



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

Miljöskyddsenheten  
Ulrika Haapaniemi  
08-785 54 27

REMISS

Datum  
2008-02-04

Beteckning  
563-2007-118330

Tyresö kommun

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Miljö- och bygglovskontoret

135 81 Tyresö

2008 -02- 11

Dnr... 2008 MBO154

**Remiss angående begäran om föreläggande att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning för Tyresö kommun, i Tyresö Breviks-området, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och dess paragrafer 1 och 6.**

Till Länsstyrelsen har kommit en begäran om att Länsstyrelsen ska förelägga Tyresö kommun att snarast inleda planläggningen och framdragning av vatten- och avloppssystem i området runt Breviksmaren.

**Remiss**

Länsstyrelsen begär därför **kommunens yttrande** över begäran. Särskilt följande frågeställningar bör besvaras av kommunen.

- kommunens inställning till begäran
- kommunens inställning till kravet enligt 6 § lagen (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster och om behov föreligger att ordna vatten och avlopp i ett större sammanhang för Breviksmaren.
- kommunens inställning till definitionen av allmän va-anläggning, dvs kravet på att kommunen skall ha ett rättsligt bestämmande inflytande över anläggningen.
- redogörelse för vad som enligt kommunen hittills gjort i frågan
- vilka planer och åtaganden som kommunen har för området vad gäller vatten och avlopp.
- vad som i övrigt kan vara av intresse för nu aktuell fråga.

Länsstyrelsen begär dessutom särskilt **Miljö- och bygglovsnämndens bedömning** av rådande miljö- och hälsoförhållanden i området.

**Länsstyrelsen emotser Tyresö kommuns och Miljö- och bygglovsnämndens svar senast den 10 mars 2008**

**Sökandens begäran**

Skälet till begäran enligt sökanden, är att VA-situationen i området idag har stora miljö- och hälsobrister.

Ansökan består av bifogad skrivelse med kartbilaga över området.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post/webbplats
Länsstyrelsen Miljöskyddsenheten Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08-785 40 00 (vxl)	08-651 57 50 (exp)	inmp@ab.lst.se (exp) www.ab.lst.se



### Grund för Länsstyrelsen begäran om remissyttrandet

Enligt lägen (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster utövar Länsstyrelsen tillsynen över kommunens skyldighet enligt 6 § samma lag, att tillgodose behovet av vattentjänster. Länsstyrelsen får enligt 51 § förelägga en kommun att fullgöra sin skyldighet.

Kommunen är enligt 6 § skyldig att om det behövs med hänsyn till skyddet av människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang genom en allmän va-anläggning. Enligt definitionen i 2 § är allmän va-anläggning en va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt denna lag.

Enligt 26 kap. 3 § miljöbalken är det kommunen genom den nämnd som fullmäktige bestämmer som har det formella tillsynsansvaret över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kapitlet, med undantag av sådan miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd. Länsstyrelsen önskar därför särskilt Miljö- och bygglovsnämnden i Tyresö kommuns bedömning av rådande miljö- och hälsoskyddsförhållanden i området.

Lena Pettersson  
Miljöskyddschef

Ulrika Haapaniemi  
Miljöhandläggare

Bilaga: Skrivelse till Länsstyrelsen med kartbilaga.

För kännedom:

Lantmäteriet i Stockholm  
M-avd (LN, Mk, Ma)  
Ms (LP, MB, UH)  
Planeringsavd.

Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Miljö- och planeringsavdelningen  
Box 22067  
104 22 Stockholm

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Miljöskyddsavdelningen
2007 -12- 17
563 -2007-118330
Kommun nr: 0138

**Begäran om föreläggande att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning för Tyresö kommun, i Tyresö Breviks-området, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och dess paragrafer 1 och 6.**

Under senare tid har permanentboendet i området Tyresö Brevik, ökat kraftigt, och med stor sannolikhet kommer belastningen på miljö och vattenuttag att fortsätta öka i takt med att än fler flyttar ut. Dessutom sker en stadig föryngring på befintliga fastigheter av barnfamiljer som kräver större vattenuttag och därmed belastar miljön med större utsläpp. Vi uppskattar att det finns mer än 300 fastigheter i området och dessutom ett antal obebyggda tomter.

