

§ 136

Dnr 2011/1649

Nedskräpning inom fastighet

Upphävande av beslut om utdömande av vite och nytt föreläggande med vite.

Fastighet: Össjö 6:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om ansökan om utdömande av vite och nytt föreläggande med vite från den 28 augusti 2013, § 143.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick under 2004 in en ansökan om bygglov och rivningsplan på fastigheten. Huset på fastigheten började troligen rivras under detta år. Den 18 och den 21 maj 2007 fick miljö- och byggförvaltningen in anonyma klagomål om nedskräpad fastighet. Tjänsteman på förvaltningen besökte fastigheten den 15 augusti 2007 och konstaterade att där fanns ett antal fordon. Enligt en anteckning vid besöket finns 24 bilar uppräknade med registreringsnummer.

Den 3 augusti 2011 inkom ytterligare klagomål på nedskräpad "bilkyrkogård". Platsen besöktes av tjänstemän från förvaltningen den 4 oktober 2011. Det konstaterades då att det fanns över 30 fordon på fastigheten. De flesta fordon var demonterade på något sätt och troligtvis har reservdelar tagits från bilarna.

Enligt uppgifter till förvaltningen 2011 stod fastighetsägaren som ägare till 65 avställda fordon.

Den 18 april 2012 inkom ett klagomål och frågan om kommunen gör något åt nedskräpningen på fastigheten. Förvaltningen har försökt att få tag på fastighetsägaren per telefon utan framgång. Fastighetsägaren har underrättats om att fastigheten kommer att besökas och att det är önskvärt att han hör av sig eller kan närvara.

Fastigheten besöktes åter igen den 26 oktober 2012 av tjänstemän från förvaltningen och bedömningen då var att bilarna inte var tömda på några vätskor eller oljor, utom i de fall där de var demonterade i botten på motorn. Det är troligt att det i de flesta av motorerna fortfarande står olja i "sumpen"/oljeträget. Till skillnad från föregående besök hade inga fordon där tjänstemännen kan se motorrummet några bilbatterier. Fordonen var i sådant skick att de bedömdes vara skrotbilar. På fastigheten fanns fler föremål som bedöms vara nedskräpning. Alla fordon på fastigheten har sannolikt fastighetsägaren som ägare.

Vid ett besök den 12 december 2012 av tjänstemän från förvaltningen noterades 49 fordon på fastigheten, varav vissa saknade registreringsnummer.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 19 december 2012, § 207, med vite om 50 000 kronor att inom sex månader från att beslutet delgivits städa upp fastigheten.

Vid ett uppföljande besök den 5 augusti 2013 konstaterades det att en röd Volvo 940 och ett släp från fastigheten försvunnit. Resterande fordon och avfall fanns kvar.

Därefter har nämnden ansökt om att döma ut vitet och förelagt med nytt vite eftersom ingen rättelse skett på fastigheten. Detta beslut togs felaktigt eftersom ärendet egentligen skulle ha överlämnats till Länsstyrelsen i Kronobergs län då det överklagades inom tre veckor från delgivning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att beslutet från 28 augusti 2013 ska upphävas.

Motivering

Eftersom fastighetsägaren överklagade nämndens beslut den 19 december 2012 inom tre veckor från delgivning skulle ärendet ha överlämnats till länsstyrelsen redan då. En felaktighet i diarieföringen gjorde dock att överklagan avvisades för att ha inkommit för sent och nämnden beslutade sedan om att döma ut vitet felaktigt. Därför ska nämndens beslut från 28 augusti 2013 upphävas.

Upplysningar

Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen, miljö- och byggnämnden kan i ett senare skede besluta i ärendet.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.