



7

ÖVERENSKOMMELSE NR 1 OM REVIDERING

Hyresavtal nr : 7112 7706 1 hyrestid fr.o.m. 2012-10-01

Användning : Gemensam area inom gruppbostad

Fastighet : Väderkvarnen 20

Adress : Brunngatan 26, 2 tr, Stockholm

**Hyresgäst : Stockholms Stad, org nr 212000-0142
Norrmalms Stadsdelsförvaltning**

Hyresvärd : Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556581-7870

ANK TILL NORRMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING
2014 -09- 02
Dnr

Anledning till revidering av hyresavtal :

Denna överenskommelse avser förändring av gruppbostadsenhetens omfattning på 2 trappor. Enligt revidering av överenskommelse om uppsägning daterad 2014-03-26 frånträds del av arean 2014-04-30 med fortsatt förhyrning för resterande area. Del av hyrestillägg för de 3 bostäderna erläggs av hyresgästen i samband med frånträdet med 189.432kr. Resterande hyrestillägg om 1.989.032kr löper vidare under avtalstiden. Avisering av hyrestillägget sker from kvartal 4, 2014, enligt bilaga 2. Översyn och justering av gruppbostadens avtal kommer att ske per 2015-02-01.

Arean i detta avtal minskar med 37kvm, från 232kvm till 195kvm. Frånträdd area på 2 trappor enligt bilaga 1. Därmed ändras omfattningen i avtalets ritningsbilaga 2.

Ny årshyra from 1/5 2014 blir 211 185kr exkl. index och moms. För mycket betald hyra för perioden 1/5 - 30/6 återbetalas med 6 679kr exkl. index och moms.

I övrigt skall avtalet löpa på oförändrade villkor.

Revidering skall gälla från och med 2014-05-01

Stockholm den

Stockholm den

Stockholms Stad,
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

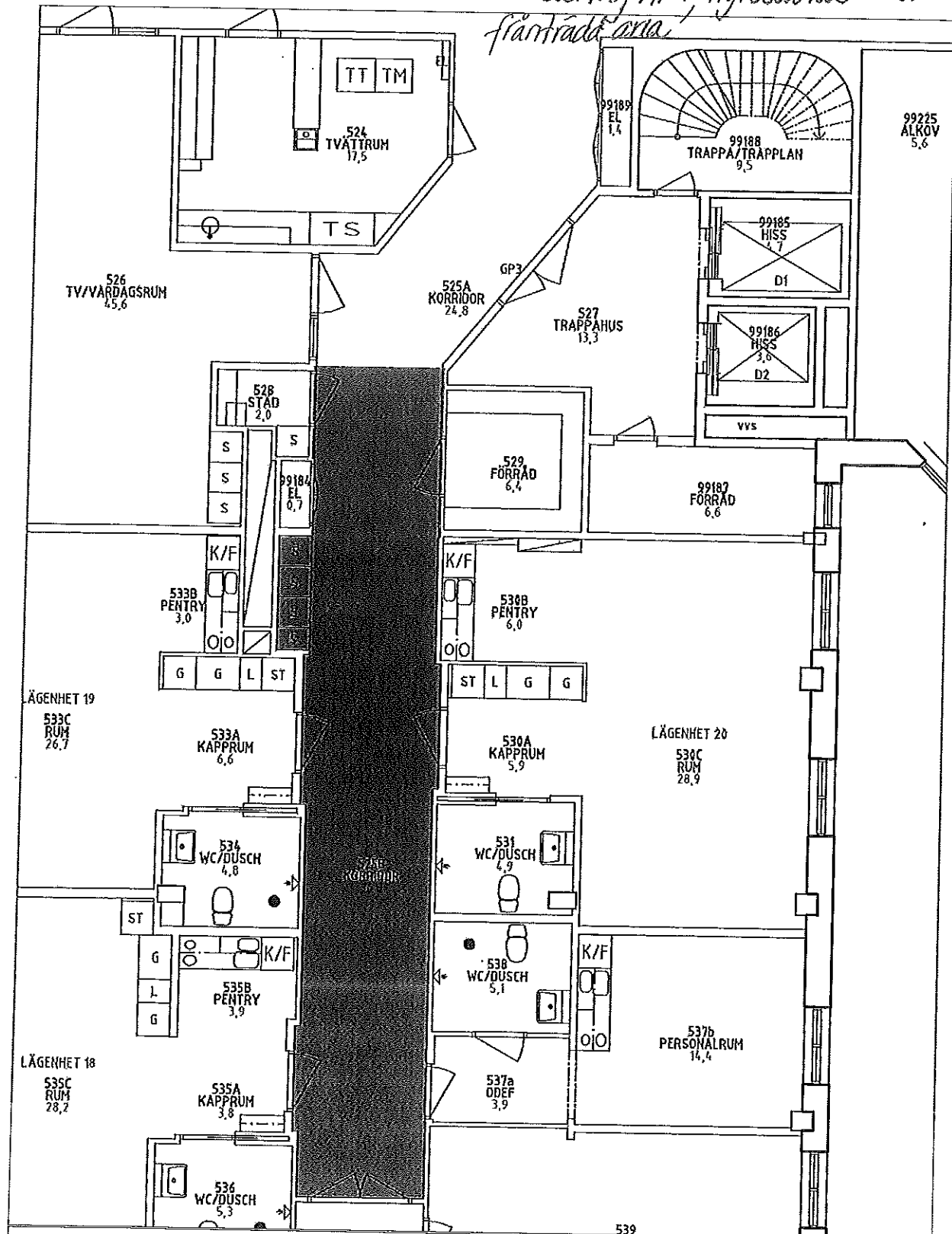
.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

