



Handläggare
Monica Salomon
08-508 270 02
monica.salomon@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2014-09-23

Godkännande av upprättat internhyresavtal mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner upprättat hyresavtal för Hus U inom Campus Konradsberg.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Ärendet

Ett ramavtal upprättades i april 2013 mellan Stockholms stad, företräd av dess fastighetskontor och Akademiska Hus AB om förhyrning av Campus Konradsberg.

I förhyrningen ingår ett tiotal byggnader vilka blockförhyrs av fastighetskontoret. Lokalerna hyrs ut till utbildningsförvaltningen, Kungsholmens stadsdelsförvaltning och idrottsförvaltningen.

Till idrottsförvaltningen har ett hyresavtal gällande Hus U upprättats. Förhyrningen består av en idrottshall och ett antal dramasalar. Lokalytan uppgår till 2 553m² och årshyran till 5,9 mkr, vilket motsvarar 2 333kr/m².

Hyresavtalets villkor följer det upprättade ramavtalet med Akademiska Hus AB vilket innebär ett 10-årigt avtal, till och med 2023-06-30.

SLUT