



Godkännande av markanvisningsavtal gällande Seglarbyn/sågplan

Förslag till beslut

1. Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn.
2. Köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunen har genomfört en anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom fastigheten "Seglarbyn" (även kallad Sågplan) i Gustavsberg. Byggrätten omfattar 3500 kvm bruttoarea ovan mark i en våning. Markanvisningen pågick under ca 5 veckor under våren 2014 och var öppen för samtliga anbudsgivare som ansågs ha ekonomisk förmåga samt erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Fyra anbud kom in inom utsatt tid. En av anbudsgivarna lämnade inget anbud utan efterfrågade detaljplaneändring vilket inte är aktuellt. Denna anbudslämnare har därför inte deltagit i den fortsatta processen. Anbudsgivarna fann det svårt att uppskatta kostnader för ev. sanering eller andra åtgärder till följd av föroreningar i mark, och hade därmed svårt att uppskatta värdet på fastigheten. Tre av anbudsgivarna gavs därför möjlighet att återkomma med nya anbud under den nya förutsättningen att kommunen ansvarar för utförande och kostnader för sanering. Tre anbud inkom under den förnyade anbudstiden.

Besqab Mark AB var den anbudsgivare som inkom med den högsta köpeskillingen och förvaltningen föreslår att Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn och att ett köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.

Förslag till beslut innebär att kommunen får en intäkt på 21 700 000 kr samt att kommunen ansvarar för och står för kostnader förknippade till den arkeologisk förundersökning som ska genomföras samt eventuella följdåtgärder som kan bli nödvändiga.



Bakgrund

Värmdö kommun förvärvade 2012 mark inom Seglarbyn, Gustavsberg. Marken används i dagsläget som båtupplag, vars verksamhet kommer att flyttas till Ekobacken. För fastigheten "Seglarbyn" gäller idag Detaljplanen "Gustavsbergs hamn" vilken vann laga kraft 2002-07-25. Byggrätten omfattar 3500 kvm bruttoarea ovan mark i en våning. En bestämmelse för fastigheten anger att "byggnaden/byggnaderna skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen men ges en utformning som speglar vår tid". Den 30 januari 2014 gick kommunen ut med en inbjudan till anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom fastigheten Seglarbyn enligt gällande detaljplan.

Ärendebeskrivning

Markanvisningen var öppen för samtliga anbudsgivare som ansågs ha ekonomisk förmåga samt erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Den anbudsgivare med högst köpeskilling förslås utses som vinnare i tävlingen och således bli den som kommunen tecknar avtal med. För att ta ställning till anbudsgivarnas ekonomiska förmåga och erfarenhet av liknande projekt ombads en beskrivning i anbudet av anbudsgivarens erfarenhet och vana av att genomföra bostadsprojekt, registreringsbevis och soliditets/likviditetsbedömning. Inget gestaltningsförslag efterfrågades i anbudsskedet. Gestaltningen ska enligt förslag till köpeavtal utarbetas av det bolag som kommunen tecknar avtal med i samråd med kommunen, då avtalet har tecknats.

Anbudstiden för anbudstävlan varade till den 2014-03-06.

Totalt inkom fyra anbud enligt följande:

Anbudsgivare 1. 21 000 000 :-	(komplettering av referensprojekt)
Anbudsgivare 2. 21 700 000 :-	(uppfyller inte kraven)
Anbudsgivare 3. Inget bud	(uppfyller inte kraven)
Anbudsgivare 4. 18 500 000 :-	

Anbudsgivare 1 ombads komplettera sitt anbud med referensprojekt. Kompletteringen inkom i tid och bedömdes uppfylla kraven. Anbudsgivare 2 och 3 bedömdes inte uppfylla de krav som ställdes på anbudet i detta skede. Anbudsgivare 2 hade förbehåll som inte stämmer överens med de angivna förutsättningarna i inbjudan avseende kostnader för sanering inom fastigheten. Anbudsgivare 3 lämnade inget anbud utan efterfrågade istället en detaljplanändring.