2014 -09- 02

Dnr

Bilaga 1 till överenskommelse om
rendering nr 1, hyresavtal 7112 71061
frånträdsarea



Rosenlundsgatan 44 B
Box 172 11
104 62 Stockholm
VÄXEL: 08-508 360 00 FAX: 08-508 360 04
www.mlcasa.se



Fastighet 7112 - VÄDERKVARNEN 20
Byggnad 1
Våningsplan 2TR
Datum 2014-03-26
Skala 1:100

Utskriftsdatum: 2014-08-29

Avtalsnummer:

7112 7706 Bilaga: 2

Hyrestillägg till följd av ombyggnad

- ombyggnad av 3 st bostäder

Fastighet: Väderkvarnen 20 Adress: Brunngatan 26

Våningsplan: 2TR

Byggnadsnr: 1

Momspliktigt hyrestillägg: NEJ

Antal bostäder i gruppbostad: 6 st

Gruppbostadens namn: Sagahemmet

Restskuld 1/7 2014, kr	1 989 032
Förhöjd del av hyra år 1	
Netto	1 989 032
Årsränta	2,85%
Amort tid, år	13,25

ANK TILL NORRMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

2014 -09- 02

Dnr

År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort
2014-10-01 - 2014-12-31	37 529	14 172	51 701	12 925	37 529
2015-01-01 - 2015-12-31	150 116	55 618	205 733	51 433	187 645
2016-01-01 - 2016-12-31	150 116	51 340	201 455	50 364	337 760
2017-01-01 - 2017-12-31	150 116	47 061	197 177	49 294	487 876
2018-01-01 - 2018-12-31	150 116	42 783	192 899	48 225	637 991
2019-01-01 - 2019-12-31	150 116	38 505	188 620	47 155	788 107
2020-01-01 - 2020-12-31	150 116	34 226	184 342	46 085	938 223
2021-01-01 - 2021-12-31	150 116	29 948	180 064	45 016	1 088 338
2022-01-01 - 2022-12-31	150 116	25 670	175 785	43 946	1 238 454
2023-01-01 - 2023-12-31	150 116	21 391	171 507	42 877	1 388 569
2024-01-01 - 2024-12-31	150 116	17 113	167 229	41 807	1 538 685
2025-01-01 - 2025-12-31	150 116	12 835	162 951	40 738	1 688 801
2026-01-01 - 2026-12-31	150 116	8 557	158 672	39 668	1 838 916
2027-01-01 - 2027-12-31	150 116	4 278	154 394	38 598	1 989 032
Summa	1 989 032	403 497	2 392 529	2 392 529	

Hyrestillägg i genomsnitt:

180 568

Vid eventuell uppsägning av hyresavtalet till ett förtida frånträde ska hyresgästen innan avflyttning erlægga resterande belopp av ombyggnadstillägget.

Stockholm den / 2014 Stockholms Stad Norrmalm SDF	Stockholm den / 2014 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
---	---



2

ANK TILL NORRMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

2014 -06- 09

Dnr

ÖVERENSKOMMELSE NR 1 OM REVIDERING

Hyresavtal nr : 7112 7606 1 hyrestid fr.o.m. 2012-10-01

Användning Verksamhetsarea personal inom gruppbostad

Fastighet : Väderkvarnen 20

Adress : Brunngatan 26, Stockholm

**Hyresgäst : Stockholms Stad, org nr 212000-0142
Norrmalms Stadsdelsförvaltning**

Hyresvärd : Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556581-7870

Anledning till revidering av hyresavtal :

Denna överenskommelse avser förändring av gruppbostadsenhetens omfattning, belägen på 2 trappor. Enligt revidering av överenskommelse om uppsägning daterad 2014-03-26 frånträds del av arean 2014-04-30 med fortsatt förhyrning för resterande area. Översyn och justering av gruppbostadens avtal kommer att ske per 2015-02-01.

Arean i detta avtal minskar med 42kvm, från 50kvm till 8kvm. Frånträdd area på 2 trappor enligt bilaga 1. Därmed ändras omfattningen i avtalets ritningsbilaga 2.

Ny årshyra from 1/5 2014 blir 8.664kr exkl. index och moms. För mycket betald hyra för perioden 1/5 - 30/6 återbetalas med 7.581kr exkl. index och moms.

I övrigt skall avtalet löpa på oförändrade villkor.

