

§ 135

Dnr 2014/1036

Anläggande av en brygga, båt- och badplats

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Toftaholm 1:11

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddförordnandet för anläggande av en båtbygga, maximalt 15 meter lång och 2 meter bred, samt en iordningställd badplats enligt inkommen ansökan enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§ miljöbalken.
2. Bryggan och badplatsen ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte privatiseras på något sätt.
3. Dispensen avser endast den yta åtgärderna upptar på marken och i vattnet.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 maj 2014. Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Vidöstern, i den nordligaste delen av Ljungby kommun. Strandskyddet där är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen ligger inom riksintresse för natur samt riksintresse för det rörliga friluftslivet. Platsen ligger även inom områden som är upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram som klass 1 samt klass 2-område med särskilt stora och mycket stora naturvärden.

Eftersom det planlagts fem tomter i området har fastighetsägare ansökt om att få anlägga en brygga med båtplatser samt en badplats. Bryggan ska enligt sökanden fästas i fundament på land och sedan vara en flytbrygga. Inga grävarbeten ska utföras i vattnet. Badplatsen ska anläggas genom att vegetation tas bort på platsen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse som inte.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området (efter muntlig kontakt).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en strandskyddsdispens kan ges.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 18b § och 18c § får kommunen i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet i 15 § samma kapitel om det finns särskilda skäl.

Den brygga samt badplats som enligt ansökan föreslås anläggas bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt eller allmänheten avhållas från ett område de annars hade fått färdas fritt på. Att skapa en allemansrättsligt tillgänglig badplats gör området mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten.

De föreslagna åtgärderna är ett mindre ingrepp i vilket gör att de inte påtagligt skadar de riksintressen som området ligger inom.

Särskilt skäl för dispens är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Bygglov krävs om man gör småbåtshamn, för mer än sju båtplatser.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet