

Dnr 13KS/0648

*Kommunstyrelsen 2014-09-17 § 141*

## **Godkännande av markanvisningsavtal gällande Seglarbyn**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn.
2. Köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen har genomfört en anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom fastigheten "Seglarbyn" i Gustavsberg. Byggrätten omfattar 3500 kvm bruttoarea ovan mark i en våning. Markanvisningen pågick under ca 5 veckor under våren 2014 och var öppen för samtliga anbudsgivare som ansågs ha ekonomisk förmåga samt erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Fyra anbud kom in inom utsatt tid. En av anbudsgivarna lämnade inget anbud utan efterfrågade detaljplaneändring vilket inte är aktuellt. Denna anbudslämnare har därför inte deltagit i den fortsatta processen. Anbudsgivarna fann det svårt att uppskatta kostnader för ev. sanering eller andra åtgärder till följd av föroreningar i mark, och hade därmed svårt att uppskatta värdet på fastigheten. Tre av anbudsgivarna gavs därför möjlighet att återkomma med nya anbud under den nya förut sättningen att kommunen ansvarar för utförande och kostnader för sanering. Tre anbud inkom under den förnyade anbudstiden.

Besqab Mark AB var den anbudsgivare som inkom med den högsta köpeskillingen och förvaltningen föreslår att Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn och att ett köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.

Förslag till beslut innebär att kommunen får en intäkt på 21 700 000 kr samt att kommunen ansvarar för och står för kostnader förknippade till den arkeologisk förundersökning som ska genomföras samt eventuella följdåtgärder som kan bli nödvändiga.

Totalt inkom tre anbud i den nya omgången enligt följande:

Anbudsgivare 1. 21 000 000  
Anbudsgivare 2. 21 700 000  
Anbudsgivare 4. 20 400 000

Anbudsgivare 2 inkom med det högsta anbudet och avtal föreslås tecknas med Bolaget.

---

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Godkännande av markanvisningsavtal gällande Seglarbyn,  
2014-08-05.

**Sändlista**

KF

---