

Tyresö kommun
Mark- och exploatering
Philip Paluchiewicz
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-01

1 (2)

Diarienummer

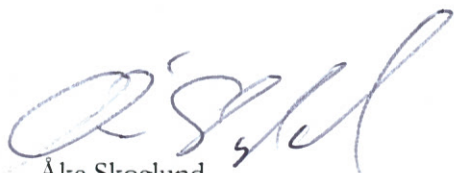
2013KSM0083

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Slånängen 7

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt för försäljning av fastigheten Slånängen 7 med adress Slånbacken 8A.
- Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Fastigheten Slånängen 7 ligger i Tyresö Strand, är obebyggd och 1 559 kvm stor. I början av 2013 fick förvaltningen i uppdrag att gå ut med fastigheten till försäljning. Ett bud har kommit in och kommunstyrelsen föreslås därför godkänna försäljning av fastigheten i enlighet med bilagt utkast till köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Slånängen 7 ligger i Tyresö Strand med adress Slånbacken 8A. Den är obebyggd och 1559 kvm stor.

Fastigheten ingår i detaljplanen för Slånbacken som vann laga kraft 19 mars 2011. I samband med detaljplaneläggningen beslutades det att den kommunala fastigheten Strand 1:548, till vilken Slånängen 7 ursprungligen hörde, skulle planläggas som kvartersmark för bostäder med möjlighet till avstyckning. I samband med att fastigheterna planlades för kvartersmark för bostäder fanns inte längre något kommunalt behov av att fortsätta äga fastigheterna och förvaltningen fick därför i början av 2013 i uppdrag att gå ut med fastigheten till försäljning på öppna marknaden. Kommunen anlidade för ändamålet Mäklaringen som fastighetsmäklaren. Dock såldes endast Slånängen 8 under denna tid och Mäklaringens förmedlingsuppdrag sades upp.

Under sommaren 2014 har kommunen hitta en köpare med ett bud på fastigheten.

Köparna förbinder sig också att uppföra huset på fastigheten enligt kommunens riktlinjer för energianvändning. Om riktlinjerna uppfylls har köparna rätt att erhålla en energibonus på 100 000 kr, bilaga till avtalet.

Bilaga

1. Utkast köpekontrakt