



Handläggare  
Mona Berkevall  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
14SPN/0471

## Begäran om utträde ur verksamhetsområdet dagvatten gata

### Förslag till beslut

Ansökan om utträde ur verksamhetsområdet för dagvatten gata för Brunn 1:716 samt återbetalning av uttagen taxa för dagvatten gata avslås.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

### Bakgrund

Fastighetsägaren Nils G Östling till fastigheten Brunn 1:716 kontaktade i mars 2014 Värmdö kommun. Han protesterade mot den höjda fasta VA-avgiften och att han dessutom betalar avgift för dagvatten gata vilket han anser felaktigt.

Uppströms fastigheten på Fladenvägen har enligt fastighetsägaren en stor mängd träd fällts och flertal tomter har bebyggts, som i sin tur har ökat avrinningen av dagvatten ner till hans fastighet. Vägföreningen har under de senaste åren gjort åtgärder på fastigheten Brunn 1:716 på fastighetsägarens begäran, för att minska de ökade dagvattenflödena in på fastigheten via vägområdet. Fastighetsägaren anser att det är Brunns Vägförening som handlägger dagvattenfrågan och inte kommunen.

Nils G Östling begär att verksamhetsområdet för dagvatten gata ritas om och kräver retroaktiv återbetalning från 2009, se bilaga 1.

### Ärendebeskrivning

Fastighet Brunn 1:716 ingår i byggnadsplan från 1959. I området finns kommunalt vatten och spillvatten utbyggt. Området har enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark, vilket innebär att vägföreningen ansvarar för avvattningen av dagvatten från gemensamt vägområde och naturmark. Avvattnning sker där topografin tillåter, ner till Ingarövägen där kommunal dagvattenledning finns för avledning av områdets dagvatten. Fastigheten Brunn 1:716 ingår i verksamhetsområdet för dagvatten gata men inte dagvatten fastighet, se bilaga 1.

### Bedömning

För dagvatten gata (Dg) är det inte fastighetens enskilda behov av avledning av



dagvatten som bedöms, utan ett sammanhängande områdes behov som bedöms. Det är alltså inte vad respektive fastighetsägare gör med sitt dagvatten, som styr om de ska vara med och betala eller inte. För att tjänsten dagvattengata ska kunna vara "rättvis" ska det inte enbart vara de som t.ex. bor utmed en vägsträcka (eller annan allmän platsmark) vars vatten avleds till den allmänna dagvattenanläggningen, som ska betala. Utan även de övriga i området som nyttjar vägsträckan ska vara med och betala.

VA-taxan gjordes om efter att den nya vattentjänstlagen trädde i kraft 2009. Enligt den nya lagen skulle taxan göras om för att göra den mer rättvis, så att de som har nytta av en speciell vattentjänst (vatten, spillvatten eller dagvatten) ska betala för respektive tjänst. Tjänsten dagvattengata (Dg) utformas så att de områden som helt, eller delvis avvattnas genom den allmänna anläggningen ska betala för tjänsten. I Värmdö är det de som bor inom detaljplanelagt område, där en del av området avleder sitt dagvatten till kommunens ledningar som är avgiftsskyldiga.

Fastighetsägarna har även tidigare indirekt betalat för dagvatten, eftersom de kostnader som gäller dagvatten inkluderades i taxan som avsåg avlopp.

För gällande fastighet i Brunn är det klarlagt att dagvattnet från hans fastighet inte avrinner till kommunens ledningsnät. Men eftersom fastigheten uppenbart har nytta av vägföreningens vägar som delvis avvattnas till det kommunala dagvattenledningsnätet ska han vara med och betala den del av taxan som avser dagvatten gata (Dg). Fastigheten har dock ingen direktanslutning till kommunens dagvattenledningsnät och ska därför inte betala för den del av taxan som avser dagvatten fastighet (Df), vilket fastighetsägaren inte heller gör.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Avgiften dagvatten gata behövs för att täcka de kostnader som kommunen har för att ta hand om det dagvatten som avleds bort från området via det kommunala dagvattenledningsnätet som redan finns på plats.

### **Konsekvenser för miljön**

En kollektiv avledning av överskottsvatten ger minskad risk för översvämning i de låglänta och instängda områdena.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Om alla som har nytta av avledningen av dagvatten ingår i verksamhetsområdet blir fördelningen av kostnader mer rättvis och till en lägre kostnad för den enskilde, då fler är med och betalar.

### **Konsekvenser för barn**

Inga specifika konsekvenser för barn.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samråd med Robert Berg (WSP), som tidigare anställd på VA- och renhållningsenheten har utformat befintliga verksamhetsområden för dagvatten i Brunn.

**Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling                                        | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | E-post Nils G Östling                           | Bilaggs            |
| 2  | Karta över VA-verksamhetsområden i västra Brunn | Bilaggs            |

**Sändlista för beslutsexpediering**

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström  
VA- och renhållningschef