



### GRUNDKARTA

- + — Kommungräns
- — — Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - - - Föreslagen fastighet
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd, lövträd, barrträd
- - - - - Kraftledning
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2014-05-23  
 Anne Lindell  
 Kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - - - Utgående gräns
- #### Användning av mark
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartermark
- B Bostäder
  - C1 Handel. Kontor. Hotell.
  - D Vård
  - (DS) Vård och skola under gata från +21,4 m till + 28,5 m.
  - H Handel
  - S Skola

- #### Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad / parkering / skyltpylon m m får ej uppföras. Parkering medges endast enligt illustration.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

- #### Markens anordnande
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- #### Utformning
- Minst 50 % av den totala takytan inom användningsområde DS ska utgöras av sedumtak eller liknande.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - f1 Sammanbindande gångbro tillåten mellan +41,6 m och +46,7 m över mark.
  - v1 En trappa för utrymning utanför fasaden med en maximal area om 10 kvm utanför byggrätt får uppföras.
  - v2 Utkragande byggnadsdel får anordnas med högst 1 meter ut från fasad och upp till 80% av fasadyta mot Erstagatan. Minsta fri höjd över gata ska vara 3 meter.

- #### Värdefulla byggnader och områden
- q Byggnaden får inte rivas och ska exteriört underhållas med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration 9 vån
- Illustrationstext
- Antal våningar från gata

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av  
**Rabatten 9 m fl**  
**(Ersta sjukhus)**  
 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-06-20

Susanne Werlinder Planchef  
 Maria Sahlstrand Handläggare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-12553-54**