

Tyresö kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2014-08-20
1 (1)

Diarienummer
2014KSM0718

Kommunstyrelsen

Svar på remiss angående detaljplanprocessen

Förslag till beslut

Remissen anses besvarad.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Tyresö kommun gav under våren 2014 företaget PwC i uppdrag att genomföra en granskning av kommunens detaljplaneprocess. Granskningen skulle besvara frågeställningen: *Har kommunen en effektiv och ändamålsenlig detaljplaneprocess föra att möta sina tillväxtambitioner?*

Granskningen har genomförts genom dokumentationsstudier såsom genomgång av lagstiftning, processer och lokala rutiner. Detta har kompletterats med intervjuer med ett antal tjänstemän.

Efter genomförd granskning är det PwC:s sammanfattande bedömning att kommunen i huvudsak har en effektiv och ändamålsenlig process för att möta sina tillväxtambitioner. PwC konstaterar bland annat att justeringar och anpassningar inom samhällsbyggnadsförvaltningens organisation har ägt rum under 2013 för att möta den ökade intresset hos byggherrar att utveckla projekt i kommunen. Hela plan-, bygg-, och genomförandeprocessen från tidig idé till genomfört projekt har samlats under en avdelning.

Ansvarsfördelningen i kommunens planprocess bedöms som tydlig och arbetet följs upp och redovisas på ett bra sätt mot politiken.

Genom implementeringen av en ny projektmodell i kommunen har system och rutiner skapats för plan- och exploateringsprocessen, som bedöms skapa goda förutsättningar för en ändamålsenlig hantering. Enligt granskningen bör dessa även utvidgas till att även omfatta målsättning och principer för kommunens avgiftsuttag under detaljplaneringen. Rutiner för kalkylering och uppföljning behöver även arbetats fram så att en tydlig redovisning av planenhetens resultat kan ske.

Mot bakgrund av den kraftigt ökade efterfrågan på planenhetens tjänster är en samfäll bedömning att man ligger nära eller något över enhetens kapacitetstak.

Kommunen bedöms bedriva ett ambitiöst översiktsplanearbete med ett nära och förtroendefullt samarbete mellan kommunens översiktsplanerare och planenheten inom stadsbyggnadsavdelningen. Funktionerna är ömsesidigt beroende av varandras kompetens och verksamhetskunskap.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar bedömningen att plan- och exploateringsprocessen är väl fungerande, men ett antal förbättringsåtgärder har vidtagits sedan granskningen gjordes för att ytterligare stärka och kvalitetssäkra rutiner och arbetssätt.

Ytterligare checklistor, mallar och rutiner har tagits fram för att stödja handläggarna och hitta former för granskning.

Dokument för övergripande projektplanering (pågående, avslutade, kommande) har utvecklats och förtydligats.

Ett nytt tids- och debiteringssystem (TOJ) har köpts in för att underlätta tidrapportering, kalkylering, uppföljning och planering av projekten.

Stadsbyggnadsavdelningen har även arbetat vidare med processbeskrivningar enligt kommunens nya projektmodell och kommer under hösten utbilda alla projektledare och projektdeltagare.

Den stora efterfrågan på planer hanteras genom personalförstärkningar och anpassning av organisationen på hela avdelningen för att skapa en balans mellan de kompetenser som behövs under plan- och exploateringsprocessen. På grund av det stora trycket och efterfrågan i regionen är dock dessa tjänster mycket svåra att rekrytera.