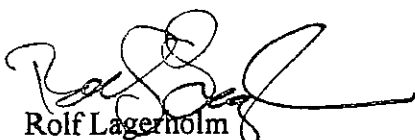
Problemet är att vi ser hur miljön runt oss påverkas på ett negativt sätt, grävatten i diken, sämre kvalitet på dricksvatten/sinande brunnar, Breviksmaren blir mer och mer igenvuxen pga. att ett stort område har sin avrinning ditt och "tar med sig" läckage från läckande infiltreringsanläggningar, alg tillväxt längs stränderna och i vikar m.m. Brunnarna har på många håll sämre och sämre vattentillgång pga. större uttag och i år så har man borrat fler brunnar för att ersätta sinade brunnar eller försökt vattenspränga befintliga brunnar än något annat år, i vårt område. Många av de fastigheter som har vatten i sina brunnar märker att kvaliteten har avsevärt försämrats under senare år med bl.a. hög kloridhalt, hög radonhalt, hög järnhalt, hög nitrat halt, höga halter av E.colli, missfärgat vatten. Givetvis finns dessa problem hos de som har för lite vatten eller sinande brunnar, men där är det akuta problemet vattentillgången. Brunnar med för stort uttag har också fått saltvatteninträngning.

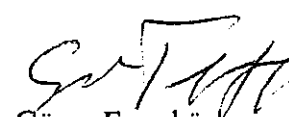
Vid samtal med kommun har vi fått klart för oss att om vi inte löser vårt problem via eget avlopp och avsaltningsanläggning i en samfällighet, kommer vi att få leva med problemet. Enligt kommunen kommer det att ta mer än 20 år innan vi får kommunalt va.

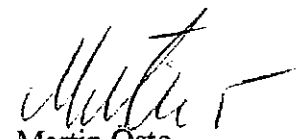
Vi tror inte att det är möjligt att lösa vårt problem med en samfällighet och det kan inte vara rimligt att vi skall lösa en kommunal skyldighet.

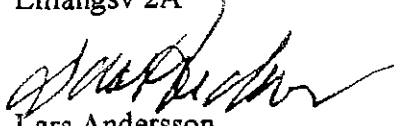
Med anledning av ovanstående anmodar vi länsstyrelsen att förelägga Tyresö kommun att snarast inleda planläggningen och framdragning av vatten och avloppssystem i området runt Breviksmaren, se bil. 1.

Tyresö Brevik den 10 december 2007

  
Rolf Lagerholm  
Lillängsv 2A

  
Göran Fermback  
Breviksv. 183

  
Martin Öste  
Maruddsv. 7

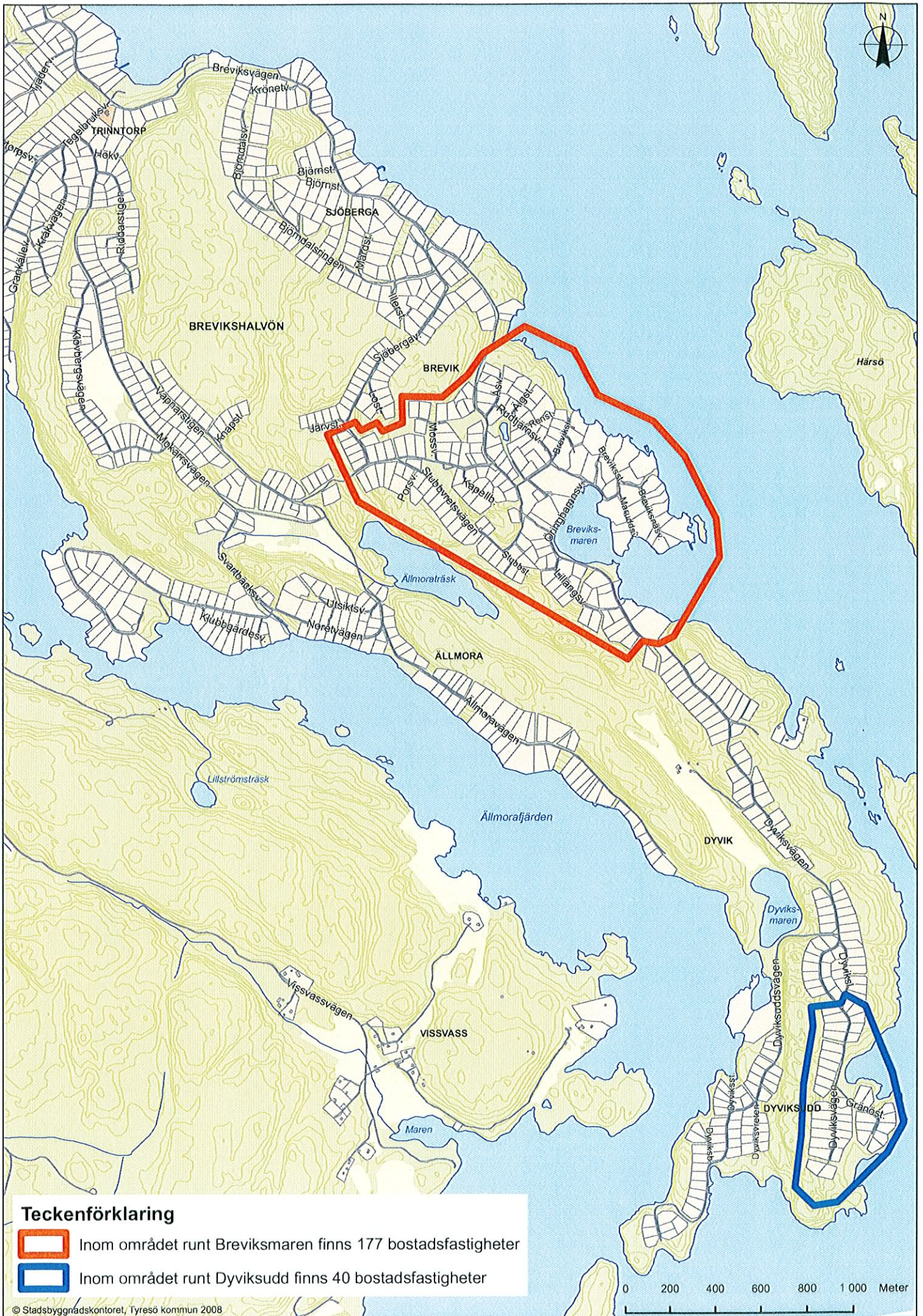
  
Lars Andersson  
Breviksnäsvägen 5

Samtliga har postort; 135 69 Tyresö

Bil 1







**Teckenförklaring**

- Inom området runt Breviksmaren finns 177 bostadsfastigheter
- Inom området runt Dyviksudd finns 40 bostadsfastigheter



Datum  
2008-04-07

1 (11)

Till Länsstyrelsen i Stockholms län  
Att: Ulrika Haapaniemi

Yttrande över begäran om föreläggande att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning  
Ärendenummer 563 – 2007 – 118330

---

#### 1. Historik - Strategi

En av Tyresö kommuns övergripande målsättningar är att omvandla samtliga befintliga fritidsbebyggelseområden inom kommunen till områden för permanentboende. I motsats till en del andra kommuner i till exempel Stockholms län beslutade Tyresö kommun redan för över 30 år sedan att denna omvandling skulle ske genom kommunal detaljplaneläggning där kommunen var huvudman för utbyggnaden av såväl gator, parker och gångvägar som vatten och avloppsanläggningar. De östligaste delarna av kommunen d v s Brevikshalvön samt Raksta, Solberga och Bergholm skulle dock under överskådlig framtid bibehållas för fritidsbebyggelse. I dessa senare områden infördes på 1980-talet nya restriktiva planbestämmelser med syfte att motverka en icke önskvärd permanentbosättning. Denna metod att förhindra permanentboende har dock inte varit särskilt framgångsrik.

I samband med detta strategiska beslut om kommunens omvandlingsområden beslutade kommunen att förvärva villa- och fritidsfastigheter inom samtliga omvandlingsområden för att göra det möjligt att tillskapa andra boende- och upplåtelseformer än villor och äganderätt. Kommunen har under de senaste trettio åren på detta sätt lyckats tillskapa ett femtiotal "förtättningsområden" med blandade hustyper och upplåtelseformer i samband med detaljplaneläggningen av omvandlingsområdena. Detta har till största delen kunnat ske utan att någon naturmark har behövt ianspråkta. Av dessa cirka femtio förtättningsområden är



fyrtiofem utbyggda och fem föremål för planläggning. Aktuella för planläggning är exempelvis Strandängarna, Varvet, kvarteret Porträttet samt etapp III i Trädgårdsstaden. Samtliga dessa sistnämnda områden är belägna i Tyresö Strandområdet. Bostadsbyggandet i Tyresö har sedan 1975 till allra största delen ägt rum i omvandlingsområden.

Kommunens strategi för omvandlingsområdena har inneburit att 1000-tals fastigheter i Trollbäcken, Skälsåtra, Farmerstigen, Öringe, Tyresö Strand och nu senast delar av Östra Tyresö detaljplanelagts och anslutits till kommunens vatten- och avloppsnät, (Bilaga 1).

Utbyggnaden av va-nätet tillsammans med de kommunala investeringar som gjorts för att omhänderta och rena dagvattnet genom fördröjningsmagasin, öppna diken och ett antal nyanlagda dagvattendammar har medfört att vattenkvaliteten förbättrats väsentligt i sötvattensjöar och grunda havsvikar.

## 2. Fördjupad översiktsplan – Etappindelning

Kommunen har i nära samråd med de boende, tomtägarföreningar samt befintliga vägföreningar inom Östra Tyresö (Brevikshalvön samt Raksta, Solberga och Bergholm) arbetat fram och antagit en fördjupad översiktsplan (FÖP) för hela Östra Tyresö. Planen antogs av kommunfullmäktige i mars 2003, (Bilaga 2).

Den fördjupade översiktsplanen finns även med som bilaga till den nya översiktsplanen som kommunfullmäktige fattade beslut om i april 2008. Vissa revideringar har gjorts i FÖP vad gäller etappindelningen för detaljplanearbetet. Kommunen utreder även vilka tekniska och ekonomiska förutsättningar som finns att ytterligare öka tempot i detaljplane- och plangenomförandearbetet inom Östra Tyresö. De diskussioner som fördes om olika former av huvudmannaskap i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen har resulterat i att samtliga parter, såväl fastighetsägare som kommun, nu är överens om att planarbetet för hela Östra Tyresö ska vara inriktat på planläggning och plangenomförande med kommunalt huvudmannaskap både för gatuutbyggnaden samt för vatten- och avloppsnätet.

Kommunens strategi för Östra Tyresö är således densamma som för övriga omvandlingsområden, det vill säga en ordnad planmässig omvandling där kommunen successivt övertar väghållningsansvaret från befintliga vägföreningar samt kopplar in bebyggelsen på det kommunala vatten- och avloppsnätet, varefter de enskilda va-anläggningarna avvecklas.

Ett stort antal olika utredningar om Östra Tyresö har genomförts under årens lopp och bland annat dessa utredningar låg till grund för kommunfullmäktiges beslut år 2003 om att anta FÖP:en. Den etappindelning för detaljplanearbetet som fanns med i FÖP:en och som sedan även justerats något, bygger i huvudsak på följande principer:

- Delområden med en hög andel permanentboende, bristfälliga befintliga avloppsanläggningar samt där ”recipienten” Kalv- och Ällmorafjärden är olämplig ska så långt det är möjligt prioriteras.
- Delområden med dålig tillgång till dricksvatten ska så långt det är möjligt prioriteras.
- För att uppnå rimliga krav på trafiksäkerhet och undvika trafikchaos måste detaljplanläggningen och utbyggnaden av huvudvägnätet måste följas åt.

Utredningsmaterial om teoretiskt beräknade grundvattenresurser, nuvarande permanentbosättningsgrad samt standarden på befintliga enskilda va-anläggningar finns redovisade i Konsekvensutredning – Östra Tyresö, (Bilaga 3).

Med bakgrund av ovanstående har kommunen beslutat om bilagda etappindelning för detaljplanläggningen (Bilaga 4).

### 3. Pågående planläggning och plangenomförande

Detaljplanerna med etappnummer 1-4 är fastställda och i stort sett utbyggda (gatu- och va-arbeten håller på att avslutas inom etapp 4).

Detaljplanerna för etapp 5 och 6 kommer att ställas ut under våren 2008 och ska enligt gällande tidplan antas i kommunfullmäktige före sommaren.

Inom etappen 7 är detaljprojekteringen för gatu- och va-nätet på väg att avslutas och detaljplanearbetet är påbörjat. Plansamråd sker under våren 2008.

För etappen 8 pågår detaljprojektering och detaljplanearbetet ska inledas under hösten 2008. Under våren 2009 ska detaljplanearbetet påbörjas även för etapperna 9 och 10 enligt ett prioriteringsbeslut i kommunens planberedning. I det sammanhanget pågår även en



diskussion om att eventuellt tidigarelägga etappen 14 för att knyta ihop de båda huvudvägarna på Brevikshalvön.

För närvarande berörs totalt cirka 500 av totalt 2000 fastigheter på Östra Tyresö av kommunens pågående planläggning och plangenomförandeåtgärder. Exploateringskostnaden för gatu- och va-anläggningar för dessa 500 fastigheter beräknas uppgå till 500-600 miljoner kr. Förutom att kostnaderna för va-nätets utbyggnad kräver en omfördelning inom hela va-kollektivet för att va-anslutningsavgifterna ska bli något så när rimliga kräver gatuutbyggnaden att kommunen måste gå in med 100 miljoner kr av skattemedel. Cirka 100 miljoner kr av den totala gatukostnaden om drygt 200 miljoner kommer att belasta de cirka 500 fastighetsägarna inom ovan redovisade utbyggnadsetapper.

Om kommunen skulle föreläggas att "i förväg" bygga ut kommunala va-anläggningar till det aktuella området runt Breviksmaren skulle detta innebära stora tekniska och juridiska problem samt omfattande kommunala investeringar utöver vad som redovisas här ovan. En redan hårt ansträngd exploateringsekonomi skulle komma att påverkas mycket negativt. Det finns även en uppenbar risk för att andra fastighetsägare på Östra Tyresö i så fall skulle uppleva sig orättvist behandlade.

Kommunen ställs inför följande tekniska och juridiska problem;

- Terrängen är mycket besvärlig. Här finns här skärgårdens högsta berg, Telegrafberget (84 meter) och det finns bara en väg in och ut ur området.
- En va-utbyggnad måste ske utan detaljplanestöd dels via sjöledning samt dels genom att befintliga vägområden ianspråkats. Därmed uppstår problemet med hur höjdlägen på gata och va-ledningar samt kommande anslutningspunkter ska kunna fastställas utan att det uppstår stora svårigheter vid en kommande detaljplaneläggning.
- Vägföreningens medgivande krävs när va-ledningarna ska förläggas inom befintliga vägområden. En annan fråga är till vilken standard som vägarna ska återställas efter en tänkt va-utbyggnad samt om vägarna ska vara kvar i vägföreningens väghållningsområde.
- Va-ledningarna kommer att passera ett stort antal bebyggda fastigheter med enskilda va-lösningar med i princip samma standard som de inom Breviksområdet. Ska de fastigheter som passeras kunna ansluta sig till va-nätet? Hur gör vi i så fall om även grannfastigheterna vill ansluta sig. Ska va-verksamhetsområdet utvidgas i så fall eller ska särskilda avtal träffas? Hur behandlar vi i så fall de fastighetsägare som redan

idag gränsar direkt till detaljplaneområden med utbyggt va-nät (Sparvvägen, Västra Nytorp, Skoltomten). Kommunen har redan fått flera förfrågningar från fastighetsägare om möjligheterna att få ansluta sig innan deras område detaljpaneläggs. Kommunen säger idag nej till dessa förfrågningar delvis på grund av de svåra gränsdragningsproblem som uppstår.

- Kommunen har begränsade personella resurser för planuppdrag och plangenomförande, vilket kommer att innebära att omprioriteringar i så fall måste göras i gällande etappindelning.
- En väl beprövad och fungerande detaljplane- och plangenomförandeprocess skulle i värsta fall komma att ersättas av kaos. Flera andra grupper av fastighetsägare inom och utom nuvarande etappindelning skulle nämligen med största sannolikhet försöka få sina önskemål om en snabbare detaljpaneläggning och va-utbyggnad prövade av länsstyrelsen.

#### 4. Förhållningssätt utanför delområden med pågående detaljplanering

Kommunen har genomfört ett stort antal utredningar om förhållandena inom Östra Tyresö, vilket framgår av bilagt material. Mot bakgrund av bland annat detta material har kommunen fattat ett strategiskt beslut att detaljpanelägga hela Östra Tyresöområdet och i samband därmed förse området med kommunalt vatten och avlopp.

Detaljplaneringen och gatu- och va-utbyggnaden inom hela Östra Tyresö, med en till stora delar kraftigt kuperad terräng, måste dock av tekniska, praktiska och ekonomiska skäl ske i en viss turordning. I annat fall kommer det att bli kaotiskt inom området. Den kommande ombyggnaden av den enda tillfartsvägen till Brevikshalvön kommer till exempel att medföra en mycket besvärlig trafiksituation för de boende inom hela Brevikshalvön. Samma besvärliga situation kommer att inträffa vid ombyggnaden av Brakmarsvägen som är den enda tillfartsvägen till Raksta, Solberga och Bergholm.

