

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för område vid Dalskolan,
Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har upprättat ett förslag till detaljplan för Dalskolans komplementbyggnader och parkering.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att komplementbebyggelsen permanentas samt att parkeringen kan byggas ut om behov uppstår framöver.

Förslaget var ute på samråd under tiden 11 mars till och med 1 april 2014. Under samrådet inkom sju yttranden, varav två med synpunkter. Granskning ägde rum 27 maj t.o.m. 27 juni 2014 och annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö samt i DN. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan.

Under granskningstiden har ytterligare sex yttranden kommit in. Dessutom har Länsstyrelsen låtit meddela att de avstår från att yttra sig. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samråd och granskning har inte lett till några ändringar av planförslaget.

Inkomna synpunkter under granskningsskedet	Datum	Synpunkt
Myndigheter och remissinstanser		
1. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund	2014-06-02	Synpunkt
2. Trafikverket	2014-06-04	Ingen erinran
3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	2014-06-16	Ingen erinran
4. Södertörns Brandförsvarsförbund	2014-06-18	Ingen erinran
5. Vattenfall Eldistribution AB	2014-06-27	Ingen erinran
Sakägare		
6. Anl. samfälligheten Renlavsgången	2014-06-10	Ingen erinran

Myndigheter och remissinstanser:

1. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, 2014-06-02

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund avstår från ytterligare yttrande och hänvisar till tidigare synpunkter enligt bilagan. (Nedan)

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Dagvattnet från hela planområdet bör omhändertas lokalt i stället för att ledas bort till Fnyskdiket och vidare till vattenförekomsten Tyresån. I enlighet med kommunens dagvattenriktlinjer bör möjligheten att tillämpa mer naturanpassade öppna system (diken, dammar etc.) istället för ledningar beaktas. Vid behov bör anläggningarna förses med slamfång och eventuellt oljeavskiljare. Vid avledning av dagvatten väljs öppna diken framför kulvertar eller andra former av slutna system.

2. Möjliga störningsmoment (främst lukt) från miljöstationen ska tas i beaktande. Stationen har inte rekommenderat skyddsavstånd till skolbyggnaden.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Gällande dagvattnet så finns en upplysning på plankartan om att parkeringen ska utföras så att dagvatten kan infiltreras på plats i enlighet med Tyresö kommuns riktlinjer. Beträffande miljöstationen så är den placerad i aktuellt läge idag, och då kommunen inte uppmärksamats på några olägenheter med placeringen föreslås den ligga kvar.

2. Trafikverket, 2014-06-04

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan för område vid Dalskolan.

Trafikverket har inget att invända emot.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting, 2014-06-16

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till trafikförvaltningen för yttrande. Syftet med den nya detaljplanen är att göra förråd och miljöhus planenliga samt att möjliggöra en eventuell framtida utökning av parkeringsytan vid Dalskolan.

Trafikförvaltningens synpunkter:

Trafikförvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Södertörns brandförsvarsförbund, 2014-06-18

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran i ärendet.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Vattenfall Eldistribution AB, 2014-06-27

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså. (Bilaga 1)

Svar: Kommunen noterar detta. Planförslaget ska, som klargjordes i samrådsskedet, inte påverka Vattenfalls ledningar.

Sakägare:

6. Anl. samfälligheten Renlavsgången, 2014-06-10

Anl.samfälligheten Renlavsgången har via Kungörelse "Detaljplan för område vid Dalskolan" givits möjlighet att yttra oss över den plan som lagts.

Vi har ingenting att erinra beträffande själva planen. Dock vill vi att man ser över regleringen av trafiken på Krusbodavägen.

I dag när bilar åker ifrån Dalskolan är bilisterna troligen rädda för att stanna i backen upp mot Krusbodavägen. För att förhindra att bilen stannar i backen sätter man högsta fart upp i backen. När man sedan kommer till krönet ansluter 2 vägar från dels Lummergången och dels Renlavsgången. Från Renlavsgången har man dessutom dålig sikt ner i Dalskolebacken. Även de som kör upp i backen har dålig kontroll på angränsande trafik.

Vi hemställer därför att trafiken från Dalskolan skall lämna företräde för trafik kommande på Renlavsgången och Lummergången samt svängande trafik på Krusbodavägen. Alternativt "stopp" för trafik från Dalskolan innan infart på Krusbodavägen.

Vi ställer gärna upp och diskuterar problemet med ansvarighandläggare.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna på trafiksituationen. Denna ligger dock utanför detaljplanen och kan inte regleras i samband med planförslaget. Synpunkterna har vidarebefordrats till kommunens trafikenhet.

Bilaga 1:

Kartan får ej utan Vattenfalls medgivande visas eller utlämnas till obehörig