Revidering skall gälla från och med 2014-05-01

Stockholm den Stockholm den

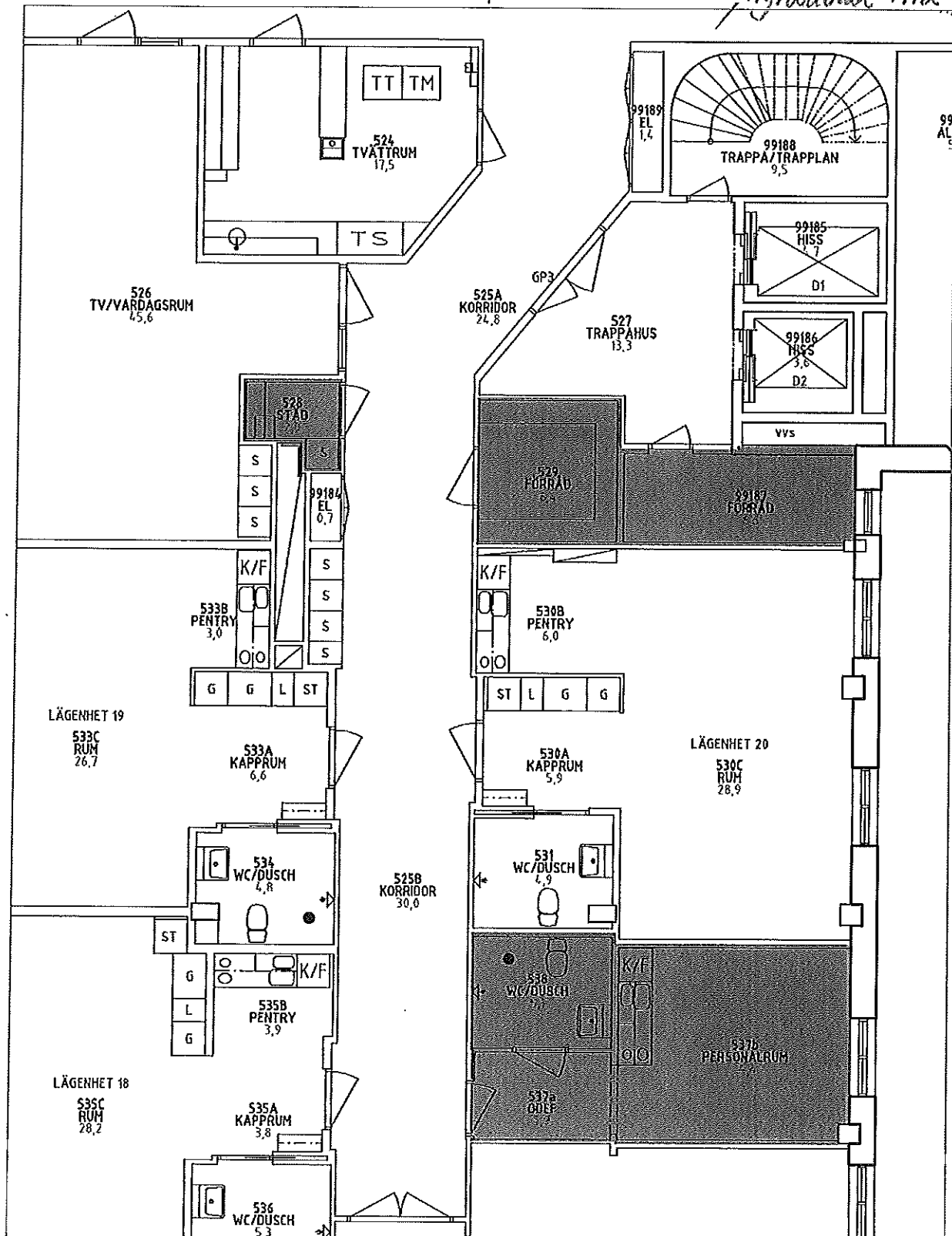
Stockholms Stad,
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bilaga 1 till ÖK om revidering nr 1.
från träd area, hyresavtal 7112 76061



Rosenlundsgatan 44 B
Box 172 11
104 62 Stockholm
VÄXEL: 08-508 360 00 FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se



Fastighet 7112 - VÄDERKVARNEN 20
Byggnad 1
Våningsplan 2TR
Datum 2014-03-26
Skala 1:100

ID711212TR



3

ANK TILL NORRMALMS STADSELSFÖRVALTNING
2014 -09- 02
Dnr

ÖVERENSKOMMELSE NR 4 OM REVIDERING

Hyresavtal nr : 7112 7301 1 hyrestid fr.o.m. 2012-10-01

Användning Övrig verksamhetsarea

Fastighet : Väderkvarnen 20

Adress : Brunnsgatan 26, Stockholm

Hyresgäst : Stockholms Stad, org nr 212000-0142
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

Hyresvärd : Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556581-7870

Anledning till revidering av hyresavtal :

Denna överenskommelse avser förändring av hyresavtalets omfattning för våningsplan 2 trappor. Enligt revidering av överenskommelse om uppsägning daterad 2014-03-26 frånträds arean 2014-04-30. Del av hyrestillägg för korttidsboendet erläggs av hyresgästen i samband med frånträddandet med 541.395kr exkl. moms. Resterande hyrestillägg om 3.624.998kr exkl. moms löper vidare under avtalstiden. Avisering av hyrestillägget sker from kvartal 4, 2014, enligt bilaga 2.