Anbudsgivarna fann det svårt att uppskatta kostnader för ev. sanering eller andra åtgärder till följd av föroreningar i mark, och meddelade att det därmed var svårt att uppskatta värdet på fastigheten. Tre av anbudsgivarna (anbudsgivare 1, 2 och 4) gavs därför möjlighet att återkomma med nya anbud under den nya förutsättningen att kommunen ansvarar för utförande och kostnader för sanering. Den nya anbudstiden, med de reviderade förutsättningarna, varade till och med 2014-06-09. Anbudsgivare 3 gavs inte möjlighet att lämna nytt anbud då ingen detaljplaneändring är aktuell.

Totalt inkom tre anbud i den nya omgången enligt följande:

Anbudsgivare 1. 21 000 000 :-

Anbudsgivare 2. 21 700 000 :-

Anbudsgivare 4. 20 400 000 :-

Anbudsgivare 2 inkom med det högsta anbudet och avtal föreslås tecknas med Bolaget.

Bedömning

Besqab Mark AB, anbudsgivare 2 inkom med den högsta köpeskillingen och förvaltningen bedömer att Besqab Mark AB bör utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn och att ett köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 därefter tecknas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär att kommunen ansvarar för att genomföra, och står för kostnader förknippade till, den arkeologisk förundersökning som ska genomföras samt ansvarar för eventuella följdåtgärder som kan bli nödvändiga. Kommunen bekostar även samtliga åtgärder för omhändertagande och efterbehandling av förorenade massor.

Kommunen får en intäkt på 21 700 000 kr från försäljningen av fastigheten.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut innebär att fastigheten inte kommer att innehålla högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart med hänsyn till planerad markanvändning. Troligt är att förorenade massor ska omhändertas och efterbehandlas och att giftiga ämnen i marken därigenom minskas.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut innebär i förlängningen att ett område som idag är inhägnat och oåtkomligt tillgängliggörs för medborgarna. Området kommer istället att bebyggas med småhus. Det ger ett bra komplement till de många flerbostadshus som kommer att byggas i central Gustavsbergs inom de närmaste åren och det kopplar ihop befintliga områden väster om Porslinskvartren och Gustavsbergs hamn. En varierad bebyggelse ger valfrihet åt invånarna. Marken kommer vidare att saneras genom exploateringen vilket är positivt för medborgarna. Att sanera omkringliggande mark runt Farstaviken är även viktigt för situationen i viken och hur den kan nyttjas och tillgängliggöras i framtiden.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte ha några direkta konsekvenser för barn.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Gustavsbergsprojektet.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Inbjudan anbudstävling Seglarbyn 140130 (2)	Bilaggs
2	Sammanfattning anbudsoppning 1 Seglarbyn	Bilaggs ej
3	Utvärdering Seglarbyn	Bilaggs ej
4	Köpeavtal Gustavsberg 1:192	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

SBK

KSGU

Gustavsbergsprojektet

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Aje
Kansli- och utvecklingschef



Inbjudan till anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom Seglarbyn i Gustavsberg, Värmdö kommun



Illustration 1: Flygbild över Gustavsberg med "Seglarbyn" inom den markerade cirkeln

Innehållsförteckning

Inbjudan.....	3
Värmdö - Gustavsberg	3
Fastigheten	4
Detaljplan	6
Kriterier utvärdering.....	7
Anbud.....	8
Kontakt.....	8



Inbjudan

Värmdö kommun inbjuder härmed till Anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom Seglarbyn, fastigheten Gustavsberg 1:192 (Fastigheten) i Gustavsberg, ca 100 meter från Farstavikens strand.

Anbudstävlingen är öppen för exploatörer med dokumenterad erfarenhet av och förmåga att genomföra liknande bostadsprojekt.

