

§ 132

Dnr 2011 KSM 0361 214

Antagande av ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora. Planens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt för de fastigheter som ligger inom etappindelningen, men som inte beräknas få detaljplaner inom den närmsta femårsperioden. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannaskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig boendestandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya planerna med fullstora byggrätter, kommunalt vatten- och avloppsnät samt vägar, fortskrider.

Under samrådtiden har 28 yttranden kommit in.

Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen har i yttrande som inkommit efter granskningstiden, och efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj, meddelat att det är osäkert om det går att klara vattentillgången inom ett delområde längs Ällmoravägen. Planenheten har med anledning av yttrandet undantagit tre fastigheter i planändringen samt vidtagit generella försiktighetsåtgärder i planområdet till antagandet.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen åtgärderna som godtagbara för att motverka vattenbrist där det lokalt kan uppstå.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

PU MSU § 119.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_Ällmora_antagande2.pdf

kartbilaga_Ällmora_1_8000_A3.pdf

Planbestämmelser_Ällmora_antagande2.pdf

Granskningsutlåtande 2 Ällmora.pdf

Behovsbedömning_Yttre Brevik_20120607.pdf

244_1_PLANKARTA[1].pdf

54_PLANKARTA.pdf

50_PLANKARTA.pdf

33_PLANKARTA.pdf

30_PLANKARTA.pdf

25_PLANKARTA.pdf

21_PLANKARTA.pdf

18_PLANKARTA.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------