Arean i detta avtal minskar med 646kvm, från 2793kvm till 2147kvm. Frånträdd area på 2 trappor enligt bilaga 1. Därmed upphör hyresavtalets ursprungliga ritningsbilaga 2C att gälla.

Ny årshyra from 1/5 2014 blir 2.121 236kr exkl. index och moms. För mycket betald hyra för perioden 1/5 - 30/6 återbetalas med 106 375kr exkl. index och moms.

I övrigt skall avtalet löpa på oförändrade villkor.

Revidering skall gälla från och med 2014-05-01

Stockholm den Stockholm den

Stockholms Stad,
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

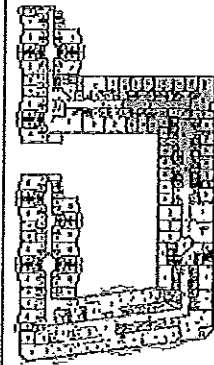
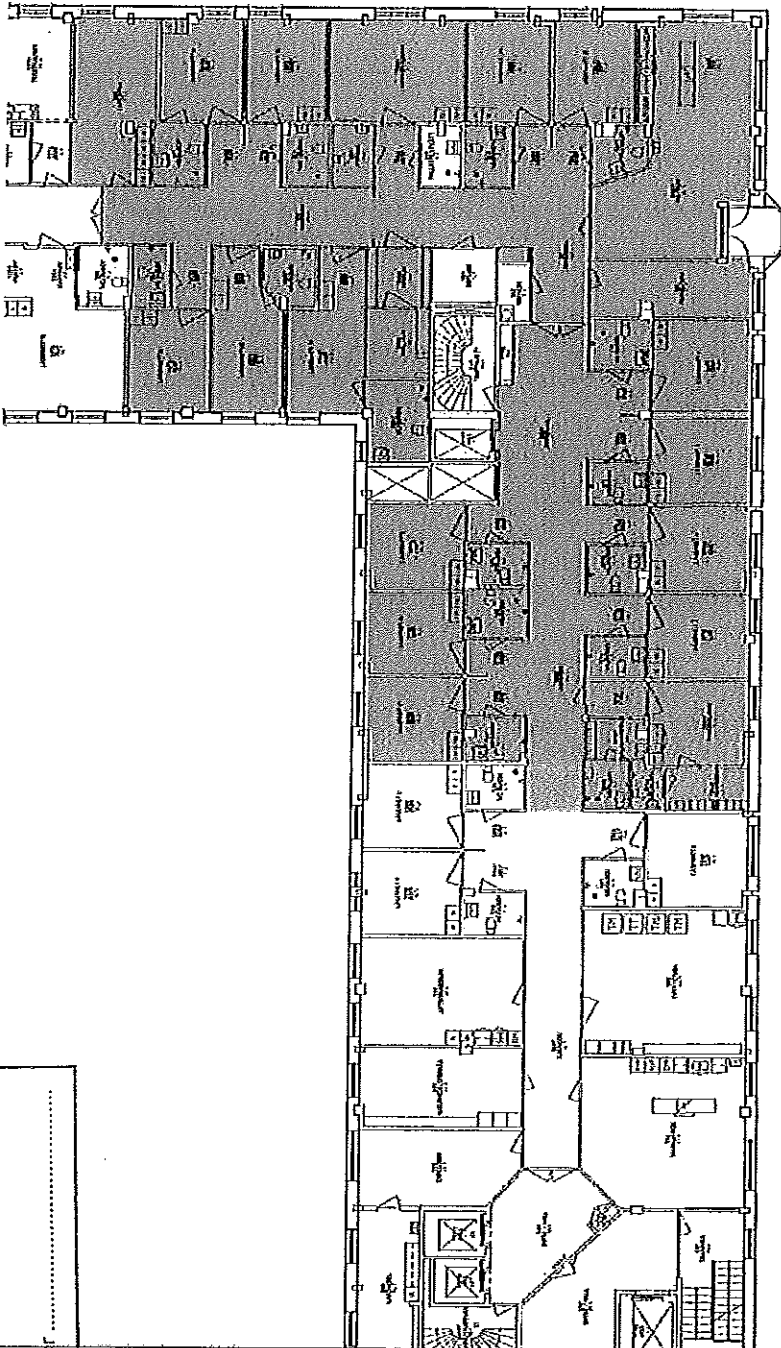
Micasa Fastigheter i Stockholm AB

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bilaga 1 till överenskommelse
nr 4, till hyresavtal 7112 7301 1.

frånträd area



Hyresavtal nr: Bil:
Hyresvärd: Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Signatur:
Hyresgäst:
Signatur:

