

Datum	2014-09-16
Tid	18:30
Plats	Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
Ordförande	Fredrik Saweståhl
Sekreterare	Hillevi Elvhage

Dagordning

- 1 Kommundirektörens rapport september 2014
- 2 Detaljplan för Brobänken, beslut om antagande *
- 3 Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om antagande *
- 4 Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om antagande *
- 5 Antagande av ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik) *
- 6 Försäljning av fastigheten Slånängen 7
- 7 Svar på länsstyrelsens remiss Regional strategi för miljö kvalitetsmålet Ingen övergödning
- 8 Svar på remiss angående mottagande av flyktingar och åtgärder för ökat flyktingmottagande
- 9 Svar på revisionsrapport om detaljplaneprocessen
- 10 Revidering av bemyndigande att teckna kommunens firma, disponera konton för ekonomiska transaktioner m.m.
- 11 Fyllnadsval till demokratiberedningen
- 12 Anmälan av delegationsbeslut
- 13 Kommunstyrelsens meddelanden september 2014

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2014/KS 0046 001

Kommundirektörens rapport september 2014

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommundirektörens rapport september 2014.pdf

Ärende 2

Dnr 2011 KSM 0361 214

Detaljplan för Brobänken, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Brobänken etapp 10.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Brobänken, etapp 10 på Brevik. Planens syfte är att möjliggöra för permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Planarbetet sker med normalt planförfarande.

Samråd har hållits mellan 2013-12-27 och 2013-02-15. Synpunkter som inkommit under samrådet och ändringar som har gjorts efter samrådet är sammanfattade i samrådsredogörelsen. Granskning har hållits mellan 2014-03-11 och 2014-04-01. Synpunkter som inkommit under granskning och ändringar som har gjorts efter granskningen är sammanfattade i granskningsutlåtandet.

Bilagor

PU MSU § 121.pdf

Tjänsteskrivelse Brobänken detaljplan.pdf

Planbeskrivning_antagande_brobänken.pdf

DP-Brobanken_PK1_antagande_fokus.dwg.pdf

DP-Brobanken_PK2_antagande_fokus.dwg.pdf

Granskningsutlåtande_brobänken.pdf

Granskningsutlåtande-Brobänken-BILAGOR.pdf

Ärende 3

Dnr 2012 KSM 0843 254

Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar gatukostnadsutredningen för Brobänken, etapp 10.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10, har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 21 207 264 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden vara 188 342 kronor för en befintlig fastighet och 282 512 kronor för en nyttillkommande fastighet med index för december 2013 som bas.

Bilagor

PU MSU § 122.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Gatukostnadsutredning Brobänken antagande aug 2014.pdf

Gatukostnadsprocess bilaga 1.pdf

Fördelning av gatukostnader bilaga 2.pdf

Fördelning av gatukostnader bilaga 3.pdf

Granskningsyttrande.pdf

Ärende 4

Dnr 2014 KSM 1189 214

Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för område vid Dalskolan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för komplementbebyggelse och parkering vid Dalskolan. Planens syfte är att göra de förråd och miljöhus som uppförts på fastigheten med tillfälliga bygglov planenliga, samt förbereda för en eventuell framtida utökning av parkeringsytan. Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan 2014-03-11 och 2014-04-01 samt på granskning mellan 2014-05-27 och 2014-06-27.

Bilagor

PU MSU § 118.pdf

Tjänsteskrivelse_antagande_dalskolan.pdf

Planbeskrivning_dalskolan.pdf

Plankarta_dalskolan_antagande.pdf

Granskningsutlåtande_Dalskolan.pdf

Ärende 5

Dnr 2011 KSM 0361 214

Antagande av ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora. Planens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt för de fastigheter som ligger inom etappindelningen, men som inte beräknas få detaljplaner inom den närmsta femårsperioden. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannaskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig boendestandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya planerna med fullstora byggrätter, kommunalt vatten- och avloppsnät samt vägar, fortskrider.

Under samrådstiden har 28 yttranden kommit in.

Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen har i yttrande som inkommit efter granskningstiden, och efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj, meddelat att det är osäkert om det går att klara vattentillgången inom ett delområde längs Ällmoravägen. Planenheten har med anledning av yttrandet undantagit tre fastigheter i planändringen samt vidtagit generella försiktighetsåtgärder i planområdet till antagandet.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen åtgärderna som godtagbara för att motverka vattenbrist där det lokalt kan uppstå.

Bilagor

PU MSU § 119.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_Ällmora_antagande2.pdf

kartbilaga_Ällmora_1_8000_A3.pdf

Planbestämmelser_Ällmora_antagande2.pdf
Granskningsutlåtande 2 Ällmora.pdf
Behovsbedömning_Yttre Brevik_20120607.pdf
244_1_PLANKARTA[1].pdf
54_PLANKARTA.pdf
50_PLANKARTA.pdf
33_PLANKARTA.pdf
30_PLANKARTA.pdf
25_PLANKARTA.pdf
21_PLANKARTA.pdf
18_PLANKARTA.pdf

Ärende 6

Dnr 2013 KSM 0083

Försäljning av fastigheten Slånängen 7

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Bifogat köpekontrakt för försäljning av fastigheten Slånängen 7 med adress Slånbacken 8A godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Slånängen 7 ligger i Tyresö Strand, är obebyggd och 1 559 kvm stor. I början av 2013 fick förvaltningen i uppdrag att gå ut med fastigheten till försäljning. Ett bud har kommit in och kommunstyrelsen föreslås därför godkänna försäljning av fastigheten i enlighet med bilagt utkast till köpekontrakt.

Bilagor

PU MSU § 133.pdf

Tjänsteskrivelse Slånängen.pdf

Köpekontrakt slånbacken utkast.pdf

Bilaga 1 - Fastighetsinformation.pdf

Bilaga 2 - Detaljplan.pdf

Bilaga 3 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Ärende 7

Dnr 2014 KSM 0717 431

Svar på länsstyrelsens remiss Regional strategi för miljö kvalitetsmålet Ingen övergödning

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Länsstyrelsens remiss Regional strategi för miljö kvalitetsmålet Ingen övergödning besvaras med samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram ett förslag till strategi för att komma till rätta med miljömålet ingen övergödning i länet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över remissen och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att remissen ska besvaras med samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Bilagor

PU från MSU § 117.pdf

Tjänsteskrivelse Ingen övergödning.pdf

Remissmissiv Ingen övergödning.pdf

Ingen övergödning strategi för Stockholms län.pdf

Ärende 8

Dnr 2014 KSM 0719 210

Svar på remiss angående mottagande av flyktingar och åtgärder för ökat flyktingmottagande

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Remiss beträffande mottagande av flyktingar och åtgärder för att öka flyktingmottagande besvaras med samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse redogjort för mottagandet av flyktingar i Tyresö samt att listat förslag på åtgärder för att möjliggöra ökat flyktingmottagande i enlighet med ett uppdrag från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden i januari 2014. I tjänsteskrivelsen uppges att ett ökat flyktingmottagande kräver att fler bostäder kan förmedlas till nyanlända flyktingar. Utvecklingsförvaltningen bedömer att 3 – 4 bostäder årligen måste förmedlas till nyanlända flyktingar. I Lidingö stad tillämpas en modell som går ut på att när nybyggnation planeras ställer Lidingö stad krav på byggherrarna att en viss procent av de byggda lägenheterna ska ”öronmärkas” till nyanlända.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden överlämnade utvecklingsförvaltningens utredning till kommunstyrelsen 20 mars 2014 för vidare utredning. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att vidare utreda denna modell för eventuell tillämpning i Tyresö och har i ett yttrande redogjort för möjligheter att tillämpa modellen samt förvaltningens bedömning. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde frågan den 3 september 2014 och föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som svar.

Bilagor

PU MSU § 114.pdf

Ärende 9

Dnr 2014/KS 0274 016

Svar på revisionsrapport om detaljplanprocessen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Revisionsrapporten beträffande genomförd granskning av detaljplanprocessen besvaras med samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Tyresö kommun gav under våren 2014 företaget PwC i uppdrag att genomföra en granskning av kommunens detaljplanprocess. Granskningen skulle besvara frågeställningen: *Har kommunen en effektiv och ändamålsenlig detaljplanprocess för att möta sina tillväxtambitioner?*

Den sammanfattande bedömningen efter granskningen är att kommunen i huvudsak har en effektiv och ändamålsenlig process. Revisorerna önskar få kommunstyrelsens yttrande över granskningsresultatet och rapportens rekommendationer. Samhällsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över granskningsrapporten och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår att revisionsrapporten besvaras med samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Bilagor

PU från MSU § 115.pdf

Tjänsteskrivelse remiss från revisorerna.pdf

Detaljplanprocessen.pdf

Ärende 10

Dnr 2014/KS 0363 003

Revidering av bemyndigande att teckna kommunens firma, disponera konton för ekonomiska transaktioner m.m.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Bemyndigande att teckna kommunens firma, disponera konton för ekonomiska transaktioner m.m. uppdateras enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av nyttillträdd chef för socialförvaltningen behöver regelverket ”Bemyndigande att teckna kommunens firma, disponera konton för ekonomiska transaktioner m.m.” uppdateras.

Bilagor

Firmateckning KS 2014-09-16.pdf

Ärende 11

Dnr 2014/KS 0086 001

Fyllnadsval till demokratiberedningen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Till ny ersättare i demokratiberedningen utses X X (S).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände Marie Linders (S) avsägelse som ersättare i demokratiberedningen den 26 augusti 2014, och bordlade frågan om fyllnadsval till demokratiberedningen.

Till ny ersättare i demokratiberedningen föreslås X X (S).

Bilagor

Avsägelse demokratiberedningen.pdf

Ärende 12

Dnr 2014/KS 0047 001

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Anmälan av delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslut fattat av ekonom

Delegationsbeslut om lån 2014-07-29, dnr 2014/KS 0209 11

Bilagor

Delegationsbeslut om lån.pdf

Ärende 13

Dnr 2014/KS 0048 001

Kommunstyrelsens meddelanden september 2014

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

KS meddelanden september 2014.pdf

Samordningsförbundet Östra Södertörn nyhetsbrev nr 5 2014.pdf

Samordningsförbundet Östra Södertörn halvårsrapport bokslut prognos 2014.pdf

Samordningsförbundet Östra Södertörn Halvårsrapport 2014.pdf

Södertörns brandförsvarsförbund direktionens beslut om budgetram 2015.pdf

Revisionsrapport intern kontroll avseende anläggningsredovisning.pdf

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport juli-augusti.pdf

Risk- och sårbarhetsanalys 2014 uppföljning.pdf

Svenska kyrkan Inbjudan till Fairtrade-utbildning.pdf

Utbildning fairtrade 1 dag.pdf

Utbildning fairtrade 2 dagar.pdf