Anbud ska upprättas och lämnas in alternativt skickas in till Värmdö kommun i enlighet med anvisningarna i detta anbudsmaterial. Anbud ska vara Värmdö kommun till handa senast 2014-03-06. Anvisningar till anbudslämnande finns på sida 8 i detta anbudsmaterial.

Värmdö - Gustavsberg

Värmdö kommun med centralorten Gustavsberg är vackert beläget ca 25 minuters bilfärd från Södermalm. Värmdö präglas till stor del av hav och skärgård men även av en stark befolkningstillväxt. De senaste 15 åren har Värmdö kommuns befolkning ökat med mer än 25 %. Utveckling av nya bostäder i kommunen har skett både genom att äldre fritidshusområden i allt högre grad har omvandlats till områden för permanent bosättning och att nya områden i Gustavsbergs centrala delar har planerats och byggts ut.

I Gustavsberg pågår en omfattande omvandling som fram till 2030 planeras att resultera i ca 2 300 nya bostäder, flertalet parker och idrottsanläggningar samt satsningar på infrastruktur. Mer information om utvecklingen i Gustavsberg finner du på kommunens hemsida, via länk: www.varmdo.se/gustavsberg



Illustration 2: Flygbild över Gustavsberg med "Seglarbyn" inom den markerade cirkeln

Fastigheten

Fastigheten är 10 217 kvm stor och är belägen ca 100 m från Farstavikens strand intill bätvägen i Gustavsberg.

Med bil tar det ca 25 minuter från Fastigheten in till Södermalm via väg 222 som i den sträckan är utbyggd till mötesfri standard. Kollektivtrafiken till Gustavsberg är välutvecklad med täta avgångar till och från Slussen. I direkt anslutning till Fastigheten finns hållplats Vårdcentralen där linjerna 429 och 467 stannar. Ca 500 m från Fastigheten ligger hållplatsen Farstaviken som trafikeras av linje 474. Linje 474 är en direktförbindelse mellan Gustavsberg och Slussen med avgångar var 5:e minut i rusningstid.

Fastigheten omges av öppna åkerlandskap och gravfält från järnåldern mot väster och norr. På motsatt sida av Bätvägen finns det anrika industrilandskapet i Gustavsberg vilket på senare år i allt högre grad förvandlats till att idag inrymma handel, restauranger, caféer samt en vårdcentral. All befintlig industriverksamhet kommer att upphöra hösten 2014 och den nya detaljplanen för fabriksstaden kommer att möjliggöra byggande av bostäder i dessa delar. I söder angränsar Fastigheten mot befintliga bostäder.



Karta 1: Fastighetskarta, Gustavsberg 1:192

Det har utförts en grundläggande markundersökning för Fastigheten vilken i sin helhet finns att ta del av på www.varmdo.se/seglarbyn. I utredningen anges bland annat följande för Fastigheten:

- I samband med ledningsschakt bör provtagning göras för att avgöra hur uppgrävda massor ska hanteras, förorenade massor får ej användas för återuppfyllnad.
- TBT och Barium i ytliga lager bör utredas och eventuellt åtgärdas.
- Kompletterande provtagning avseende filtrerade grundvattenprover bör göras.

Kommunen står inga merkostnader till följd av ev. sanering eller andra åtgärder till följd av föroreningar i mark som måste vidtagas för att genomföra byggnation inom Fastigheten.

Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet sker genom anslutningspunkt i Båtvägen. Anslutningspunktens läge får överenskommas med VA-enheten i Värmdö kommun men bör ligga i anslutning till fastighetsgränsen norr om Chamottevägen. Dagvattenhanteringen bör lösas i samråd med VA-enheten i Värmdö kommun.

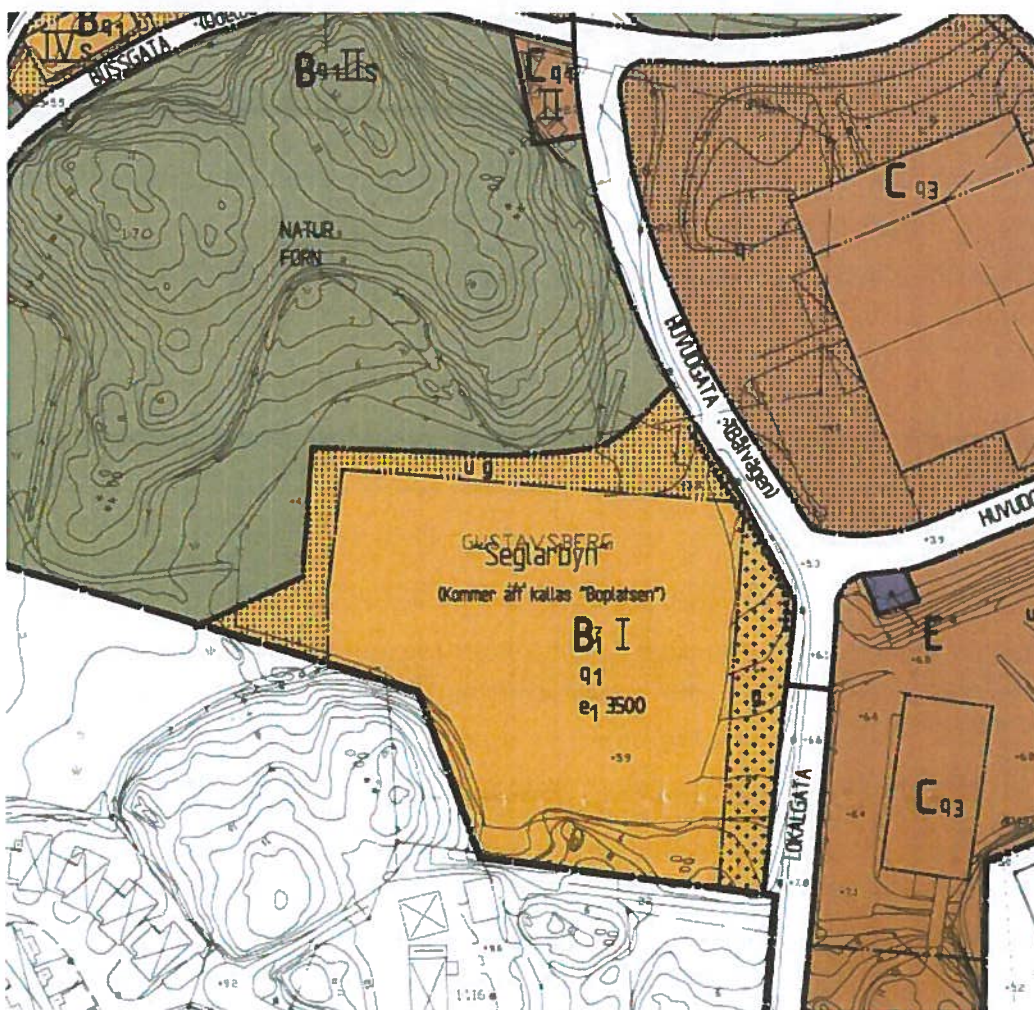
Värmdö kommun har ett antaget "Framtidens Gustavsberg miljöprogram" vilket ska efterlevas vid byggnation inom Fastigheten. Miljöprogrammet finns att läsa i sin helhet på www.varmdo.se/seglarbyn. I Båtvägen finns fjärrvärmeledningar vilka kommunen rekommenderar att bebyggelsen inom Fastigheten ansluts till.

All parkering ska lösas inom Fastigheten. Antalet parkeringsplatser ska minst motsvara 10 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA för boendeparkering. Antalet besöksparkeringsplatser ska minst motsvara 10 % av antalet boendeparkeringsplatser.

