


Tid Onsdagen den 11 juni 2014
kl 13.30 – 15.55

Plats Grubbens rum, Tekniska Nämndhuset

Justerat 28 juli 2014



Jan Lamby



Amir Amirriazi

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), vice ordföranden
Anna Hansson (HSO/R)
Göran Gustafson (SRF) §§ 1-9b
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)
Amir Amirriazi (DHR)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Lena Mittal samt Lars Nygård och
Katarina Borg från stadsbyggnadskontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Amir Amirriazi att tillsammans med vice
ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 5/2014 och lägger det till
handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Protokoll nr 4/2014 från kommunstyrelsens funktionshinderråd den 19 maj 2014 delas ut. Rådet behandlar anmälan av protokoll vid rådets möte den 2 september 2014.

§ 5**Ljudmiljöer i publika lokaler**

Föredragande: Lars Nygård, stadsbyggnadskontoret

Lars Nygård berättar om bygglovsavdelningens arbete, den historiska utvecklingen av byggkontrollen samt bygglovsprocessen.

Beslut

Lars Nygård återkommer till rådets möte den 2 september, alternativt 7 oktober, för att fortsätta med sin föredragning om ljudmiljöer i publika lokaler och svara på rådets frågor.

Rådet tackar för informationen.

§ 6**Inkomna remisser**

Inga inkomna remisser.

§ 7**Exploateringsnämnden**

Ingen information denna gång.

§ 8**Stadsbyggnadsnämnden****Den gröna promenadstaden**

Föredragande: Katarina Borg, stadsbyggnadskontoret



Katarina Borg berättar om den gröna promenadstaden som är ett tillägg till översiktsplanen. Några av de viktigaste idéerna är bättre tillgång till parker, tillgängliga parker och naturområden, nya stadsparker i ytterstaden och Stockholmsstråk som binder samman stadsdelar. Den gröna promenadstaden är godkänd av stadsbyggnadsnämnden och ska antas av kommunfullmäktige efter sommaren.

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Ny version av checklistan

Rådet har tillsammans med stadsbyggnadskontoret arbetat fram en ny version av checklistan (bilaga till protokollet).

Beslut

Rådet antar den nya versionen av checklistan.

§ 9**Genomgång av utsända checklistor**

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Göken 41 i stadsdelen Kungsholmen, SDp 2013-18327

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Prosten 1 i stadsdelen Nockeby, SDp 2013-15927

Beslut

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Sopor

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus



(via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till sopnedkastet inte bör överstiga tio meter.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 meter från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Rådet påpekar att placeringen av kärlen inte får minska antalet parkeringsplatser som ligger inom tio meter från entréer.

Rådet anser att det är anmärkningsvärt att man just för den tänkta målgruppen inte följer stadens riktlinjer.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Mälarbanan, sträckan Spånga till Barkarby i stadsdelarna Bromsten m.fl., SDp 2013-20055

Beslut

Rådet vill påpeka att den riskökning för cancer som setts vid 0,4 μ T eller mer är jämfört med en normalexponering på 0,05-0,1 μ T. Naturliga växlande magnetfält i samma frekvensområde som det är fråga om ligger i storleksordningen



miljondels μT eller uttryckt med siffror 0,000001 μT . Vi ställer oss frågande till varför magnetfältens årsmedelvärde används. Hänvisning till årsmedelvärde finns varken i Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält eller i Socialstyrelsens meddelandeblad om magnetfält. I Myndigheternas försiktighetsprincip står det istället: "Om fälten ger ohälsa är det då främst risker med korta kraftiga exponeringar eller låg exponering under lång tid? Eller är det kanske kraftigt varierande fält som orsakar problem?" Staden eftersträvar 0,05 μT vid elsanering för elöverkänsliga.

