

§ 137

Dnr 2014/1464

### **Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintligt**

Ansökan om strandskyddsdispens

**Fastighet:** Loshult 1:55

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av brygga samt nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintligt enligt situationsplan daterad den 15 augusti 2014.
2. När bryggan är anlagd ska strandskyddet fortsätta att gälla utanför fastigheten. Hela fastigheten bestäms till tomtplats enligt 7 kapitlet 18f § MB.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 1 och 3, miljöbalken.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 15 augusti 2014.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Unnen cirka sex kilometer öster om Lidhult. Strandskyddet för Unnen är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen är i kommunens översiktsplan utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

Den aktuella tomten är idag bebyggd med ett fritidshus samt två uthusbyggnader. Förslaget innebär att befintligt fritidshus rivs och ersätts av ett nytt fritidshus på cirka 200 kvadratmeter. Nybyggnationen kommer att byggas inom hävdad tomtplats mitt på fastigheten. Förslaget innebär även att en brygga anläggs i direkt anslutning till tomten. Bryggan ska enligt inkommen ritning vara maximalt 14 meter lång och fem meter bred. Inga grävarbeten ska ske i vatten eller i strandlinjen.

Miljöavdelning har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömning är att strandskyddsdispens kan lämnas.

### **Motivering**

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att byggnaden uppförs inom den hävdade tomtplatsen och byggnaden utgör en ersättningsbyggnad för samma ändamål, torde det inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte och inte heller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Den brygga som föreslås anläggas enligt ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen för byggnaden är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Särskilt skäl till dispensen för bryggan är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Hela fastigheten utgör tomtplats. Det enskilda intresset att kunna utnyttja redan ianspråktagen tomt ner till vattnet anses ha större värde än att lämna en fri passage enligt 7 kapitlet 25 § MB.

Sökanden har idag laglig hävdad tomtplats ner till strandlinjen efter att avstyckning gjordes 1959. Enligt avstyckningskartan fanns två uthusbyggnader inom tomtplatsen varav en vid strandlinjen, varför allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land är utsläckt. Inskränkningen en brygga enligt situationsplan daterad den 15 augusti 2014 innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften.

### **Upplysningar**

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Några byggnadsarbeten på byggnaden får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Avgift: 2100 kronor, faktura sänds separat.

Sökande och Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet.