



Handläggare  
Merith Fröberg  
Socialkontoret

Diarienummer  
14SCN/0172

## Förslag till beslut

Socialnämnden överlämnar lokalplanen till kommunstyrelsens fastighetsutskott.

## Beslutsnivå

Socialnämnden

## Sammanfattning

Varje nämnd i Värmdö kommun ska årligen upprätta en lokalplan som redovisar dels den samlade lokalanvändningen och dels behov av ytterligare lokaler samt avveckling eller avställning av lokaler på kort och på längre sikt.

Socialnämndens uppdrag är att ge stöd, hjälp och service till människor som på grund av funktionsnedsättning, sociala och/eller ekonomiska svårigheter är i behov av det. Verksamhetslokaler som krävs för det är, utöver kontorslokaler till enheterna för myndighetsutövning och utförarenheten, i huvudsak bostäder för olika ändamål samt verksamhetslokaler för daglig verksamhet enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (2001:453)(SoL).

Socialnämnden har under de kommande tre- och tioårsperioderna behov av lokaler för olika boendeformer, verksamhetslokaler för daglig sysselsättning samt kontorsarbetsplatser.

## Bakgrund

Varje nämnd i Värmdö kommun ska årligen upprätta en lokalplan som redovisar dels den samlade lokalanvändningen och dels behov av ytterligare lokaler samt avveckling eller avställning av lokaler på kort och på längre sikt. Mottagare av planen är kommunstyrelsens fastighetsutskott. Kommunstyrelsen ansvarar för helhetssynen vad gäller behov och tillgång på lokaler<sup>1</sup>.

Lokalplanen ligger till grund för förslag till hyreskontrakt och till prioritering för nämnderna och styrelserna. Genom aktiv lokalförsörjning ska behovet av lokaler förutses/planeras och lokalbeståndet ska anpassas till förväntat behov.

---

<sup>1</sup> Värmdö kommuns Lokalprocess, beslutad av kommunfullmäktige 2011-12-14, § 314

För att skapa en mer transparent princip kan resultatenheterna sedan 2013 se vilka kostnader deras lokalanvändning genererar. Genom att ge verksamheterna insyn i de faktiska kostnaderna för lokalerna ges möjlighet till ökad kostnadsmedvetenhet och incitament för att effektivisera sitt lokal- och energiutnyttjande.

## Ärendebeskrivning

Socialnämndens uppdrag är att ge stöd, hjälp och service till människor som på grund av funktionsnedsättning, sociala och/eller ekonomiska svårigheter är i behov av det. Verksamhetslokaler som krävs för det är, utöver kontorslokaler till enheterna för myndighetsutövning och utförarenheten, i huvudsak bostäder för olika ändamål samt verksamhetslokaler för daglig verksamhet enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (2001:453)(SoL).

Socialkontoret har inventerat verksamheternas behov av lokaler dels för den kommande treårsperioden, och dels för de kommande tio åren, och upprättat en lokalplan för socialnämnden. Lokalplanen utgår ifrån lagstiftning, verksamheternas behov, befolkningsprognoser samt faktiska befolkningsförändringar.

Genomgången av lokalbehoven visar att socialnämndens verksamheter under ovan angivna tidsperioder har behov av lokaler för korttidsboende, gruppboende och servicebostäder för personer med funktionsnedsättningar, lokaler för gruppboende, stödboende, rehabiliteringslägenheter och sviktplatser för personer med beroendeproblematik/psykisk problematik, verksamhetslokaler för socialpsykiatrins sysselsättning, samt lokaler för ytterligare kontorsarbetsplatser för myndighetsutövande och administrativa enheter inom socialkontoret.

## Bedömning

Utifrån de behov som redovisas i lokalplanen är följande åtgärder prioriterade:

- Färdigställande av lokalerna i Styrmannen för daglig verksamhet
- Färdigställande av nybyggnation på fastigheterna Älvsby 1:57 och Älvsby 1:13 (Älvsby Gård och Älvsby Torp)
- Upprustning/ombyggnation till ändamålsenliga lokaler på fastigheten Ösby 1:318 (Länkhuset)

## Ekonomiska konsekvenser

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga ekonomiska konsekvenser. Eventuella ekonomiska konsekvenser aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

## Konsekvenser för miljön

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för miljön. Eventuella konsekvenser för miljön aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

## Konsekvenser för medborgarna

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för medborgarna. Eventuella konsekvenser för medborgarna aktualiseras först när lokalplanen



konkretiseras.

### Konsekvenser för barn

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för barn.  
Eventuella konsekvenser för barn aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

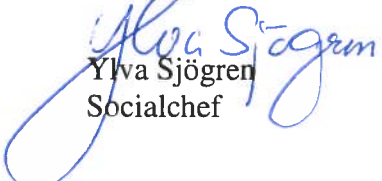
### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialkontoret.

### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Förslag till socialnämndens lokalplan 2014.	Bilaggs

### Sändlista för beslutsexpediering

  
Ylva Sjögren  
Socialchef