Rosenlundsgatan 44 B
Box 172 11
104 62 Stockholm
VÄXEL: 08-508 360 00
FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se

Fastighet: 7112 - VÄDERÖVARNEN 20
Byggnad: 1 Våningsplan: 2TR
Lokal: 71127301 Area: -
Adress: Brunnsgatan 26
11138 Stockholm
Skala: 1:500 Utskriftsdatum: 2013-05-21



Utskriftsdatum: 2014-08-29

Avtalsnummer: 7112 7301 Bilaga: 2

Hyrestillägg till följd av ombyggnad

- Korttidsboende

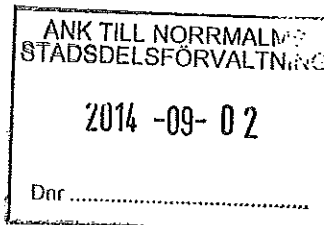
Fastighet: Väderkvarnen 12 Adress: Brunnsgatan 26

Våningsplan: 2TR

Byggnadsnr: 1

Momspliktigt hyrestillägg: JA

Investering, kr	3 624 998
Förhöjd del av hyra/år	0
Netto	3 624 998
Årsränta	2,85%
Amort tid, år	13,25



År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack-amort
2014-10-01 - 2014-12-31	68 396	25 828	94 224	23 556	68 396
2015-01-01 - 2015-12-31	273 585	101 363	374 948	93 737	341 981
2016-01-01 - 2016-12-31	273 585	93 566	367 151	91 788	615 566
2017-01-01 - 2017-12-31	273 585	85 769	359 354	89 838	889 150
2018-01-01 - 2018-12-31	273 585	77 972	351 556	87 889	1 162 735
2019-01-01 - 2019-12-31	273 585	70 174	343 759	85 940	1 436 320
2020-01-01 - 2020-12-31	273 585	62 377	335 962	83 991	1 709 904
2021-01-01 - 2021-12-31	273 585	54 580	328 165	82 041	1 983 489
2022-01-01 - 2022-12-31	273 585	46 783	320 368	80 092	2 257 074
2023-01-01 - 2023-12-31	273 585	38 986	312 571	78 143	2 530 659
2024-01-01 - 2024-12-31	273 585	31 189	304 773	76 193	2 804 243
2025-01-01 - 2025-12-31	273 585	23 391	296 976	74 244	3 077 828
2026-01-01 - 2026-12-31	273 585	15 594	289 179	72 295	3 351 413
2027-01-01 - 2027-12-31	273 585	7 797	281 382	70 345	3 624 998
Summa	3 624 998	735 370	4 360 368	4 360 368	

Hyrestillägg i genomsnitt: 329 084

Vid eventuell uppsägning av hyresavtalet till ett förtida frånträde ska hyresgästen innan avflyttning erlagga resterande belopp av ombyggnadstillägget.

Stockholm den / 2014 Stockholms Stad Norrmalm SDF	Stockholm den / 2014 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
---	---



4

ANK TILL NORRMALMS STADSDELSFÖRVALTNING
2014 -06- 0 9
Dnr

ÖVERENSKOMMELSE NR 5 OM REVIDERING

Hyresavtal nr : 7112 7201 1 hyrestid fr.o.m. 2012-10-01

Användning Allmän verksamhetsarea

Fastighet : Väderkvarnen 20

Adress : Brunnsgatan 26, Stockholm

Hyresgäst : Stockholms Stad, org nr 212000-0142
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

Hyresvärd : Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556581-7870

Anledning till revidering av hyresavtal :

Denna överenskommelse avser förändring av hyresavtalets omfattning för våningsplan 2 trappor. Enligt reviderad överenskommelse om uppsägning daterad 2014-03-26 frånträds arean 2014-04-30.

Arean i detta avtal minskar med 14kvm, från 1872kvm till 1858kvm, enligt bilaga 1. Därmed ändras omfattningen på ursprunglig ritningsbilaga 2D.

Städning av frånträdd area ska fortsatt tillhandahållas av hyresgästen.

Ny årshyra from 1/5 2014 blir 1.835 704kr exkl. index och moms. För mycket betald hyra för perioden 1/5 - 30/6 2014 återbetalas med 2.305kr exkl. index och moms.

I övrigt skall avtalet löpa på oförändrade villkor.

Revidering skall gälla från och med 2014-05-01.

