

§ 130

Dnr 2014/0806

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Toftaholm 1:28, med adresser Toftaholm Herrgård 1, 2, 3 och 4

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till infiltrationsbädd belägen på Toftaholm 1:57, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

Avloppsvatten från fyra byggnader på fastigheten Toftaholm 1:28 leds till en infiltrationsanläggning som finns på fastigheten Toftaholm 1:57. En av byggnaderna är ett hotell och de tre andra används för konferenser och liknande. Tillståndet för inrättande av avloppsanläggningen är daterat den 27 september 1977 och beslut om utökning av densamma är daterat den 6 april 1984. Anläggningen är avsedd att betjäna 15-20 personekvivalenter. Avloppsvatten från kök i hotellbyggnaden leds via en fettavskiljare till en trekammarbrunn. Till trekammarbrunnen leds även övrigt avloppsvatten från huvudbyggnaden och från två av de övriga byggnaderna på fastigheten. Avlopp från den fjärde byggnaden leds till en enkammarbrunn. Avloppsvattnet leds från tre- och enkammarbrunn via en fördelningsbrunn till en markinfiltrationsbädd som ligger på fastigheten Toftaholm 1:57. Infiltrationen ligger drygt 100 meter från sjön Vidöstern och har sex stycken luftningsrör som dragits ihop och står tätt intill varandra. Detta gör det svårare att bestämma bäddens storlek.

Miljötillsyn genomfördes den 25 april 2014 på avloppsanläggningen.

Följande brister uppmärksammades på anläggningen:

- Till trekammarbrunnen är ett larm kopplat, men det förefaller vara ur funktion.
- Avloppsvatten från den fjärde byggnaden leds endast via en enkammarbrunn som saknar T-rör på utloppet.
- Fördelningsbrunnen före infiltrationen var fylld med vatten upp till cirka 50 centimeter från markytan.
- Fem av de sex luftningsrören var fyllda med vatten och det sjätte var fyllt med slam. Runt luftningsrören var vegetationen betydligt kraftigare än runtomkring vilket tyder på att avloppsvatten fyller rören och rinner ut på marken.
- Skriftliga rutiner för kontroll och underhåll av anläggningen saknas.

- Infiltrationens placering överensstämmer inte med den situationsplan som bifogats ansökan som är underlag för beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare den 22 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avloppsanläggningen är enligt det senaste beslutet 30 år gammal och har troligen i vissa delar byggts om eller ändrats utan att förvaltningen informerats. Avloppsvatten från den fjärde byggnaden leds till infiltrationen via en enkammarbrunn som saknar T-rör på utloppet. Detta gör att slam lätt kan ledas vidare och medverka till att infiltrationen täpps igen. Vatten och slam i luftningsrören tyder på att reningen inte sker i tillräcklig omfattning. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall också är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §.

Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Toftaholm 1:28, har till vissa delar enbart genomgått slamavskiljning i enkammarbrunn. Funktionen i den infiltrationsbädd som anläggningen är ansluten till är bristfällig. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Uppllysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.