

Datum  
2008-05-27

§ 67

**Kommunchefens rapport – maj 2008**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Datum  
2008-05-27

§ 68

**Månadsuppföljning april 2008**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Månadsuppföljningen noteras

**Ärendebeskrivning**

För att ge löpande information om det ekonomiska läget redovisas varje månad en sammanställning över resultatet och helårsprognos. I bilaga redovisas sammanställning för april 2008.

Datum  
2008-05-27

§ 69

### **Detaljplan för Strandängarna, etapp 1 utbyggnadsområdet – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Strandängarna, etapp 1 antas

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 november 2003 och den 6 november 2006 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för utbyggnadsområdet och en detaljplanen för grönområdet med normalt förfarande.

Planen innebär att strandskyddet upphävs på delar av planområdet och att mark kan komma att tas i anspråk för att bli allmän plats.

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheterna att uppföra cirka 220 lägenheter i området, fördelade i fem olika hustyper med tillhörande bostadsgårdar och parkeringar. En viktig del av förslaget är att göra stranden i norr mer tillgänglig för allmänheten genom att anlägga ett nytt promenadstråk på spänger längs Erstaviken som ansluter till området runt småbåtshamnen i öster.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 maj 2007 – 21 juni 2007. Under samrådstiden inkom 48 synpunkter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 mars 2008 – 4 april 2008. Under utställningstiden inkom 21 synpunkter.

Datum  
2008-05-27

§ 70

**Detaljplan för Strandängarna, etapp 2 grönområdet – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Strandängarna, etapp 2 antas

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 november 2003 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostadsområdet med normalt planförfarande. Den 6 november 2006 kompletterades uppdraget med att även gälla detaljplanen för grönområdet.

Detaljplanens syfte är att stärka kommunens skärgårdsidentitet genom att utveckla grönområdet till en ny havsnära mötesplats med servering och strandpromenad längs Erstaviken, samtidigt som områdets naturvärden tas till vara. En ny småbåtshamn anläggs i området för att erbjuda fler kommuninnevånare båtplats. Strandbadet flyttas och rustas upp.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 maj 2007 – 21 juni 2007. Under samrådstiden inkom 33 synpunkter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 mars 2008 – 4 april 2008. Under utställningstiden inkom 15 synpunkter.

Datum  
2008-05-27

§ 71

### **Justering av exploateringsavtal för Strandängarna**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Att godkänna bifogat förslag till justering av exploateringsavtal med Besqab Projekt och Fastigheter AB avseende utbyggnaden av Strandängarna
- Att ge kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschefen Elisabeth Argus i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige godkände 2007 ett exploateringsavtal med Besqab Projekt och fastigheter AB rörande utbyggnaden av bostadsområdet Strandängarna.

Eftersom detaljplaneläggningen dragit ut på tiden har det uppstått behov av att justera avtalet.

Följande justeringar har gjorts:

- Datum för när köpeskilling samt exploateringsbidrag börjar indexuppräknas ändras från 2006-07-01 – 2009-01-01
- Kommunen bekostar flytten av befintlig pumpstation vid Strandallén

Datum  
2008-05-27

§ 72

### **Detaljplan för Näsby udde, område för park – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Näsby udde antas

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav 2006-11-29 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Kumla 3:1264.

Planens syfte är att ändra markanvändningen från kvartersmark för bostadsändamål till allmän platsmark för parkändamål på Näsby udde, samt att göra markområdet tillgängligt för allmänheten.

Förslaget var ute på samråd under tiden 11 november 2007 – 20 januari 2008. Under samrådstiden inkom 15 skrivelser. Planförslaget var utställt för granskning under tiden 18 mars 2008 – 15 april 2008. Under utställningstiden inkom 9 skrivelser.

Datum  
2008-05-27

§ 73

### **Detaljplan för Orrnäset – Breviksvägen – beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för Orrnäset - Breviksvägen - ställs ut för granskning

#### **Ärendebeskrivning**

Som ett led i planläggningen av Östra Tyresö fick miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadskontoret) i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för etapp 5, området Orrnäset – Breviksvägen, enligt den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Planens syfte är att anpassa området Orrnäset – Breviksvägen för permanentboende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar bland annat utbyggnader av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar samt större byggrätter och möjlighet till styckning av stora fastigheter.

Förslaget var ute på samråd under tiden 1 juni 2006 – 26 juni 2006. Under samrådstiden inkom 18 skrivelser, ytterligare en inkom efter samrådstens utgång. Under tiden 25 oktober 2007 - 8 november 2007 hölls ett extra samråd. Under denna tid inkom en skrivelse.

Datum  
2008-05-27

§ 74

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för cirkulationsplats vid Alléplan - ställs ut för granskning

**Ärendebeskrivning**

Gudöbroleden trafikeras idag av cirka 17 000 fordon per dygn. Genom att anlägga en cirkulationsplats beräknas trafikflödet förbi Alléplan förbättras samtidigt som ett minskat antal stopp ger mindre luftföroreningar.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 17 mars 2008 – 11 april 2008. Under samrådstiden inkom 9 yttranden samt två efter samrådstens utgång.



Datum  
2008-05-27

§ 75

**Detaljplan fördelning av gatukostnader för Inre Brevik, etapp 1 –  
beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan fördelning av gatukostnader för inre Brevik,  
etapp 1 ställs ut för granskning

**Ärendebeskrivning**

I samband med upprättande av nya detaljplaner i Östra Tyresö har stadsbyggnadskontoret utrett frågan om gatukostnader. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap 31 §, vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar skall betalas av ägarna till fastigheterna inom området.

Fördelningsprinciperna för kostnadsfördelningen i förslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Förslaget var ute på samråd under tiden 13 november 2007 – 11 januari 2008. Under samrådstiden inkom 15 skrivelser. Ytterligare två yttranden inkom efter samrådstidens utgång.

Datum  
2008-05-27

§ 76

### **Tyresö kommuns näringslivsarbete – förslag till förändringar**

Förslag till beslut

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige fastställer de sju strategiska momenten som beskrivs i kommunens näringslivsstrategi:
  1. Uttryck viljan
  2. Skaffa kunskaperna
  3. Samverka regionalt
  4. Ta regeringsgreppet
  5. Bjud upp till dans
  6. Nätverka för mervärde
  7. Utveckla myndighetsrollen
  
- Kommunstyrelsen tilldelas ansvar för kommunens övergripande näringslivspolitik, att utveckla, näringslivsstrategin samt att utveckla servicen gentemot näringslivet

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunchefen får i uppdrag att organisera en central näringslivsfunktion direkt under sig
  
- Kommunchefen får i uppdrag att skriva en ny bolagsordning för Tyresö Näringslivs AB med inriktningen att bolaget är ett renodlat mark- och fastighetsbolag med särskilt uppdrag att vårda kommunens kulturbyggnader

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har som mål för 2008 att utveckla näringslivspolitikerna. Med detta som grund och med anledning av förestående personalförändringar samt kommunens vidgade ansvar för kulturbyggnader har två uppdrag lämnats för att dels se över ansvarsförhållandena för kommunens näringslivsarbete och dels se över kommunens turism- och besöksverksamhet.

Förslag lämnas om att vidga kommunstyrelsens ansvar för näringslivspolitikerna och servicen till näringslivet, renodla Tyresö Näringslivsbolag AB:s uppdrag samt ge kultur- och fritidsnämnden och

Datum  
2008-05-27

utvecklingsförvaltningen i uppdrag att ansvara för kommunens turism- och besökverksamhet.

Som bilagor till ärendet finns:

- Översyn av Tyresö kommuns näringslivsarbete 22 februari 2008- Roger Johansson Strategi och Ledarskap AB
- Tyresö kommuns utredning kring den organisatoriska placeringen av frågor som rör turism och besöksnäring

Datum  
2008-05-27

§ 77

### **Ekonomiska regler för resultatenheter**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Föreliggande regler godkänns och ersätter tidigare gällande regler för resultatenheter

#### **Ärendebeskrivning**

Regler för resultatenheter har under årens lopp diskuterats, modifierats och förtydligats. Det finns därför ett behov av att i ett dokument samla de regler som ska gälla fortsättningsvis.

Det förslag som redovisas skiljer sig från hittills gällande regler i huvudsak genom att det läggs ett större ansvar på nämnderna att utforma tillämpningsregler för sina resultatenheter och att ingripa när ekonomisk obalans befaras för någon resultatenhet.

Datum  
2008-05-27

§ 78

### **Försäljning av fastigheten Idegranen 1**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Försäljning av fastigheten Idegranen 1 tillstyrks enligt vad som framgår i bilagor från Tyresö bostäder AB

#### **Ärendebeskrivning**

De boende på Idegransgången har sedan tidigare bildat en bostadsrättsförening, brf Idegranen. Styrelsen i brf idegranen har gjort en framställan om att förvärva fastigheten av Tyresö bostäder. Tyresö bostäder AB har erbjudit brf Idegranen att förvärva fastigheten för 70 mkr under förutsättning att försäljningen godkänns i kommunfullmäktige. Brf Idegranen har på köpstämman den 23 april 2008 accepterat erbjudandet med 91 procents majoritet.

Datum  
2008-05-27

§ 79

**Nya tillämpningsföreskrifter för förskoletaxa och skolbarnomsorgstaxa (maxtaxa)**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer taxa med tillämpningsföreskrifter för förskoleverksamhet och skolbarnomsorg under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden också fattar beslut om ett sådant förslag

**Ärendebeskrivning**

En utökning av omsorgstiden från 15 timmar till 20 timmar per vecka är en önskan från många föräldrar som idag är föräldralediga eller arbetslösa och endast har rätt till 15 timmars omsorgstid. Utökningen av omsorgstiden innebär därför att antalet ”dispenser” med begäran om utökad tid kommer att minska.

Datum  
2008-05-27

§ 80

### **Ansvarsförhållande för särskoleverksamheten i Tyresö kommun**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Att följande ordning gäller från och med 2009-01-01

- Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden ansvarar för sargymnasiet och sär vux
  
- Förvaltningscheferna på barn- och utbildningsförvaltningen ansvarar inför sina nämnder för att det finns en helhetssyn på särskolans verksamhet inklusive gymnasiesärskolan och sär vux

#### **Ärendebeskrivning**

En ny nämnds- och förvaltningsorganisation infördes den 1 januari 2007. Där behöll Barn- och utbildningsnämnden det politiska ansvaret för gymnasiesärskolan och vuxensärskolan. Ett av skälen var att nämnden inom sin förvaltning hade en särskild organisation för särskolan med en enhetschef. Denna organisation har nu ändrats och med anledning av detta lämnas förslag på förändrad ansvarsfördelning för nämnderna

Datum  
2008-05-27

§ 81

### **Miljöbil som personalbil**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Tyresö kommun erbjuder tillsvidareanställd personal i Tyresö kommun och Tyresö bostäder personalbil, enligt vad som framgår i föreliggande utredning

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag för att erbjuda tillsvidareanställd personal inom Tyresö kommun och Tyresö bostäder så kallade personalbilar. Systemet bygger på möjligheten för anställda att köpa/leasa miljöklassade bilar inom ramen för upphandlade leverantörer och betala kostnaden via ett bruttolöneavdrag.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet behandlades i Förhandlingsdelegationen 2008-04-09 och i Centrala samverkansgruppen 2008-04-28.



Datum  
2008-05-27

§ 82

**Motion om att fallande meritvärden, landets näst lägsta lärartäthet och färre lärare 2007 än 2008 kräver en ny budget**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås

**Ärendebeskrivning**

Marita Bertilsson (s) och Kristjan Vaigur (s) har lämnat in en motion om att fallande meritvärden, landets näst lägsta lärartäthet och färre lärare 2008 än 2007 kräver en ny budget.

**Ärendets beredning**

Motionen behandlades i Barn- och utbildningsnämnden 2008-04-23. Med Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteytrande som grund föreslår nämnden att motionen ska avslås.

Datum  
2008-05-27

§ 83

### **Motion om inrättande av kommunal barnombudsman**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås

#### **Ärendebeskrivning**

Marita Bertilsson (s), Marie Åkesdotter (mp) och Inger Gemicioglu (v) har lämnat in en motion om inrättande av en kommunal barnombudsman i Tyresö.

#### **Ärendets beredning**

Motionen behandlades i barn- och utbildningsnämnden 2007-12-17. Med hänvisning till förvaltningens tjänsteyttrande föreslår barn- och utbildningsnämnden att motionen ska avslås.

Motionen behandlades i socialnämnden 2008-02-20. Nämnden föreslår att motionen avslås med bakgrund av den satsning på barn och unga som redan vidtagits inom socialtjänsten och den nya tjänsten som kvalitetsinspektör.

Datum  
2008-05-27

§ 84

**Motion om att Tyresö kommun ska fokusera på klimatfrågan och sprida information till skolungdomar i vår kommun**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås

**Ärendebeskrivning**

Marie Åkesdotter (mp), Peter Bylund (mp) och Lilian Nylinder (mp) har lämnat in en motion om att Tyresö kommun ska fokusera på klimatfrågan och sprida information till skolungdomar i kommunen. I motionen föreslås att kommunen ska erbjuda alla 6-9 elever och gymnasieelever att se filmen "En obekväm sanning" följt av en diskussion.

**Ärendets beredning**

Motionen remitterades till tekniska kontoret och barn- och utbildningsnämnden för beredning.

I yttrande från 071025 svarade tekniska kontoret att den förslagna filmvisningen kunde vara motiverad för att öka medvetenheten kring klimatfrågan.

Barn- och utbildningsnämnden behandlade motionen 2008-03-19. I underlaget fanns tekniska kontorets yttrande samt tjänsteyttrande från barn- och utbildningsförvaltningen. Barn- och utbildningsnämnden föreslår i sitt beslut att motionen avslås med hänvisning till att skolorna själva lägger upp sitt arbete kring klimatfrågan enligt kursplanerna och på det sätt som rektor finner lämpligt.

Datum  
2008-05-27

§ 85

**Motion om att Tyresö kommun slutar köpa torsk och tillämpar världsnaturfondens fiskguide**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Att-satserna 1 och 2 bifalls
- Att-satserna 3 och 4 avslås

**Ärendebeskrivning**

Peter Bylund (mp), Marie Åkesdotter (mp), Inger Gemicioglu (v) och Elisabeth Hedlund (v) har lämnat in en motion om att Tyresö kommun slutar köpa torsk och tillämpar världsnaturfondens fiskguide.

**Ärendets beredning**

Motionen remitterades till tekniska kontoret för beredning. Tekniska kontoret och centralköket har besvarat motionen.

Datum  
2008-05-27

§ 86

**Delegationsbeslut om nyupplåning**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Delegationsbeslutet noteras

**Ärendebeskrivning**

Kommunens lån har konverterats och utökats enligt vad som anges i bilaga.

Datum  
2008-05-27

§ 87

### **Meddelanden**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

### **Ärendebeskrivning**

#### **Sveriges Kommuner och landsting – cirkulär**

2008:26 Utvidgad registerkontroll inom förskoleverksamhet, skola och barnomsorg

### **Övriga meddelanden**

*Sveriges kommuner och landsting*

- Intern kontroll för förtoendevalda, inbjudan till inspirationsdag

*Sveriges kommuner och landsting*

- Arbetsmiljöansvar i kommuner och landsting

*Kommek*

- Inbjudan till KOMMEK 2008

*Vadstena forum*

- Inbjudan till symposium

*Sveriges riksdag*

- Brev angående kommittédirektiv (Dir 2008:16)

*Erik Almling*

- E-post till kommunstyrelsen

*Ekonomikontoret*

- Ny administrativ rutin för investeringar

