

§ 131

Dnr 2011/0621

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Toftaholm 1:28, med adresser Toftaholm Herrgård 6 och 9

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintliga avloppsanläggningar på Toftaholm 1:28 från byggnader med adresser Toftaholm Herrgård 6 och Toftaholm Herrgård 9, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9 § och med hänvisning till 9 kapitlet 7 §, 2 kapitlet 3 § i miljöbalken och 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

På fastigheten Toftaholm 1:28 finns två enskilda avloppsanläggningar. En för Toftaholm Herrgård 6 och en för Toftaholm Herrgård 9. Avloppsanläggningen för Toftaholm Herrgård 6 består av en trekammarbrunn, varifrån avloppet leds vidare via en fördelningsbrunn till en infiltration med två stycken luftningsrör.

Anläggningen är placerad cirka 30 meter från sjön Vidöstern.

Avloppsanläggningen för Toftaholm Herrgård 9 består av en enkammarbrunn varifrån avloppet leds till en sjunkbrunn som är placerad cirka 20 meter från huset i riktning mot hotellbyggnaden.

I samband med ett platsbesök som genomfördes den 25 april 2014 uppmärksammades följande:

- Tillstånd för avloppsanläggningarna saknas.
- I trekammarbrunnen för avloppet från Toftaholm Herrgård 6 finns det T-rör på både in och utlopp. Utloppets T-rör är trasigt vilket kan medföra att slam leds vidare till infiltrationen.
- I ett av luftningsrören står det vatten och i det andra finns det slam, vilket tyder på att den inte fungerar. Med tanke på att den ligger så nära sjön är det mycket troligt att spridarledningarna är täckta av vatten.
- Avloppet från Toftaholm Herrgård 9 avleds till en enkammarbrunn varifrån det enligt uppgift ska ledas vidare till en sjunkbrunn. Vid inspektionen bedömdes att en avloppsbrunn, som ligger endast 10-15 meter från en dricksvattenbrunn, som försörjer hela fastigheten Toftaholm 1:28 och Toftaholm 1:57 med dricksvatten, möjligen kan vara den sjunkbrunn som avses.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägare den 22 augusti 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avloppsvatten från den ena byggnaden leds till en infiltration som ligger mycket nära sjön och luftningen fungerar inte. Det innebär att reningen inte är tillräcklig. Avloppsvatten från den andra byggnaden leds endast via en enkammarbrunn och därefter till en sjunkbrunn som ligger i nära anslutning till dricksvattenbrunnen. Reningen är inte tillräcklig och sjunkbrunnens placering innebär en ökad risk för förorening av dricksvattnet. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall också är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalken 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Toftaholm 1:28, i avloppsanläggning från Toftaholm Herrgård 9 har enbart genomgått slamavskiljning i enkammarbrunn. Funktionen i den infiltrationsbädd som avloppet från Toftaholm Herrgård 6 är ansluten till är bristfällig. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algblooming och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljösanktionsavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.