheten. Förslaget innebär även att en brygga anläggs i direkt anslutning till tomten. Bryggan ska enligt inkommen ritning vara maximalt 14 meter lång och fem meter bred. Inga grävarbeten ska ske i vatten eller i strandlinjen.

Miljöavdelning har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömning är att strandskyddsdispens kan lämnas.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att byggnaden uppförs inom den hävdade tomtplatsen och byggnaden utgör en ersättningsbyggnad för samma ändamål, torde det inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte och inte heller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Den brygga som föreslås anläggas enligt ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen för byggnaden är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Särskilt skäl till dispensen för bryggan är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Hela fastigheten utgör tomtplats. Det enskilda intresset att kunna utnyttja redan ianspråktagen tomt ner till vattnet anses ha större värde än att lämna en fri passage enligt 7 kapitlet 25 § MB.

Sökanden har idag laglig hävdad tomtplats ner till strandlinjen efter att avstyckning gjordes 1959. Enligt avstyckningskartan fanns två uthusbyggnader inom tomtplatsen varav en vid strandlinjen, varför allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land är utsläckt. Inskränkningen en brygga enligt situationsplan daterad den 15 augusti 2014 innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften.

Upplysningar

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Några byggnadsarbeten på byggnaden får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Avgift: 2100 kronor, faktura sänds separat.

Sökande och Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet.

§ 138

Dnr 2013/2274

Tillbyggnad av ett enbostadshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Österås 1:31

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägarna till Österås 1:2, 1:20 och 1:21 samt Österås VA Ekonomisk förening

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att bostadshuset byggs till i två plan (höjd = 5,1 meter) likt befintlig byggnad mot öster med en byggnadsarea på cirka 56 kvadratmeter samt i ett plan mot norr med en byggnadsarea på cirka åtta kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan (Bo 4) får fastigheten bebyggas med högst en sjättedel vilket i detta fall blir 304,5 kvadratmeter. Byggnad får uppföras med högst en våning och inte till större höjd än 4,4 meter.

Enligt förslaget kommer tillbyggnaden mot norr att inkräkta på mark som inte får bebyggas (så kallad punktprickad mark) vilket befintlig byggnad redan gör idag. Tillbyggnaden mot öster har en byggnadshöjd som överskrider planbestämmelserna med 0,7 meter.

Avvikelser avseende våning har tidigare medgetts i området.

Fastighetsägare till Österås 1:17 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Fastighetsägare till Österås 1:2 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Österås 1:20 och 1:21 har synpunkter mot förslaget. Ägarna till Österås 1:20 har bland annat synpunkter på att tillbyggnaden är stor och försämrar deras möjlighet till ett ostört privatliv. De tycker att tillbyggnaden kommer för nära deras hus. De framför även att de misstänker att fastigheten kommer att utnyttjas för uthyrningsverksamhet med inriktning på fisketurism, eftersom detta redan förekommit.

Ägarna till Österås 1:20 har efter sammanträde med Österås VA Ekonomisk förening synpunkter på VA-systemet som inte bör belastas med ytterligare avloppsanslutningar från fastigheten.

Miljöavdelningen bedömer att tillbyggnaden inte medför någon utökad belastning på den befintliga avloppsanläggningen.

Sökande har den 18 juli 2014 besvarat de synpunkter som inkommit från berörda grannar.

Till kontrollansvarig har utsetts XXX. Certifierad av Sitac, behörighet N.

Berörda sakägare ska ges möjlighet att yttra sig över ansökan om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, enligt 9 kapitlet 25 § PBL.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan medges för tillbyggnad av ett enbostadshus.

Motivering

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 1 och 4 §§ om utformning och tekniska egenskaper. Åtgärden bedöms heller inte medföra betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken, enligt 8 kapitlet 11 § PBL.

Med hänsyn till att liknande åtgärder redan beviljats i området bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast XXX för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska förslag till kontrollplan lämnas in till nämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 10 301 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Österås 1:2 och 1:17 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Österås 1:20 och 1:21 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 139

Dnr 2013/0465

Ovårdad byggnad

Upphävande av tidigare åtgärdsföreläggande och nytt åtgärdsföreläggande med vite

Fastighet: Lidhult 12:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare beslut om föreläggande med vite från den 25 september 2013, § 157.
2. Nämnden förelägger XXX med vite på 5 000 kronor och XXX med vite på 5 000 kronor att på fastigheten Lidhult 12:6 senast tre månader efter beslutet delgivits åtgärdat följande punkter:

Byggnad markerad enligt situationsplan daterad den 5 september 2013

a. Fasad mot norr (N)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.
- Löst hängande kablar ska monteras fast.
- Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.

b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Mittparti vid trappuppgång ska iordningställas kring porten med för byggnaden passande material och kulör.
- Järn för fäste av entrétak vid mittparti till trappuppgången ska försees med nytt tak med för byggnaden passande material och kulör.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- Löst hängande postlådor ska monteras fast.
- Trappräcke vid entré ska där det saknas material eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas lika befintlig kulör.

c. Fasad mot söder (S)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- Trasiga fönsterglas i fasad samt glas i dörr ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasigt räcke vid källartrapp ska ersättas med nytt helt räcke med för byggnaden passande material och kulör.
- Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.

d. Fasad mot väster (V)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Nedhängande skivor under takfot ska monteras fast.
- Löst hängande kablar ska monteras fast.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.

3. Miljö- och byggnämnden förelägger vid vite på 10 000 kronor och XXX vid vite på 10 000 kronor att på fastigheten Lidhult 12:6 senast sex månader efter beslutet delgivits åtgärdat följande punkter:

Byggnad markerad enligt situationsplan daterad den 5 september 2013

a. Fasad mot norr (N)

- Fasadbeklädnaden ska där material saknas eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas i lika befintlig kulör.
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.

b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasadbeklädnaden ska där material saknas eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas i lika befintlig kulör.

c. Fasad mot söder (S)

- Fasadbeklädnaden ska där material saknas eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas i lika befintlig kulör.
- Skador i konstruktion för veranda vid entréparti ska bytas till fungerande konstruktion lika befintlig.

d. Fasad mot väster (V)

- Fasadbeklädnaden ska där material saknas eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas i lika befintlig kulör.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Lidhult 12:6 är ovårdade.

Vid besök på platsen den 4 januari 2013 konstaterades att byggnaderna under en längre tid varit utan underhåll. Fasadbeklädnaden på byggnaderna har flera skador och behöver tvättas och målas om. Många fönsterglas är skadade och behöver bytas ut.

Fastighetsägare ombads i brev den 12 mars 2013 att inkomma med en skrivelse till nämnden om vilka åtgärder som planeras med byggnaderna och inom vilken tidsram dessa åtgärder ska utföras.

Fastighetsägare kontaktade miljö- och byggförvaltningen per telefon den 25 mars 2013 med frågor kring de klagomål som inkommit gällande sin fastighet. Då diskuterades generellt vad som borde göras med fastighetens byggnader, fastighetsägaren ombads att inkomma med en skriftlig redogörelse över vilka åtgärder han tänker vidta samt en tidplan över detta.

Fastighetsägare inkom med e-post den 2 april 2013 och uppgav att huset kommer att tvättas och fasaden på utbyggnaden på sydvästra sidan kommer att renoveras under våren/sommaren. Fastighetsägare nämner i sitt brev att det inte finns tillräckligt stor budget för att kunna göra mer än så.

Vid besök på platsen den 1 augusti respektive den 23 augusti 2013 konstaterades att inga yttre åtgärder utförts på byggnaden. I samband med besöket den 23 augusti 2013 genomfördes en exteriör skadebesiktning.

Fastighetsägare kontaktades i brev den 2 september 2013 där information gavs om hur ärendet kommer att behandlas enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Fastighetsägare inkom med en e-post den 10 september 2013 och angav att anledningen till att inget åtgärdats är hälsorelaterade problem inom familjen.

Den förra fastighetsägaren har meddelat att fastigheten är såld i e-post inkommit till nämnden den 4 juni 2014 samt i brev inkommit den 22 juni 2014

Kontakt har hållits med nya fastighetsägare och de besökte förvaltningen för en diskussion om fastigheten den 7 augusti 2014. Diskussion har förts om att vissa åtgärder bör prioriteras.

De nya fastighetsägarna ombads i brev den 6 augusti 2014 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden om vilka åtgärder som planeras med byggnaderna och inom vilken tidsram dessa åtgärder ska utföras.

Fastighetsägare inkom den 13 augusti 2014 med en skriftlig redogörelse över vilka åtgärder de tänkt vidta på fastigheten, de redogör även sina planer över byggnadens användningssätt.

Yrkande

Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att föreläggandet under punkt 3 förlängs från sex månader till åtta månader.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att sex månader ska gälla för föreläggandet under punkt 3.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ett åtgärdsföreläggande med vite ska tas.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37§ PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Upplysningar

Fastighetsägarna påminns om att även gårdsbyggnaden är i behov av underhåll. Beträffande gårdsbyggnaden kan ärendet komma att tas upp för överläggning längre fram om inga åtgärder görs.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 140

Dnr 2014/1052

Tillbyggnad av ett enbostadshus, nybyggnad av en carport/förråd samt uppförande av en stödmur

Ansökan om bygglov

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:74

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:63, 1:115 och Angelstads-Rya 1:13

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus, nybyggnad av en carport/förråd samt uppförande av en stödmur.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig – 7 kapitet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
Med detta startbesked bestäms att:
 - Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
 - Kontrollplanen som inkommit den 1 september 2014 fastställs.
 - Efter att åtgärderna är färdigställda ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked (blankett bifogas).
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Färdigställandeskydd krävs inte.
6. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, altanen/förrådet och carporten/förrådet får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av en carport/förråd sydväst om huvudbyggnaden med en byggnadsarea på cirka 70 kvadratmeter samt en tillbyggnad av bostadshuset med en inglasad altan med förråd under mot sydväst med en byggnadsarea på cirka 15 kvadratmeter. På fastigheten uppförs även en stödmur mellan huvudbyggnaden och uthusbyggnaden.

Enligt plankartan till gällande detaljplan (P96/5) får byggnader inom aktuell tomt inte uppföras till större sammanlagd bruttoarea än 200 kvadratmeter. I planbeskrivningen redovisas att syftet med planen var att nå överensstämmelse i detaljplanen för redan bebyggda fastigheter där bebyggelsen är i strid med då gällande plan. Huvudbyggnaden har idag en bruttoarea på cirka 390 kvadratmeter, fastigheten kommer efter förslaget att vara bebyggd med en bruttoarea på cirka 436 kvadratmeter (215 kvadratmeter byggnadsarea). I beskrivningen står att byggnadsarean per tomt föreslås till 200 kvadratmeter.

Berörda sakägare ska ges möjlighet att yttra sig över ansökan om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, enligt 9 kapitlet 25 § PBL.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:63, 1:115 och Angelstads-Rya 1:13 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:90 har fått tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Ärendet har den 18 juni 2014 diskuterats vid miljö- och byggnämndens sammanträde. Då diskuterades att en avvikelse kunde medges, men inte mer än 25 % bebyggt på fastigheten. Enligt förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 26,8 %.

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov kan medges för tillbyggnad av ett enbostadshus samt nybyggnad av en carport/förråd och uppförande av en stödmur.

Motivering

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 1 och 4 §§ om utformning och tekniska egenskaper. Åtgärden bedöms heller inte medföra betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken, enligt 8 kapitlet 11 § PBL.

Eftersom den aktuella detaljplanen, enligt beskrivningen, syftar till att anpassas efter befintlig bebyggelse och det uttryckligen i beskrivningen står 200 kvadratmeter byggnadsarea bedöms förslaget som skulle innebära en bruttoarea på cirka 436 kvadratmeter (215 kvadratmeter byggnadsarea) endast vara en liten avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Irené Svensson (S) i handläggningen i detta ärende.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 9 213 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:18, 1:59, 1:63, 1:90, 1:115, Angelstads-Rya 1:11, 1:13 och 1:14 underrättas om beslutet.

§ 141

Dnr 2014/1103

Uppförande av ett stängsel runt avloppsreningsverk

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Bråna 3:59

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för uppförande av ett stängsel runt avloppsreningsverket.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger cirka 250 meter öster om Agunnaryds kyrka, väster om Agunnarydsjön. Fastigheten ligger till största del inom strandskyddat område. Strandskyddet för Agunnarydsjön är 100 meter inåt land.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom området utpekad med mycket stora naturvärden (klass II) samt inom riksintresseområde för Natur.

Förslaget innebär att ett stängsel uppförs runt avloppsreningsverket i samband med att avloppsreningsverket byggs till, stängslet följer fastighetsgränsen enligt situationsplan daterad den 10 juni 2014.

Sökande har angett som särskilt skäl att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att strandskyddsdispens kan medges för uppförande av stängsel runt anläggning.

Motivering

Nämnden bedömer att dispens från strandskyddsförordnandet för uppförande av stängsel ska meddelas med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Med hänsyn till att stängslet uppförs inom ett område för en befintlig verksamhet, torde det inte motverka strandskyddsbestämmelsens syfte och inte heller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till att meddela dispensen är att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Fri passage ner mot vattnet säkerställs.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet.

§ 142

Dnr 2012/0611

Ovårdade byggnader

Rivningsföreläggande med vite

Fastighet: Åby 3:68

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 50 000 kronor att riva byggnaderna på fastigheten Åby 3:68, senast tre månader från beslutet delgivits.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom den 18 april 2012 ett klagomål om ovårdade byggnader på fastigheten Åby 3:68.

Den 6 december 2012 skickades en skrivelse till dåvarande fastighetsägare (dödsbo). I skrivelsen kommenterades att bostadshuset uppfattas som att det har blivit ett tillhåll. Fastighetsägaren har ett flertal gånger försökts nå via telefon utan resultat.

Den 30 augusti 2013 kom det miljö- och byggförvaltningen tillkänna att fastigheten har bytt ägare. Den 13 september 2013 togs en första kontakt med de nya ägarna för att påbörja en dialog om åtgärdsplan för fastigheten. De nya ägarna uppgav då att de inte kände till att byggnaderna på fastigheten var i så dåligt skick och de skulle själva besöka platsen för att sedan återkomma.

Fastighetsägaren kontaktades i brev den 1 november 2013 där information gavs om hur ärendet kommer att behandlas enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Den 2 december 2013 inkom till miljö- och byggförvaltningen en skrivelse med förklaring till varför kontakt inte tagits med förvaltningen samt att det tidigt under år 2014 skulle göras ett besök för att åtgärda de mest akuta bristerna samt återkomma med en ny förklaring till åtgärder på sikt.

En hållbar tidplan för åtgärder har inte inkommit till förvaltningen och vid besök på platsen den 20 maj 2014 konstaterades att inga åtgärder har vidtagits.

Tjänstemän från förvaltningen har besökt fastigheten och uppmärksammat att vissa dörrar har satts igen på ett provisoriskt sätt. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och utgör en skaderisk och risk för olycksfall. Nämnden ska enligt 11 kapitlet 21 § Plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren om att riva ett byggnadsverk om detta är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ett föreläggande med vite ska tas.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Upplysningar

En anmälan om rivning ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan åtgärder påbörjas. Miljö- och byggnämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan startbesked har meddelats.

Följs inte föreläggandet får nämnden enligt 11 kapitlet 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 143

Dnr 2013/2255

Detaljplan för Höjden 1 i Ljungby

Beslut om granskning

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplanen för Höjden 1 i Ljungby enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför inte miljöbedömning görs och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Redogörelse för ärendet

En begäran om planändring i syfte att ändra användning från småindustri till bostäder inom Höjden 1 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

På fastigheten finns idag en större industribyggnad där det inte bedrivs någon verksamhet. Tidigare har byggnaden använts till verkstad, bilförsäljning och bensinmack.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 29 juli – 26 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskning kan ske för detaljplan för Höjden 1 i Ljungby.

Upplysningar

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

§ 144

Dnr 2014/1211

Detaljplan för del av Angelstad Rya 1:26, Bolmens camping

Begäran om planuppdrag

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Angelstad Rya 1:26, Bolmens camping.
2. Planavtal ska tecknas mellan sökanden och Ljungby kommun som reglerar kostnaderna för detaljplanen.

Redogörelse för ärendet

En begäran om planändring i syfte att utöka användningen från enbart camping till camping och bostäder inom Angelstad Rya 1:26 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Planområdet utgör den del av campingområdet där stationshuset och dess trädgård ligger. Kanten på perrongen utgör gräns för planområdet mot nordväst.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Irené Svensson (S) i handläggningen i detta ärende.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en detaljplaneändring kan genomföras.

Upplysningar

Detaljplanen kommer att handläggas med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

§ 145

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 10 juni till den 25 augusti 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 13 juni 2014. Midsommarfirande i Bolmsö Hembygdsspark.
2. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 19 juni 2014. Uppställning av bord för bakning/grill av kakor på Lilla Torget och Gamla Torg i Ljungby.
3. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 26 juni 2014. Utomhusmarknad vid Vrågården i Vrå.
4. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 26 juni 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Eskilsgatan 1 i Ljungby.
5. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 3 juli 2014. Filmvisning samt jazzkonsert i Bolmsö bygdegård Sjöviken.
6. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 10 juli 2014. Utomhusfilm samt bilcruising av äldre bilar i Ryssbygården, Byholma gamla flygplats, Lingvallen i Södra Ljunga, hembygdsparken i Angelstad och Röshults logdansställe i Odensjö.
7. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 10 juli 2014. Lidhults marknad, loppmarknad och julmarknad i Lidhult.
8. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 10 juli 2014. Bolmendagen med arrangemang runt sjön Bolmen.
9. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 30 juli 2014. Sommarfest, musikframträdande och offentlig danstillställning i Odensjö hembygdsspark.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 31 juli 2014. Beslut om bidrag för renovering av valv och övertäckning av jordkällare på Hjærtstorp 1:40, Bolmsö.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 31 juli 2014. Beslut om bidrag för byte av tak på Issjöa missionshus.
12. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 6 augusti 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för Ljungbydagarna.

13. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 11 augusti 2014. Torgkalas 2014 på Gamla Torg i Ljungby.
14. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 18 augusti 2014. Lagandagen 2014 vid järnvägsområdet i Lagan.
15. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 19 augusti 2014. Konsert – Classic Rock´n roll tour i Södra Ljunga bygdegård.
16. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 20 augusti 2014. Europeiska trafikantveckan – informationsaktiviteter kring trafik och miljö på Storgatan och järnvägsparken i Ljungby.

§ 146

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 10 juni till den 25 augusti 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked