

§ 119

Dnr 2011KSM0361/214

Antagande av ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige beslutar anta ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik).



Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora. Planens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt för de fastigheter som ligger inom etappindelningen, men som inte beräknas få detaljplaner inom den närmsta femårsperioden. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig boendestandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya planerna med fullstora byggrätter, kommunalt vatten- och avloppsnät samt vägar, fortskrider.

Under samrådstiden har 28 yttranden kommit in.



Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen har i yttrande som inkommit efter granskningstiden, och efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj, meddelat att det osäkert om det går att klara vattentillgången inom ett delområde längs Ällmoravägen. Planenheten har med anledning av yttrandet undantagit tre fastigheter planändringen samt vidtagit generella försiktighetsåtgärder i planområdet till antagandet.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen åtgärderna som godtagbara för att motverka vattenbrist där det lokalt kan uppstå.

<p>Justerandes sign</p> 			<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---	--	---------------------------

Bilagor

Planbesk Ällmora.pdf
Planbest Ällmora.pdf
Gransk utlåtande Ällmora.pdf
Tj skr Ällmora.pdf
18_PLANKARTA.pdf
21_PLANKARTA.pdf
25_PLANKARTA.pdf
30_PLANKARTA.pdf
33_PLANKARTA.pdf
50_PLANKARTA.pdf
54_PLANKARTA.pdf
244_1_PLANKARTA[1].pdf
Behovsbedömning_Yttre Brevik_20120607.pdf
Granskningsutlåtande 2 Ällmora.pdf
kartbilaga_Ällmora_1_8000_A3.pdf
Planbeskrivning_Ällmora_antagande2.pdf
Planbestämmelser_Ällmora_antagande2.pdf
Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2014-09-03
Tid 08:30–10:00
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-09-08

Paragrafer 114 - 133

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-09-03
Datum då anslaget sätts upp 2014-09-09
Datum då anslaget tas ned 2014-10-01
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Mats Lindblom (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kanslienheten
Johanna Nyrén Andersson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Karin Ljung (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------