

Tyresö kommun

Björn Edén
Projektingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-08-20

1 (2)

Diarienummer

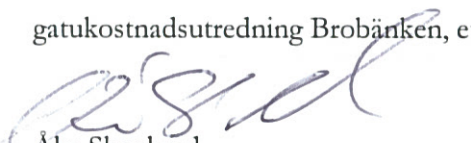
2012KSM0843

Utskottet för miljö och samhällsbyggnad

Beslut om antagande av gatukostnadsutredning gällande Brobänken, etapp 10

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna antagandehandlingarna för
gatukostnadsutredning Brobänken, etapp 10


Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen


Björn Edén
Projektingenjör

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 21 207 264 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden vara 188 342 kronor för en befintlig fastighet och 282 512 kronor för en nytillkommande fastighet med index för december 2013 som bas.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om uttag av gatukostnader i



området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheterna Tyresö 1:71 och 1:72. Dessa fastigheter ingick i detaljplanen för Orrnäset - Breviksvägen, men har utfart inom Brobänkens detaljplaneområde.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bebygga 110 befintliga fastigheter och en nytillkommande fastighet för villabebyggelse. Detaljplanen tillåter bryggföreningsverksamhet på delar av kommunens fastighet Tyresö 1:815.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 21 207 264 kronor. Kostnaden fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet, 110 st.	1,00	188 342 kronor
Nyttillkommande fastighet (avstyckning), 1 st.	1,50	282 512 kronor
Gärdsmygens bryggförening (12 båtplatser)	0,18	33 901 kronor
Brobänkens bryggförening (10 båtplatser)	0,15	28 251 kronor
Bofinkens bryggförening (4 båtplatser)	0,10	18 834 kronor
Domherrens bryggförening (4 båtplatser)	0,10	18 834 kronor
Bryggförening A (4 båtplatser)	0,10	18 834 kronor
Bryggförening B (4 båtplatser)	0,10	18 834 kronor
Bryggförening C (4 båtplatser)	0,10	18 834 kronor

Totalt finns 112,60 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad 188 342 kr per andel med index för december 2013 som bas.