Trafikverket skriver i BVS 510 att "returströmmar från tågdriften kan förekomma i det lokala ortsnätets PE-ledare". Det betyder att järnvägen kan skapa vagabonderande ström i samhällets ledningsnät. Vagabonderande ström är den största källan till magnetfält i kontor och bostäder men problemet tas inte upp i planbeskrivningen eller miljökonsekvensbeskrivningen.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Mimer 8 i stadsdelen Vasastaden, SDp 2013-19348

Beslut

Rådet anser att skyddsbestämmelsen inte får utgöra ett hinder för att tillgängliggöra fastigheten. Tidigare projekt visar att det finns tekniska lösningar som också tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet.

- e) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för område vid kv. Glavsfjorden i stadsdelen Årsta, SDp 2013-20834

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- f) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Ängbyskolan 17 m.m. i stadsdelen Norra Ängby, SDp 2013-01917

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- g) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan samt fördjupning av MKB för del av Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-17188

Beslut

Rådet anser att skyddsbestämmelsen inte får utgöra ett hinder för att tillgängliggöra fastigheten. Tidigare projekt visar att det finns tekniska lösningar som också tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet.

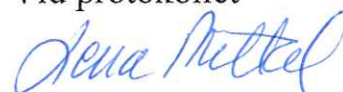
§ 10**Bevakningslista (se sidan 7-8 i protokollet)****§ 11****Rapporter**

Inget att rapportera.

§ 12**Övriga frågor**

Vice ordföranden önskar rådet en trevlig sommar. Rådet önskar vice ordföranden detsamma.

Vid protokollet



Lena Mittal



BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Samtal med Lars Nygård, sbk, önskas om ljudmiljöer i publika lokaler.	Jan Lamby	Hösten 2014
2.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		
3.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
4.	Detaljplan för Södermalm 3:21 m.m. i stadsdelen Södermalm, Dp 2009-15437: Rådet anser att den planerade hissen från gångvägen ska gå ända ner till tunnelbaneperrongen. Lasse Persson har aktualiserat frågan i landstingets trafiknämnds samverkansråd	Lasse Persson	
5.	Rådet besöker Tele2 Arena tillsammans med byggavdelningen.	Per-Olof Svensson	Hösten 2014



- | | | | |
|-----|--|-------------------|-------------|
| 6. | Rådet önskar göra fler studiebesök i framtiden, till exempel besöka Nordvästra Kungsholmen och parkeringsgaraget under Högalidsparken. | Per-Olof Svensson | Hösten 2014 |
| | Nordvästra Kungsholmen till att börja med. | | |
| 7. | Föredragning om Arkitektur Stockholm | | |
| 8. | Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) | | |
| 9. | Följa upp bygglovsskedet beträffande Mimer 8 i stadsdelen Vasastaden, SDp 2013-19348 | | |
| 10. | Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-17188 | | |





CHECKLISTA

Antas i kommunfullmäktige Ja Nej

Detaljplanens namn _____ Dnr _____

Stadsdel _____ Svar senast _____

Syfte och huvuddrag _____

Handläggare _____ tfn _____

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående ambitioner enligt stadens riktlinjer:

1. Angöring Ja Nej Behandlas ej
"Vid nej!" Hur långt blir avståndet?

2. Parkering Ja Nej Behandlas ej
"Vid nej!" Hur långt blir avståndet?

3. Lutning av ramper (utomhus) Ja Nej Behandlas ej
"Vid nej!" Hur brant blir lutningen?

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående krav (nationella regelverk):

4. Lutning på gator och gångvägar Ja Nej
"Vid nej!" Hur brant blir lutningen, alt. vilken annan lösning föreslås (ex.vis hiss)?

5. Gångbanor Ja Nej Behandlas ej
"Vid nej!" Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från cykeltrafik?

6. Cykelbanor Ja Nej Behandlas ej
"Vid nej!" Hur har utformningen löst beträffande bredd och lutning samt separering från gångtrafik?