Stockholm den Stockholm den

Stockholms Stad,
Norrmalms Stadsdelsförvaltning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

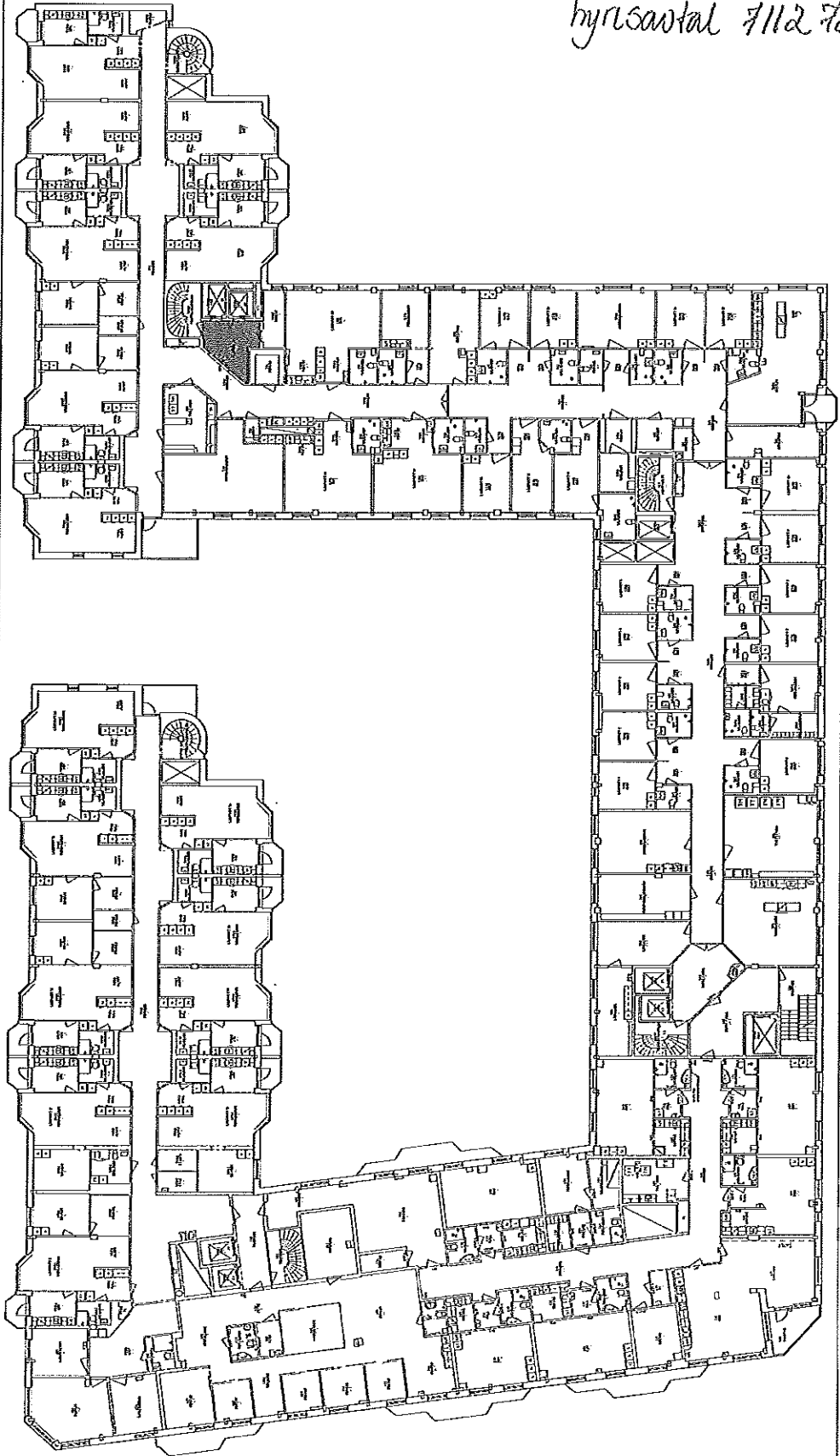
.....

.....
namnförtydligande namnförtydligande

Bilaga 1 till ök om revidering nr 5.

frånträd area
hyresavtal 7112 7&D11

ID711212TR



Fastighet 7112 - VÄDERKVARNEN 20
Byggnad 1
Våningsplan 2TR
Datum 2014-03-21
Skala 1:450



Rosenlundsgatan 44 B
Box 172 11
104 62 Stockholm
VÅXEL: 08-508 360 00 FAX: 08-508 360 04
www.micasa.se



Hyresavtal Blockuthyrning bostadslägenheter

5

Hyresvärd Micasa Fastigheter i Stockholm AB Rosenlundsgatan 44 B, Box 17211 104 62 Stockholm		Hyresvärdens org.nr 556581-7870	Datum 2014-04-28	Avtalsnummer 7112 7506 2
Stadsdel Norrmalm	Församling Johannes	Kommun Stockholm	Area ca m ² , hela förhyrningen 322	
Hyresgäst Stockholms Stad Norrmalms SDF			Org.nr 212000-0142	
Fastighetsbeteckning 7112 VÅDERKVARNEN 20		Hyresobjektets adress Brunnsgatan 26 2TR, 11138 Stockholm		
Hyresobjektets omfattning Blockuthyrningen omfattar 6 gruppbo- städer. För tillhörande verksamhets- och gemensam area, se hyresavtal 7112 7606 och 7112 7706.		Hyresobjektets användning Gruppbostad Sagahemmet belägen på 2 tr.		
Hyrestid fr.o.m 2014-05-01	t.o.m 2034-12-31	Hyra (bashyra) per år kronor 613 732	Debiteringsperiod Kvartal	
Uppsägning ska ske minst 12 månader före hyrestidens slut		Förlängningstid vid utebliven uppsägning 60 månader		

För de förhyrda bostäderna gäller hyreslagens regler och de allmänna bestämmelserna på omstående sida samt vad som anges nedan

Fastigheten är energideklarerad

Om ni vill ha en kopia av energideklarationen går det bra att kontakta hyresvärderna.

EI

Kostnader för hushållsström ingår inte i hyran om annat inte avtalats under särskilda bestämmelser nedan.

Hyresbetalning

Överenskommen hyra jämte i förekommande fall utgående avgifter betalas i förskott senast sista vardagen före varje debiteringsperiods början.

Betalning ska ske till på hyresavtalen angiven betalningsmottagare, med användande av tillhandahållet inbetalningskort.

Om betalning sker på annat sätt skall avtalsnummer och namn anges.

Hyresändring

Avtalet gäller med förbehåll att hyran ska erläggas med det förändrade belopp vilket överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärderna och Hyresgästföreningen i Stockholm.

Särskilda bestämmelser

Se bilaga

Underskrifter

Detta hyresavtal som är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit vardera ett, godkännes till alla delar.
Ev. tidigare avtal mellan parterna avseende del av eller samtliga bostäder upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.

En del av
Stockholms stad

Stockholm den	Stockholm den
Stockholms Stad Norrmalms SDF	Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Namnförtydligande	Namnförtydligande



Hyresavtal Blockuthyrning bostadslägenheter

Hyresvärd Micasa Fastigheter i Stockholm AB Rosenlundsgatan 44 B, Box 17211 104 62 Stockholm		Hyresvärdens org. nr 556581-7870	Datum 2014-04-28	Avtalsnummer 7112 7506 2
Stadsdel Norrmalm	Församling Johannes	Kommun Stockholm	Area ca m ² , hela förhyrningen 322	
Hyresgäst Stockholms Stad Norrmalms SDF			Org. nr 212000-0142	
Fastighetsbeteckning 7112 VÄDERKVARNEN 20		Hyresobjektets adress Brunnsgatan 26 2TR, 11138 Stockholm		

Särskilda bestämmelser

Bilaga 1: Särskilda bestämmelser (denna bilaga)
Bilaga 2: Blockuthyrningens omfattning
Bilaga 3A+B: Brandskyddsklausul

Tidigare tecknat blockhyresavtal 7112 7506 1 upphör och ersätts av detta med färre antal gruppbestäder, enligt revidering av överenskommelsen om uppsägning, daterad 2014-03-26.
Gruppbestädens omfattning minskar därmed från 9 till 6 gruppbestäder.

Detta avtal har upprättats enligt "Ramavtal för särskilda boendeformer m.m." enligt beslut i Stockholms kommunfullmäktige den 13 december 2010.

Ansökan om godkännande av blockhyresavtalet kommer att skickas till Hyresnämnden.

Underskrifter

Ev. tidigare avtal mellan parterna avseende del av eller samtliga bostäder upphör att gälla fr.o.m. detta avtals ikraftträdande.

En del av
Stockholms stad

Stockholm den	Stockholm den
Stockholms Stad Norrmalms SDF	Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Blockuthyrning av objektet 71127506

2014-04-28 13:39

Sida 1 av 1

Hyresgäst: Stockholms Stad Norrmalms SDF

Objekt	Folkbokfnr	Objekttyp	Avtal	Yta	Årshyra	Nyttjare
7112 1201	1208	Bostad	7112 1201 4	46	92 275	
7112 1202	1207	Bostad	7112 1202 4	47	93 347	
7112 1203	1209	Bostad	7112 1203 4	46	92 275	
7112 1204	1210	Bostad	7112 1204 4	47	93 347	
7112 1205	1206	Bostad	7112 1205 4	68	121 244	
7112 1206	1205	Bostad	7112 1206 4	68	121 244	
Summa yta och årshyra:				322	613 732	Antal ingående objekt: 6

Hyresavtal nr:	7112 7506 2	Bil:	2
Hyresvärd:	Micasa Fastigheter i Stockholm AB		
Signatur:		
Hyresgäst:	Norrmalms SDF		
Signatur:		



RAMAVTAL

Avser	Hyresavtal 7112 7506 2	I fastigheten VÄDERKVARNEN 20
Hyresvärd	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	
Hyresgäst	Stockholms Stad Norrmalms SDF	
Klausul	<p>Fördelning av ansvar för tekniska brandskyddsåtgärder</p> <p>Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till fastighetens allmänna funktion. Hyresvärden ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler.</p> <p>Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för det tekniska brandskydd som efter hyrestidens början kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten. Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd. Hyresgästens service- och underhållsskyldighet omfattar dock inte sprinkleranordningar som hyresvärden har installerat i lokalen.</p> <p>Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med godkända brandtätningar.</p> <p>Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordningar som parten installerat eller som i annat fall inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av parten eller som uppkommit till följd av att parten inte utfört en åtgärd som han varit skyldig att vidta. Det åligger hyresgästen att skriftligen informera hyresvärden vid förändring av verksamheten som kan påverka brandskyddet.</p> <p>Annan reglering av ansvaret för brandskyddsåtgärder än ovanstående gäller endast om detta särskilt överenskommit.</p> <p>Systematiskt brandskyddsarbete m.m.</p> <p>Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredställande brandskydd upprätthålls i fastigheten och i lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärderna som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna ska samråda med varandra innan åtgärder som påverkar brandskyddet vidtas. Part skall vidare på begäran av den andre parten lämna den information om fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Redogörelse för brandskyddet</p> <p>Lokalen omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Hyresgästen respektive hyresvärden förbinder sig härmed att på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.</p> <p>Om denna bilaga skulle strida mot bestämmelse i huvudavtalet gäller i första hand denna bilaga.</p> <p>Denna bilaga har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.</p>	
Underskrift	Ort och datum Stockholm den	Ort och datum Stockholm den
	Hyresgäst Stockholms Stad Norrmalms SDF	Hyresvärd Micasa Fastigheter i Stockholm AB
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Micasa Fastigheter i Stockholm AB				
Rosenlundsgatan 44 B Box 17211 104 62 Stockholm	Tfn: 08 508 360 00 Fax: 08 508 360 04 www.micasa.se	Plusgiro: 134 64 63-1 Bankgiro: 5690-3875 Org nr: 556581-7870	VAT nr: SE556581787001 Moms/regnr: 01-556581-7870	En del av Stockholms stad



Bilaga
till brandskyddsklausul
RAMAVTAL

Bilaga nr 3B

Ansvarsfördelning av brandskyddsåtgärder m.m. avseende lokalhyreskontrakt nr 7112 7506 2 ,
i fastigheten VÄDERKVARNEN 20.

Micasa Fastigheter (HV) och hyresgästen (HG) har vid inventering av brandskyddsåtgärder i lokalen kommit överens om följande ansvarsfördelning:

Åtgärd	Ansvarsfördelning	Del av fastighet
Tekniska brandskyddsåtgärder		
Utrymningsvägar	HV HG	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenheten
Brandceller	HV HG	Runt uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Nödbelysning	HV ***	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Dörrar i brandcellsgräns	HV ***	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Dörrar i utrymningsvägar	HV ***	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Brand- och utrymningslarm	HV	Inom fastigheten
Släcksystem	HV HV	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Brandgasventilation	HV	Inom fastigheten
Skydd mot brand- och brandgas-spridning via ventilationssystem	HV	Inom fastigheten
Räddningsvägar	HV	Inom fastigheten
Stigarledning	HV	Inom fastigheten
Brandskydd av bärande stomme	HV	
Skydd mot brandspridning till närliggande byggnad	HV	Inom fastigheten
Brandtätningar	HV ****	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Ytskiktets brandklass	HV HG	Utanför uthyrningsenheten Inom uthyrningsenheten
Organisatoriska brandskyddsåtgärder		
Övningar	HG	Utrymning fastighet
Instruktioner och rutiner	HG	
Kontrollplaner och dokumentering	**	Insatsplan
** = Ansvaret delas mellan hyresgäst och hyresvärd ***= Ansvar enligt Ramavtalets ansvarsfördelningslista ****= Om HV resp. HG låter utföra installationer eller andra åtgärder som kan påverka brandtätningar i brandklassade brandceller, har den part som har låtit utföra åtgärden även ansvaret för brandtätningarna.		
Underskrift	Ort och datum Stockholm den	Ort och datum Stockholm den
	Hyresgäst Stockholms Stad Norrmalms SDF	Hyrevärd Micasa Fastigheter i Stockholm AB
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Rosenlundsgatan 44 B
Box 17211
104 62 Stockholm

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Ora nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

En del av
Stockholms stad



Mervärdesskatt enligt allmänna bestämmelser.

Är hyresgästen momspliktig äger hyresvärden rätt att göra ett momspåslag - enligt vid varje tillfälle gällande normer – vilket hyresgästen skall erlægga utöver hyran.

Ersättningsskyldighet på grund av myndighets/försäkringsbolags föreskrift/beslut enligt allmänna bestämmelser.

Anordningar eller åtgärder som myndighet eller försäkringsbolag kan föreskriva för att förhyrningen skall få användas för avsett ändamål åligger hyresgästen, efter hyresvärdens medgivande.

Force majeure enligt allmänna bestämmelser.

Force majeure fritar hyresvärden såväl från skyldighet att erlægga skadestånd som att fullgöra sina enligt avtalet åliggande skyldigheter.

Kopia på "Hyresavtal Blockuthyrning bostadslägenheter" bifogas.

Besked om Hyresnämndens beslut önskas till adress:

Stockholm stad/gm

Norrmalms stadsdelsförvaltning
Att. Ninna Heiskanen
Box 3128
103 62 Stockholm

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Box 17211
104 62 Stockholm

Stockholm den / 2014

Hyresgäst

Stockholm Stad /gm
Stockholms Stad Norrmalms SDF

Stockholm den / 2014

Hyresvärd

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande