



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark
- BH1P1** Bostäder. Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata. Parkering under mark.
 - BC1P1** Bostäder. Handel ska finnas i bottenvåning mot gata. Parkering under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken ska byggas under med planterbart bjälklag

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- XIV** Högsta antal våningar

Entréer ska placeras mot gata.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten

Tobaksmonopolet 3

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2014-06-30

Susanne Werlinder
 Planchef

Nils Sylwan
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2010-00977-54

GRUNDKARTA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| | Kvarter enligt detaljplan | | Ledningsrättsområde |
| | Allmän plats-gräns | | Fornlämningsområde |
| | Kvarterstraktgräns | | Byggnad |
| | Traktgräns | | Väg / gångbanekant |
| | Fastighetsområdesgräns | | Staket |
| | Tomtgräns | | Mur |
| | Fastighetsbeteckning | | Stödmur |
| | Tomtbeteckning | | Träd, lövträd, barrträd |
| | Servitutsområde | | Nivåkurvor |
| | | | Markhöjd |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2014-06-02
 Aldona Fogelström
 Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