Trots kommunens stora satsningar på detaljpaneläggning och utbyggnad av det allmänna gatu- samt vatten- och avloppsnätet kommer åtskilliga fastighetsägare inom Östra Tyresö att under många år att vara hänvisade till enskilda va-lösningar. Vägfrågan är i dagsläget löst genom befintliga vägföreningar och de allra flesta va-anläggningar består av enskilda brunnar och avloppssystem på egen tomt. Kommunen har under årens lopp skaffat sig en bra kunskap om både tillgången och kvaliteten på färskvatten samt statusen på enskilda va-anläggningar inom Östra Tyresö. Trots att situationen kan vara besvärlig på några håll, till

exempel vad avser vattentillgången, finns det idag (enligt kommunens uppfattning) inget delområde som har stora miljö- och hälsobrister. Förhållandena inom det aktuella området vid Breviksmaren är i det avseendet inte sämre än andra delområden på Brevikshalvön, vilket framgår av brunnsinventeringen, (Bilaga 5). I vissa delar runt Breviksmaren är tvärtom förutsättningarna något gynnsammare vad gäller möjligheterna att anordna enskilda va-anläggningar på grund av att tomterna är stora till ytan.

Kommunen arbetar även aktivt på olika sätt för att förbättra befintliga enskilda va-anläggningar. Sedan lång tid tillbaka tillåts inte infiltration av avloppsvatten från vattentoaletter utan det måste ledas till en sluten tank. När miljöbalken infördes började miljö- och byggnadsnämnden tidsbegränsa tillstånden för enskilda avlopp. På så sätt kan tillsynsmyndigheten ompröva tillstånden efter bedömning av om anläggningen fortfarande uppfyller miljöbalkens krav. Miljö- och byggnadsnämnden har antagit ”Riktlinjer för småskaliga vatten- och avloppsanordningar”, senast ändrade 2006-01-26, (Bilaga 6). Dessa riktlinjer ska tillämpas såväl vid tillståndsprövning enligt miljöbalken som vid bygglovsprövning vid ny- eller tillbyggnad. Enligt riktlinjerna ska bland annat fastighetsägare utföra egenkontroll av sin avloppsanläggning. Nämnden ställer även krav på att den som söker bygglov i områden med risk för vattenbrist ska redovisa att den egna vattenbrunnen har tillräcklig kapacitet. Dessutom förmedlas information till enskilda fastighetsägare och tomtägarföreningar om hur en enskild va-anläggning ska utformas och skötas samt om vikten av att hushålla med grundvattnet.

Fastighetsägare som har bosatt sig inom ett fritidshusområde med enskilda vatten- och avloppslösningar har ett stort eget ansvar att se till att de egna anläggningarna fungerar tillfredsställande. Ett för stort vattenuttag och en undermålig avloppshantering påverkar inte bara den egna familjen utan kan även påverka grannarna negativt. En ökad medvetenhet om det ömsesidiga beroendet av varandra är en bra utgångspunkt när man grannar emellan diskuterar vattentillgång och vattenkvalitet.

Genom tillsyn och kontroll samt en successiv förbättring av befintliga icke välfungerande avloppsanläggningar kommer kommunen även fortsättningsvis att ha en bra överblick över de sanitära förhållandena inom Östra Tyresö. Tillsynen enligt miljöbalken flyttades den 1 april 2008 till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Kommunen har under en lång följd av år även deltagit i diskussioner med olika grupperingar av fastighetsägare och även tagit fram utredningsmaterial vad avser möjligheterna till gemensamma lokala va-lösningar i enskild regi. En sådan utredning togs år 1998 fram för ett



mindre område om 35 fastigheter runt Breviksmaren, (Bilaga 7). Utredaren såg fördelar i en gemensam avloppsreningsanläggning men rekommenderade av kostnadsskäl enskilda anläggningar på varje enskild fastighet. Sedan ett par år tillbaka för kommunen en dialog med en sammanslutning av 40 fastighetsägare på Dyviksudd om förutsättningarna för att anordna en gemensam vattenförsörjning samt en lokal avloppsreningsanläggning. Även länsstyrelsen har varit delaktig i den dialogen. För närvarande har fastighetsägarna på Dyviksudd beslutat sig för att koncentrera arbetet på att undersöka möjligheterna att enbart åstadkomma en gemensam avloppsreningsanläggning genom att bilda en anläggningssamfällighet, (Bilaga 8).

