



Handläggare
Hans Ivarsson
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Diarienummer

Angående fortsatt utbyggnad av GC-väg och VA på Ingarö

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar samhällsplaneringsnämndens beslut att bygga VA-ledningar och gång- och cykelväg på sträckan från Gamla Brunnsvägens östra ände till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen samt att utgifterna finansieras genom omprioritering av befintliga investeringsmedel.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Projektering har gjorts för anläggning av gång- och cykelvägar och VA-ledningar vid Kulla-Karby. Avsikten har varit att en exploitör skulle bidra till finansieringen, vilket kommunens befintliga budget är anpassad för. Dock har exploitören nu valt att inte gå vidare med planarbetet. Oavsett denna omständighet behövs såväl VA-ledningar som GC-väg för fortsatt utbyggnad på Ingarö.

Mot denna bakgrund har samhällsplaneringsnämnden gett uppdrag om byggnation av VA-ledningar och GC-väg på sträckan från Gamla Brunnsvägens östra ände till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen. Finansiering sker i form av omprioritering av befintliga investeringsbudgetmedel, ramanslag för GC-vägar samt Utbyggnad huvudledningar, VA.

Bakgrund

Projektering av VA-ledningar och GC-väg Ingarö och avtalsarbete med berörda fastighetsägare har pågått under något års tid. Arbetet har omfattat hela sträckan, från Näsuddsvägen i Brunn till korsningen Björkviksvägen/Eknäsvägen vid infarten till Karby. Den första delen av sträckan kommer att behövas för att försörja två PFO-områden. Den andra delen av sträckan, öster om Gamla Brunnsvägen, skulle i ett första skede endast försörja en exploatering i Kulla-Karby.

Meningen vara att exploitören för Kulla-Karby skulle bidra med finansiering till nya VA-ledningar och GC-väg fram till området. Exploitören har nu valt att inte gå vidare med planarbetet. Emellertid behövs såväl VA-ledningar som GC-väg för den fortsatta utbyggnaden på Ingarö. Dessa är färdigprojekterade för den aktuella sträckan. Att ändra



så att endast delar av sträckan byggs innebär ökade kostnader och försenad byggstart.

Bedömning

Mot bakgrund av ovanstående har samhällsplaneringsnämnden gett uppdrag om byggnation av VA-ledningar och GC-väg på hela sträckan, enligt framtagen projektering. Finansiering sker genom om disponering inom befintliga investeringsanslag 2014 för GC-vägar, 4 000 tkr, och Utbyggnad huvudledningar, VA, 6 500 tkr. Samhällsplaneringsnämnden äger rätt att besluta detta, härmed ges kommunstyrelsen kännedom om åtgärden.

Ekonomiska konsekvenser

Att exkludera en del av projekterade investeringen i detta skede och avstå från att bygga den borte sträckan mot Kulla-Karby skulle innebära extra kostnader och fördröjningar i projektet.

Förväntad finansiering från exploatör kommer inte att erhållas. Det gör att skattekollektivet (GC-vägar) och VA-kollektivet kommer att få bära kapitaltjänstkostnaderna för investeringarna. Byggnation av bostäder, någon gång i framtiden, kommer dock att ge intäkter till VA i form av anslutningsavgifter.

Konsekvenser för miljön

Utbyggnaden av GC-väg och VA på Ingarö kan fullföljas, såsom det var tänkt, trots att exploatören har valt att inte gå vidare med avtal.

Konsekvenser för medborgarna

VA-ledningarna på sträckan kommer i framtiden försörja områden längre österut på Ingarö, anslutningar kommer att kunna ske då detaljplaner finns för respektive område. Gång- och cykelvägen kommer att kunna användas direkt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och behandlats av samhällsplaneringsnämnden.

Handlingar i ärendet

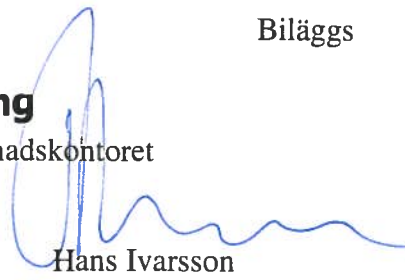
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 76	Bilaggs
	Tjänsteskrivelse 2014-06-27	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsplaneringsnämnden, samhällsbyggnadskontoret



Stellan Fölkesson
Kommundirektör



Hans Ivarsson
Ekonomichef