Detaljplan

För Fastigheten gäller idag Detaljplanen "Gustavsbergs Hamn" vilken vann laga kraft 2002-07-25. På plankartan är Fastigheten benämnd "Seglarbyn".

Detaljplanen medger en byggrätt för bostäder om 3 500 kvm bruttoarea ovan mark i 1 våning. Bestämmelsen q₁ anger att: *"byggnaden/byggnaderna skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen men ges en utformning som speglar vår tid"*. I detaljplanen anges dessutom att ett bullerplank ska anläggas ut mot Båtvägen. Kravet om att bygga bullerplank kan frångås om köparen visar att gällande bullerkrav kan uppnås för bebyggelsen inom Fastigheten utan att bullerplanket anläggs.



Karta 2: Utsnitt i plankartan över "Seglarbyn"

Till detaljplanen finns ett tillhörande gestaltungsprogram vilket anger riktlinjer för hur den yttre miljön inom planområdet ska utformas. Se gestaltungsprogrammet i sin helhet på www.varmdo.se/seglarbyn. I gestaltungsprogrammet anges bl.a. följande för Fastigheten:

- En arkeologisk förundersökning bör genomföras inom området för boplatsskullens östra del eftersom det kommer att tangeras av "Seglarbyn".
- I de öppna landskapsstråken mellan skogsbevuxna kullar och "Seglarbyns" föreslagna bebyggelse bör marken utgöras av gräsängsyta utan planterade träd och buskage. Här kan en mindre småbarnslekplats anläggas i anslutning till bebyggelsen, lekplatsen får dock inte komma att dominera upplevelsen av landskapsrummet. Snarare bör naturens egna förutsättningar för barns lek och upptäckter utnyttjas och förstärkas.
- Mot norr ska bebyggelsens tomtmark avgränsas genom plank eller dylikför att undvika att marken "smygprivatiseras" genom utvidgning av trädgårdarna.
- Störväxande träd ska inte planteras inom bostadsområdet.
- Utformningen av bullerskydd och eventuella planteringar mellan Båtvägen och bostadsområdet bör utformas med hänsyn till dess läge mellan fabriksområdet respektive f.d. lantbruksområdet. Där det öppna stråket norr om bebyggelsen ansluter till Båtvägen bör visuell kontakt mellan fabriksområdet och fältet bevaras.

Den arkeologiska förundersökning som omnämns i punkten 1 ovan kommer kommunen att ansvara för och bekosta. Köparen ska bistå kommunen i denna ansökan.

Kommunen medger ingen ändring av gällande detaljplan för Fastigheten

Samtliga till detaljplanen hörande handlingar så som planbeskrivning, och fullständig plankarta finns att tillgå på www.varmdo.se/seglarbyn.

Kriterier utvärdering

Samtliga anbudsgivare som anses ha ekonomisk förmåga samt erfarenhet av att genomföra liknande projekt kommer att antas till utvärderingen.

Av de antagna anbudsgivarna kommer den som har erbjudit högst köpeskilling att utses som vinnare i tävlingen och således bli den som kommunen tecknar köpeavtal med. Utkast till köpeavtal finns på www.varmdo.se/seglarbyn

I det fall att fler än en anbudsgivare har erbjudit den högsta köpeskillingen kommer dessa att erbjudas en möjlighet att revidera sitt anbud. Anbudsgivare med det högsta reviderade budet kommer då att utses som vinnare i tävlingen och bli den som kommunen tecknar köpeavtal med. Om även de reviderade buden erbjuder samma köpeskilling upprepas anbudsförfarandet med nya reviderade anbud från dessa



anbudsgivare till dess att en vinnare är utsedd. Ett reviderat anbud får inte understiga det ursprungliga budet.

Anbud

Anbud ska skickas med rekommenderad post alternativt lämnas in i receptionen i Värmdö kommunhus, Skogsbovägen 9-11 i Gustavsberg.

Anbud som lämnas i receptionen ska märkas "Anbudstävling Seglarbyn" och tillställas Tove Sandström.

Rekommenderad post med anbud ska skickas till adress:

Värmdö kommun
Att: Tove Sandström
134 81 Gustavsberg

Anbudet ska innehålla följande:

1. Erbjuden köpeskilling, totalpris för Fastigheten utan villkor eller förbehåll
2. En beskrivning av anbudsgivaren:
 - Anbudsgivarens erfarenhet och vana av att genomföra bostadsprojekt av den omfattning och karaktär som motsvarar det rubricerade projektet.
 - Registreringsbevis över det anbudsgivande bolaget.
 - Soliditets/likviditetsbedömning från upplysningscentralen eller liknande.

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna förslag och har även rätt att förkasta samtliga anbud utan ersättningsskyldighet till någon anbudsgivare.

Kontakt

Frågor under anbudstiden besvaras av:

Martin Larsson
Tel: 026-17 54 47
Mail: martin.larsson@naisvefa.se



Anbudet skickas via rekommenderad post till:

Värmdö kommun
att: Tove Sandström
134 81 Gustavsberg



VÄRMDÖ KOMMUN

KÖPEAVTAL Gustavsberg 1:192

Följande avtal om försäljning och byggande av bostäder inom fastigheten Gustavsberg 1:192 i Gustavsberg, Värmdö kommun har träffats mellan Kommunen och Bolaget:

Kommunen
Värmdö kommun
Skogsbovägen 9-11
134 81 Värmdö
Org nr 212000-0035

Bolaget
Besqab Mark AB
Box 1328
183 13 TÄBY
Org.nr.556347-6851

§ 1

Bakgrund

Till grund för avtalet ligger att Bolaget vunnit Kommunens anbudstävling avseende Gustavsberg 1:192. För fastigheten gäller D 96, detaljplan för Gustavsbergs Hamn, inom delar av fastigheterna Gustavsberg 1:6 och 1:7 ML, vilken vann laga kraft 2002-07-25

§ 2

Förutsättning

Kommunstyrelsen i Värmdö beslutar om köp enligt detta avtal. Om beslutet inte vinner laga kraft är detta avtal förfallet till alla delar utan ersättningsskyldighet för någondera parten, dock återgår erlagd handpenning med avkastningsränta enligt räntelagen.

§ 3

Marköverlåtelse

Kommunen överlåter härmed till Bolaget med full äganderätt fastigheten Gustavsberg 1:192, nedan kallad Fastigheten, vilken markerats med rosa kantfärg på bifogad karta (Bilaga 2) för en överenskommen köpeskilling av

21 700 000 (tjugoen miljoner sju hundratusen) kronor

Vid Bolagets undertecknade av detta avtal erlägger Bolaget en handpenning om 2 170 000 kr (10%) av köpeskillingen

Resterande del av köpeskillingen (90%) skall erläggas senast vid tillträdet. Äganderätten till Fastigheten övergår först på Tillträdesdagen

§ 4

Tillträde och köpebrev	Tillträde sker när Fastigheten är sanerad till godkänd nivå och den arkeologiska undersökningen är färdigställd. Beräknat tillträde sker den 1 december 2014 eller enligt överenskommelse. När Bolaget erlagt köpeskillingen överlämnar Kommunen kvitterat köpebrev till Bolaget. Lagfart får inte sökas med detta köpeavtal som grund.
-------------------------------	---

§ 5

Kostnader och intäkter	Skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten erläggs vad avser tiden före Tillträdesdagen av Kommunen och i vad avser tiden därefter av Bolaget.
-------------------------------	---

§ 6

Fastighetsbildning	Bolaget ansöker om och bekostar eventuell fastighetsbildnings och andra förrättningsåtgärder som är erforderliga för genomförandet av detta avtal och utbyggnad inom Fastigheten. Fastighetens inskrivningar och anteckningar framgår av bifogat utdrag ur fastighetsregistret (<u>bilaga 3</u>)
---------------------------	--