### 5. Slutsatser

Redan för trettio år sedan beslutade sig Tyresö kommun för en strategi för hur kommunens omvandlingsområden skulle hanteras. Områdena skulle detaljplaneläggas samt utgöra en väsentlig del av kommunens bostadsbyggande och kommunen skulle vara huvudman för utbyggnaden av gatu- samt va-nätet.

De östligaste delarna av kommunen det vill säga Brevikshalvön samt Raksta, Solberga och Bergholm skulle dock för överskådlig framtid bibehållas för fritidsbebyggelse. I dessa senare områden infördes på 1980-talet nya restriktiva planbestämmelser med syfte att motverka en icke önskvärd permanentbosättning. Denna metod att förhindra permanentboende har dock inte varit särskilt framgångsrik.

Kommunens strategiska beslut har inneburit att tusentals fastigheter i kommunens omvandlingsområden har detaljplanelagts samt kopplats in på kommunens vatten och avloppsnät. Tillsammans med kommunens satsningar att rena dagvattnet har detta inneburit en väsentlig miljöförbättring i kommunens sötvattensjöar och grunda havsvikar.

När Tyresö kommun år 2003 antog en fördjupad översiktsplan för de östra kommundelarna innebar detta att även resterande delar av kommunens omvandlingsområden skulle detaljplaneläggas med kommunalt huvudansvar för utbyggnaden av gatu- och va-nätet. Beslutet fattades efter ett omfattande samråd med fastighetsägarna och deras intresseorganisationer där i princip samtliga inblandade parter var eniga om den valda strategin.

*Tyresö kommun har således bland annat ur miljösynpunkt redan beslutat att hela Östra Tyresö, det vill säga även det aktuella området kring Breviksmaren, ska förses med kommunalt vatten och avlopp.*

Eftersom Östra Tyresö består av cirka 2000 fastigheter belägna i en i många fall mycket besvärlig terräng och med huvudvägar utformade som återvändsgator, måste utbyggnaden av Östra Tyresö i huvudsak ske enligt följande principer.

- Delområden med hög permanentningsgrad, bristfälliga befintliga avloppsanläggningar samt där ”recipienten” är olämplig ska så långt det är möjligt prioriteras.
- Delområden med dålig tillgång till dricksvatten ska så långt det är möjligt prioriteras.
- För att uppnå rimliga krav på trafiksäkerhet och undvika trafikchaos måste detaljplanläggningen och utbyggnaden av huvudvägnätet följas åt.

Den i bilaga 4 redovisade etappindelningen följer dessa principer. Kommunen genomför för närvarande mot bakgrund av vunna erfarenheter dels en översyn av gällande etappindelning dels en utredning om hur resterande delar av Brevikshalvön ska etappindelas.

Kommunen har idag mot bakgrund av alla utredningar som gjorts inom Östra Tyresö en bra uppfattning om vattentillgång och vattenkvalitet samt statusen på befintliga enskilda va-anläggningar. Trots att situationen kan vara besvärlig på några håll finns det enligt kommunens uppfattning, idag inte några delområden som har stora miljö- och hälsobrister. Kommunen arbetar även kontinuerligt med att förbättra enskilda va-anläggningar genom informationsinsatser samt genom att ställa krav vid bygglovgivning. Enbart wc med sluten tank är tillåten. Fastighetsägare är även skyldiga att utföra en egenkontroll av sin avloppsanläggning. Det är i alla sammanhang mycket viktigt att betona fastighetsägarens eget stora ansvar för att se till att den egna anläggningen fungerar tillfredsställande. Ett för stort vattenuttag och en undermålig avloppshantering påverkar inte bara den egna familjen utan kan även påverka grannarna negativt.

