

Svar på interpellation angående billigare hyresrätter

Vänsterspartiet ställer i interpellationen två frågor kring vad kommunen kan göra för att bidra till att byggkostnader för hyresrätter hålls ner. Interpellationen pekar på ett problem som vi nog alla är eniga om finns – det är dyrt att bygga bostäder i Sverige.

Höga byggkostnader kan göra det svårt att få lönsamhet i byggandet av hyresrätter. Vi ser dock att det nu finns ett riktigt att bygga hyresrätter i Tyresö. ByggVesta kommer att bygga 75 ungdomsbostäder vid Pluto. I den första etappen av Norra Tyresö Centrum pågår just nu en markanvisningstävling där kommunen uppmuntrar förslag på nya hyresrätter i en av de delar som ska byggas genom att sätta ett fast pris på marken så att priset det ska bli möjligt att få dit hyresrätter. Totalt ska minst 20 % i Norra Tyresö Centrum vara hyresrätter.

Det stora bolaget på hyresrättssidan Wallenstam är också mycket intresserade av att bygga hyresrätter i Tyresö. De bygger just nu bostadsrätter i Tyresö Trädgårdar (vid C3L) och har tydligt signalerat att de vill bygga hyresrätter också. Jag kommer att inom kort ha ett personligt möte med Wallenstams VD för att förhoppningsvis kunna komma tillbaka och redovisa konkreta förslag som kan genomföras.

Tyresö Bostäder bygger hyresrätter främst på egen mark för att hålla priset nere. Byggstart för Hasselbacken med 200 bostäder sker efter sommaren. Därefter kommer 160 hyresrätter byggas vid Maria Sofias väg i Tyresö Strand. Tyresö Bostäder kommer bygga i Norra Tyresö Centrum samt längs Vendelsövägen och i Centralområdet i Trollbäcken. Alliansen vill se en andel hyresrätter i etapp 3 i Trädgårdsstaden i Tyresö Strand.

De initiativ som beskrivs i interpellationen är intressanta och vi följer utvecklingen. Att använda markanvisningstävlingar är en bra metod som Tyresö Kommun tillämpar och som vi kan utveckla ytterligare.



Fredrik Saweståhl (M)
Kommunstyrelsens ordförande

