

Avfall  
ÅVC & FA  
Jonas Selander Lyckeberg

Styrelsen för Stockholm Vatten Avfall  
AB

---

## Uppförande av återbruksanläggning i Vanadisberget. Reviderat genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna revideringen av genomförandebeslutet för uppförande av återbruksanläggning i Vanadisberget, Roslagstulls återbruk
- att uppdra åt verkställande direktören att tillföra projektet 4,1 miljoner i investeringsmedel

Gösta Lindh

Marita Söderqvist

### Sammanfattning

Avfallsavdelningen driver ett projekt med att etablera en återbruksanläggning i Vanadisberget som delvis ska ersätta den tidigare återvinningscentralen, i nya lokaler men inom samma fastighet.

Det har nu uppdagats att utgifterna för att kunna sjösätta återbruket beräknas överstiga beslutade medel med 8,5 mnkr och ett reviderat genomförandebeslut behöver fattas. Omdisponering av befintliga medel täcker del av utgiften men 4,1 miljoner kronor i investeringsmedel behöver tillföras. Fördyringen utgörs övervägande av nya och ersättning av befintliga installationer som krävs för att uppnå en nivå av brandskydd som är nödvändig för att lokalerna ska kunna nyttjas publikt. Dessa mer omfattande behov konstaterades vid detaljprojektering och syn av befintliga elmatningar m.m. Den totala utgiften för anläggningen beräknas till 23,5 mnkr. Tidigare genomförandebeslut fattades i Trafik- och renhållningsnämnden.

### Ärendet

Avfallsavdelningen har sedan i slutet av år 2011, när den gamla återvinningscentralen i Vanadisberget stängde, verkat för att öppna en ny återvinningsanläggning för Stockholmsarna i innerstan. Alternativa insamlingssystem har erbjudits för innerstadsborna sedan stängningen av återvinningscentralen i Vanadisberget. En mobil mini ÅVC har ställts upp under åtta tillfällen per år 2013 och 2014, utöver de grovsopsentreprenörer som har koncession att erbjuda hämttjänster i staden. Det pågår även ett utredningsarbete inom bolaget om framtida systemlösningar för grovavfall i innerstaden. Resultatet kommer att redovisas i ett särskilt ärende under 2015.

Den 1 januari 2014 fick dåvarande trafikkontoret avdelning avfall tillgång till nya lokaler om ca 2 100 kvm i Vanadisberget, den så kallade Slingan. Lokalen hyrs i befintligt skick. Avfallsavdelningen har sedan tillträdet arbetat med att åter öppna en ny återvinningsverksamhet i berget med fokus på farligt avfall och återbruk i

enlighet med målen i den kommunala avfallsplanen (Roslagstulls återbruk). Genomförandebeslut för att etablera anläggningen fattades i Trafik- och renhållningsnämnden Dnr T2014-00682. Fokus på återbruk ligger i linje med de önskemål som kunder lämnat på avfallsverksamheten de senaste åren när avfallsavdelningen genomfört kunddagar där synpunkter samlats in. Ett riktat kundevent genomfördes i Roslagstulls återbruk under juni där boende kunde besöka lokalerna och lämna synpunkter på önskad service. Med anledning av den feedback som erhöles har tänkt anläggning försökt anpassas för ytterligare fraktioner. En omfattande brandutredning har gjorts för att kunna säkerställa en godkänd och säker vistelsemiljö för besökare och personal. Avfallsavdelningen har fått del av resultatet från utredningen som visar på att en god vistelsemiljö kan erhållas. Detta kräver dock brandskyddstekniska åtgärder i form av bland annat nya rökgardiner, brandsäkra portar, väggar och talande larm för de som befinner sig i lokalen m.m. Lokalen kommer vara är dimensionerad för att kunna ta emot 100 personer samtidigt.

Vid detaljprojektering och syn av befintliga installationer har det konstaterats att mer befintliga el-installationer behöver ersättas och belysning kompletteras än förväntat. Omfattning på ventilationsanläggning samt komplexitet i montagen och larmkomponenter som tål den aggressiva miljön kommer ytterligare fördyra anläggning.

#### *Nuläge*

Arbete med anläggningen pågår och inom nuvarande budget kan en standard som är acceptabel för lokaler som inte är publika uppnås. Bolaget är inte bundet av avtal om överskjutande kostnader. Om medel inte tillförs är det möjligt att nyttja lokalen för att basera entreprenader, garage, förråd eller annan verksamhet som inte är öppen för allmänheten.

#### *Ekonomi*

Nödvändiga åtgärder för att kunna öppna en effektiv och säker anläggning kommer att innebära ökade utgifter på ca 8,5 mnkr i jämförelse med tidigare beslutade medel för projektet. Totalutgiften för den nya anläggningen uppskattas till ca 23,5 mnkr. Omdisponeringar av befintlig budget kan täcka del av beloppet men ytterligare investeringsmedel om 4,1 miljoner kronor behöver tillföras. Driftkostnader för anläggningen ökar med kapitaltjänstkostnader på ca 450 tkr/år, i övrigt tillkommer inga ytterligare ökade driftkostnader.

ÅTGÄRD	BELOPP MNKR
Brandsäkerhetsåtgärder ventilation, sprinkler, utrymningslarm.	2,5
Byte och uppdimensionering av lakvattenpumpar	0,5
Brandsäker elmatning och utökad nödbelysning	3,5
Förändringar i byggnad för farligt avfall och personal	2,5
Nytt slitlager asfalt nedprioriteras	-0,5
<b>Totalt</b>	<b>8,5</b>

### **Bolagets analys och bedömning**

Bergrummet vid Vanadislundens ägs av staden och är utarrenderat till ett fastighetsbolag. Trafikkontoret för diskussioner om att få tillgång till mer utrymmen i fastigheten för kommunalteknisk verksamhet bl.a. avfallshantering. Om samtalen resulterar kan det finnas möjlighet att disponera större lokaler som kräver mindre åtgärder för att uppfylla krav på utrymningsvägar m.m. Det finns dock ingen garanti om och när dessa delar av Vanadisberget blir tillgängliga. Alternativa lokaliseringar med motsvarande potential för avfallsverksamhet som Vanadisberget är mycket begränsade i innerstaden.

Föreslagna investeringar kommer att vara till nytta även om utökade ytor erhålls. Slingan ska ses som en fristående mini-ÅVC med fokus på återbruk, elektroniskt och farligt avfall och blir då ett komplement till en mer traditionell återvinningscentral i Vanadisberget.

Utredningen av systemlösningar för grovavfall i innerstaden pågår. Det är dock rimligt att anta att en kombination av tjänster kommer att krävas för att svara upp mot behov och förutsättningar i innerstaden. Mobila lösningar och hämttjänster kan ge god tillgänglighet i närhet men har svårt att svara upp mot önskemål om flexibla öppettider. Kontinuerlig öppethållande och större kapacitet förutsätter anläggningar för avlämning av avfall. Den tidigare återvinningscentralen i Vandisberget hade ca 70 000 besök årligen och var mycket uppskattad av boende.

Bolaget bedömer det motiverat att slutföra uppförandet av anläggningen till publik standard och föreslår därmed att ytterligare 8,5 mnkr investeringsmedel tillförs projektet varav 4,1 mnkr utgörs av utökad investeringsbudget för bolaget.