

§ 142

Dnr 2012/0611

Ovårdade byggnader

Rivningsföreläggande med vite

Fastighet: Åby 3:68

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 50 000 kronor att riva byggnaderna på fastigheten Åby 3:68, senast tre månader från beslutet delgivits.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom den 18 april 2012 ett klagomål om ovårdade byggnader på fastigheten Åby 3:68.

Den 6 december 2012 skickades en skrivelse till dåvarande fastighetsägare (dödsbo). I skrivelsen kommenterades att bostadshuset uppfattas som att det har blivit ett tillhåll. Fastighetsägaren har ett flertal gånger försökts nå via telefon utan resultat.

Den 30 augusti 2013 kom det miljö- och byggförvaltningen tillkänna att fastigheten har bytt ägare. Den 13 september 2013 togs en första kontakt med de nya ägarna för att påbörja en dialog om åtgärdsplan för fastigheten. De nya ägarna uppgav då att de inte kände till att byggnaderna på fastigheten var i så dåligt skick och de skulle själva besöka platsen för att sedan återkomma.

Fastighetsägaren kontaktades i brev den 1 november 2013 där information gavs om hur ärendet kommer att behandlas enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Den 2 december 2013 inkom till miljö- och byggförvaltningen en skrivelse med förklaring till varför kontakt inte tagits med förvaltningen samt att det tidigt under år 2014 skulle göras ett besök för att åtgärda de mest akuta bristerna samt återkomma med en ny förklaring till åtgärder på sikt.

En hållbar tidplan för åtgärder har inte inkommit till förvaltningen och vid besök på platsen den 20 maj 2014 konstaterades att inga åtgärder har vidtagits.

Tjänstemän från förvaltningen har besökt fastigheten och uppmärksammat att vissa dörrar har satts igen på ett provisoriskt sätt. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och utgör en skaderisk och risk för olycksfall. Nämnden ska enligt 11 kapitlet 21 § Plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren om att riva ett byggnadsverk om detta är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ett föreläggande med vite ska tas.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Upplysningar

En anmälan om rivning ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan åtgärder påbörjas. Miljö- och byggnämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan startbesked har meddelats.

Följs inte föreläggandet får nämnden enligt 11 kapitlet 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.