

§ 119

Dnr 2011KSM0361/214

## Antagande av ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik)

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige beslutar anta ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik).

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora. Planens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt för de fastigheter som ligger inom etappindelningen, men som inte beräknas få detaljplaner inom den närmsta femårsperioden. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig boendestandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya planerna med fullstora byggrätter, kommunalt vatten- och avloppsnät samt vägar, fortskrider.

Under samrådstiden har 28 yttranden kommit in.

Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen har i yttrande som inkommit efter granskningstiden, och efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj, meddelat att det osäkert om det går att klara vattentillgången inom ett delområde längs Ällmoravägen. Planenheten har med anledning av yttrandet undantagit tre fastigheter planändringen samt vidtagit generella försiktighetsåtgärder i planområdet till antagandet.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen åtgärderna som godtagbara för att motverka vattenbrist där det lokalt kan uppstå.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Bilagor

Planbesk Ällmora.pdf  
Planbest Ällmora.pdf  
Gransk utlåtande Ällmora.pdf  
Tj skr Ällmora.pdf  
18\_PLANKARTA.pdf  
21\_PLANKARTA.pdf  
25\_PLANKARTA.pdf  
30\_PLANKARTA.pdf  
33\_PLANKARTA.pdf  
50\_PLANKARTA.pdf  
54\_PLANKARTA.pdf  
244\_1\_PLANKARTA[1].pdf  
Behovsbedömning\_Yttre Brevik\_20120607.pdf  
Granskningsutlåtande 2 Ällmora.pdf  
kartbilaga\_Ällmora\_1\_8000\_A3.pdf  
Planbeskrivning\_Ällmora\_antagande2.pdf  
Planbestämmelser\_Ällmora\_antagande2.pdf  
Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------