§ 7

U-område	Kommunen äger rätt att då behov uppstår nedlägga och för all framtid behålla ledningar inom område som enligt utdrag från detaljplanen (<u>bilaga 1</u>) är utsatt som u-område. Bolaget förbinder sig att biträda ansökan om bildande av ledningsrätt till förmån för kommunen och att upplåta området utan ersättning.
-----------------	--

§ 8

Lagfart	Bolaget ansvarar för lagfartskostnaden.
----------------	---

§ 9

Områdets skick	Fastigheten överlåtes i det skick som den befinner sig i på tillträdesdagen. Bolaget har ingående undersökt Fastigheten och förklarar sig acceptera dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister. Bolaget är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från Kommunens ansvar som avses i JB 4:19 avseende
-----------------------	--

så kallade "dolda fel".

Kommunen ansvarar för att Fastigheten på tillträdesdagen inte innehåller högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart med hänsyn till planerad markanvändning. Kommunen bekostar samtliga åtgärder för omhändertagande och efterbehandling av förorenade massor.

§ 10

Bebyggelse

Innan ansökan om bygglov lämnas in till kommunen förbinder sig Bolaget att samråda med Kommunens berörda tjänstemän kring gestaltning av bebyggelse och utemiljö inom Fastigheten.

Riktlinjer som anges kring utformning av bebyggelse och utemiljö inom Fastigheten som anges i det till detaljplanen tillhörande gestaltningsprogrammet (Bilaga4) ska följas. I gestaltningsprogrammet anges att en arkeologisk förundersökning ska genomföras. Kommunen ansvarar för och står för kostnader förknippade till denna och eventuella följdåtgärder som kan bli nödvändiga. Bolaget ska bistå Kommunen i denna process.

§ 11

Gatukostnadsersättning Har Bolaget till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, ska Bolaget anses ha erlagt på Fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad. Detta gäller inte kostnader för eventuella framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 12

VA-anläggningsavgift

VA-avgift är ej tidigare debiterad eller erlagd för Fastigheten. Bolaget ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa.

§ 13

Bygg- och informations-skyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar på plats om pågående projektering och byggnadsarbeten och därvid ange Kommunens medverkan i projektet.

§ 14**Parkering/garage**

All parkering ska lösas inom Fastigheten. Antalet parkeringsplatser för boende ska minst motsvara 10 parkeringsplatser per 1 000 kvm BTA. Utöver detta ska parkeringsplatser för besökande anläggas vilket minst ska motsvara 10 % av antalet boendeparkeringsplatser.

§ 15**Uppvärmning**

Kommunen rekommenderar anslutning till de fjärrvärmeledningarna som går i Båtvägen i anslutning till Fastigheten. "Framtidens Gustavsberg miljöprogram" ska följas vid byggnation inom Fastigheten (bilaga 5).

§ 16**Skadeståndsansvar**

Bolaget är gentemot Kommunen ansvarig för åtgärder som med avseende på detta avtal vidtages eller underlåtes av Bolagets anställda samt av Bolaget anlitate entreprenörer och leverantörer.

§ 17**Överlåtelse**

Detta avtal får inte överlåtas av Bolaget till annan utan Kommunens skriftliga godkännande. Vid sådan medgiven överlåtelse skall Bolagets kvarstående åtaganden enligt detta avtal överföras på övertagande part och Bolaget svara solidariskt med denne som för egen skuld gentemot Kommunen för avtalets rätta fullgörande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort.....

Ort.....

Datum.....

Datum.....

För Värmdö kommun:

För Besqab Mark AB

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

.....

Bilagor:

Bilaga 1	Detaljplanehandlingar
Bilaga 2	Fastighetskarta
Bilaga 3	Utdrag fastighetsregistret
Bilaga 4	Gestaltningssprogram
Bilaga 5	Framtidens Gustavsberg miljöprogram