**I detaljplaner med större underjordiska garage eller parkeringshus:**

	Ja	Nej	Behandlas ej
7. Utrymningssäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bedöms projektet kunna uppfylla kraven enligt kommentaren sid 4?</i>			

Kontoret har informerat fastighetsägaren om funktionshinderrådets önskemål beträffande**A. Avfallshantering.**

	Ja	Nej
<i>Vid nej: Av vilket skäl?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Ja	Nej
<i>Småhus Hushållssopor kan lämnas vid tomtgränsen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vid nej: Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

	Ja	Nej
<i>Småhus Grovsopor kan lämnas inom 200 m från entrén</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

"Vid nej!" Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

	Ja	Nej
<i>Flerbostadshus Hushållssopor kan lämnas inomhus</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

"Vid nej!" Av vilket skäl? Ange avståndet till kvittblivningsstället (rådets önskemål max 10 m).

	Ja	Nej
<i>Flerbostadshus Grovsopor kan lämnas inomhus</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

"Vid nej!" Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

B. Hiss i etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

	Ja	Nej
<i>"Vid nej" Av vilket skäl?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rådet anser att planlösning och konstruktion av bjälklag ska vara utformat så att installation av en vertikalhiss enkelt kan göras inom bostaden, med bibehållna kvaliteter i planlösning och rumssamband.



C. Entréer – stadens ambitioner enligt riktlinjerna

Samtliga entréer till en byggnad ska vara tillgängliga och användbara; vid huvudentrén ska det vara möjligt att angöra och parkera inom 10 m i analogi med pkt 1 och 2.

ANVISNINGAR:

- Fyll i checklistan
- Checklistan sänds till nedanstående i samband med utskick till samråd.
- Endast checklistorna sänds till funktionshinderrådet.
- Nämndsekreteraren sammanställer statistik över avvikelser.

Förtydligande av ambitioner enligt stadens riktlinjer (pkt 1 – 3)

1. Angöring kan ske inom 10 m från samtliga entréer.
2. Möjligheten att anordna handikapparkering inom 10 m från samtliga entréer.
3. Eventuella ramper utomhus (på tomtmark) lutar inte mer än 1:20 och utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Kommentar: Stadens riktlinjer enligt dessa punkter ska tillämpas när staden äger den mark som planprojektet ska utföras på. I övriga fall gäller nationella regler.

Förtydligande av krav enligt nationella regelverk (pkt 4 – 6)

4. På allmänna platser m.m., t.ex. gator och gångvägar, där det tillskapas en nivåskillnad som motsvarar mer än ett våningsplan ska nivåskillnaden överbryggas med hiss och trappa.
Se vidare BFS 2011:5 (Boverkets Författningssamling), ALM 2.

5 och 6. Tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med stadens handbok Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008. (BFS 2011:5, ALM 2)

Förtydligande underjordiska garage mm.

7. Särskilt beaktande av utrymningssäkerhet i vissa fall

Om projektet är av den omfattningen eller karaktären att väsentliga förutsättningar för utrymningssäkerhet bestäms i planskedet ska följande beaktas:

Att bestämmelserna i BBR kap 5:336 Utrymningsplats, och 5:337 Hiss, kan tillämpas.

Exempel på sådana projekt är bergrum, större garage vid köpcentra och terminaler.

Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.



Informationspunkter

A. Avfallshantering

Vid småhus ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

B. Etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Rådet anser att alla bostäder som byggs i två eller flera plan ska vara förberedda för installering av en vertikalhiss inomhus. Förberedelsen innebär att planlösningen ska vara utförda så att bostadens kvaliteter inte i övrigt försämras av en sådan hiss.

Bjälklaget/-en ska även konstruktivt vara förberedda så att de avvaxlingar som krävs redan är beaktade och den tänkta håltagningen markerad på ritning.

C. Entréer

I vissa fall går det att utläsa av planhandlingarna om stadens ambitioner uppfylls att samtliga entréer ska vara tillgängliga. I andra fall ska fastighetsägaren/byggherren informeras om stadens ambitioner. Obs! Samtliga entréer innebär att också gård, uteplats mm. ska vara tillgänglig via inomhusförbindelse från alla delar av byggnaden/-erna.

Checklistan samt en omgång planhandlingar skickas till funktionshinderrådets sekreterare Lena Mittal, 5:004