*Kommunen har inte förrän nu fått några signaler om att va-situationen inom det aktuella området kring Breviksmaren, (Bilaga 9) skulle ha stora miljö- och hälsobrister. Den kontrollen och inventeringen som kommunen gjort tyder snarare på att det inte är några stora miljö- och hälsobrister inom området. Med anledning av fastighetsägarnas framställan hos länsstyrelsen har miljö- och byggnadsnämnden dock tills vidare beslutat att kraftigt begränsa bygglovgivningen inom hela det aktuella området.*

Kommunen måste i första hand undersöka dels om det finns några miljö- och hälsobrister inom området, dels hur stora dessa brister i så fall är. Om det skulle visa sig att det finns några stora brister så måste dessa åtgärdas i första hand genom en förbättring av befintliga

enskilda va-anläggningar. I andra hand kan det möjligen bli aktuellt att diskutera om det är lämpligt att bilda en anläggningssamfällighet för avloppshanteringen för vissa mera utsatta delar av området. Erstaviken är trots allt en möjlig recipient för renat avloppsvatten. Vare sig Kalvfjärden eller Ällmorafjärden är tänkbara som recipienter.

Kommunen finner i dagsläget ingen anledning att ändra den nuvarande etappindelningen som arbetats fram enligt tidigare angivna principer.

#### 6. Sammanfattning av kommunens svar på länsstyrelsens förfrågan

##### Länsstyrelsens fråga

1. Kommunens inställning till begäran.

##### *Kommunens svar*

Kommunen motsätter sig en omedelbar detaljplanläggning med åtföljande utbyggnad av gatu- och va-avlopp inom det aktuella området. Om kommunen skulle få ett sådant föreläggande skulle det dels innebära tekniska och juridiska problem samt få mycket stora ekonomiska konsekvenser för kommunens ekonomi.

Det inventeringsmaterial över befintliga enskilda brunnar och avlopp som kommunen tagit fram tyder även på att det inte är några stora miljö- och hälsobrister inom det aktuella området. Va-förhållandena inom detta delområde är enligt kommunen inventeringsmaterial vare sig sämre eller bättre än motsvarande delområden på Brevikshalvön.

##### Länsstyrelsens fråga

2. Kommunens inställning till kravet enligt 6§ lagen (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster och om behov föreligger att ordna vatten och avlopp i ett större sammanhang för Breviksmaren.

##### *Kommunens svar*

Kommunen har fattat ett strategiskt beslut att detaljplanlägga och bygga ut vatten- och avlopp inom hela Östra Tyresöområdet. Detta är enligt kommunens uppfattning den lösning



som är mest fördelaktig ur miljösynpunkt. Planläggningen samt gatu- och va-utbyggnaden är redan påbörjad och sker i enlighet med beslutad etappindelning.

#### Länsstyrelsens fråga

3. Kommunens inställning till definitionen av allmän va-anläggning, dvs kravet på att kommunen skall ha ett rättsligt bestämmande inflytande över anläggningen.

#### *Kommunens svar*

Kommunen har fattat ett strategiskt beslut att bygga ut allmänna vatten- och avloppsanläggning hela Östra Tyresöområdet. Det arbetet är redan påbörjat i enlighet med antagen etappindelning.

#### Länsstyrelsens fråga

4. Redogörelse för vad som enligt kommunen hittills gjorts i frågan.
5. Vilka planer och åtaganden som kommunen har för området vad gäller vatten och avlopp.
6. Vad som i övrigt kan vara av intresse för nu aktuell fråga.

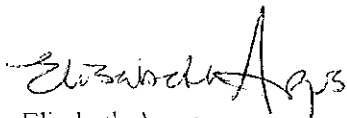
#### *Kommunens svar*

##### Kommunen

- har beslutat att detaljplanelägga och förse hela Östra Tyresö med kommunalt vatten och avlopp. I dagsläget är cirka 500 av totalt 2000 fastigheter föremål för detaljplaneläggning eller plangenomförandeåtgärder i olika skeden,
- har beslutat om en etappindelning för det fortsatta detaljplanarbetet,
- arbetar aktivt med att på olika sätt förbättra enskilda va-anläggningar inom Östra Tyresö. Detta sker genom informationsinsatser samt genom att miljö- och byggnadsnämnden antagit riktlinjer som ska användas vid tillståndsprövning av enskilda va-anläggningar. I de sammanhangen betonas även det stora ansvar som åvilar den enskilde fastighetsägaren att sköta sin va-anläggning,

- diskuterar även med grupper av fastighetsägare om möjligheten att anordna gemensamma va-lösningar i avvaktan på detaljplaneläggning och utbyggnad av kommunala gatu- och va-anläggningar.

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadskontoret



Elisabeth Argus  
Stadsbyggnadschef



Peter Hellsten  
Verksamhetsansvarig