

Handläggare
Thomas Eriksson
Telefon: 08-50833719

Till
Utbildningsnämnden
2014-09-25

Förvärv av Campus Konradsberg

Yttrande till kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden ställer sig positiv till ett förvärv av Campus Konradsberg och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslutade i april 2013 att teckna ett hyresavtal med Fastighetskontoret avseende Campus Konradsberg. Staden har därefter genom Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) påbörjat förhandling med fastighetsägaren Akademiska Hus om förvärv. För utbildningsnämnden innebär ett förvärv att ramavtalet mellan SISAB och staden tillämpas. Ramavtalet är långsiktigt ekonomiskt fördelaktigt och ger en ansvarsfördelning som underlättar såväl utveckling av området som framtida drift. Detta ärende syftar till att förklara utbildningsnämndens ställningstagande till ett förvärv då ett förvärv förutsätter beslut i kommunfullmäktige. Utbildningsnämnden föreslås ställa sig positiv till ett förvärv av Campus Konradsberg.

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning

Hantverkargatan 2 F
Box 22049
104 22 STOCKHOLM
Telefon 08-50833719
thomas.eriksson@stockholm.se
stockholm.se

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning.

Ärendet

Detta ärende syftar till att förklara utbildningsnämndens ställningstagande till ett förvärv av fastigheten då ett förvärv förutsätter beslut i kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsnämnden beslutade april i 2013 att teckna ett hyresavtal avseende ca 26 000 kvm i fastigheten Ormbäraren, Campus Konradsberg, till en årlig kostnad om ca 43 mnkr. Lokalerna hyrs av Fastighetskontoret som i sin tur hyr ut till bland annat utbildningsnämnden. Nämndens lokaler inrymmer i dagsläget gymnasieskolan Kungsholmen Västra och evakueringslokaler för del av Kungsholmens grundskola. På sikt kommer cirka 1 000 grundskoleelever och 1 000 gymnasieelever att gå i Campus Konradsbergs kommunala skolor.

Staden har genom SISAB påbörjat förhandling med fastighetsägaren Akademiska Hus om förvärv då det ökade behovet av skollokaler på Kungsholmen är långsiktigt.

För utbildningsnämnden innebär ett förvärv av SISAB att ramavtalet mellan SISAB och staden tillämpas. Ramavtalet innebär att drift- och underhållsansvaret fördelas mellan hyresgäst och hyresvärd på samma sätt som för flertalet andra skolor, vilket generellt är enklare för skolenheterna att hantera då avtalet är anpassat för skolverksamhet.

Den utveckling som behöver ske i området för att anpassa lokaler för cirka 2 000 elever i kommunal skola underlättas också genom att ramavtalet reglerar såväl ansvarsfördelning som hur kapitalkostnader ska beräknas. En tydlig ansvarsfördelning är angelägen då Campus Konradsberg innehåller flera utbildningsanordnare och den kommunala verksamheten kommer att innehålla flera skolenheter.

Utbildningsförvaltningen har begränsad insyn i förhandlingarna mellan SISAB och Akademiska hus och kan därför inte bedöma förvärvets ekonomiska förutsättningar annat än att ett ägande i sig ger bättre förutsättningar för nämnden.

Med anledning av ovanstående föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden ställer sig positiv till ett förvärv av Campus Konradsberg och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen. Beslutet justeras omedelbart.