

Nybyggnad av 9 flerbostadshus, 2 förråd, 2 sophus, plank och 60 parkeringsplatser

Strand 1:233 och 1:259, Lövängsgränd 1, 2, 3, 4, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 och 12

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen genom att 27 parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900): XX.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 147 763 kronor
Kungörelse: 272 kronor
Detaljplanavgift: 625 152 kronor
Summa avgifter: 773 187 kronor (fakturan skickas separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 4 juni 2014 och avser nybyggnad av 9 flerbostadshus med 36 lägenheter, 2 förråd, 2 sophus, plank och 60 parkeringsplatser varav 27 placeras på mark som inte får bebyggas. Bostadshusen uppförs i två våningar med en sammanlagd byggnadsarea om 2 224 kvm. Förråd och sophus omfattar totalt 109 kvm byggnadsarea och får en byggnadshöjd på 3 meter. Husen uppförs i två kvarter med innergård som rymmer uteplatser/balkonger, förråd, lekplats och sophus. Gårdarna avgränsas mot gatan med plank som uppförs mellan husen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och-tomter/Lagenhetsregister

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) samt att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------