

1. Investeringen avseende nyproduktion av 60 lägenheter och en förskola inom kv. Sättra Stall i Sättra ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.
2. VD får i uppdrag att teckna eventuellt exploateringsavtal.

**§ 9 Beslutsunderlag investering ny-/ombyggnad kv. Vallgossen 14
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering avseende ny- och ombyggnad av Vallgossen 14, Kungsholmen till studentlägenheter", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende ombyggnation av kv. Vallgossen 14 till studentbostäder ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

**§ 10 Beslutsunderlag investering ny- och ombyggnad kv. Hedvig 22
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering avseende nyproduktion och ombyggnad i kv. Hedvig 22, stadsdelen Solhem i Spånga", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende nyproduktion av 44 lägenheter, stambyte och ombyggnad av 108 lägenheter samt ombyggnad av en lokal till lägenhet i kv Hedvig 22 i Spånga, ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

**§ 11 Beslutsunderlag investering ombyggnad kv. Molde 4
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag för investering avseende upprustning av gård och 116 lägenheter inom kv. Molde 4 i Husby, med adress Bergengatan 31-39", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende ombyggnad av kv Molde 4 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

**§ 12 Beslutsunderlag investering upprustning kv. Trondheim 5
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag för investering avseende upprustning av lägenheter inom fastigheten Trondheim 5 med adress Trondheimsgatan 34-38 i stadsdelen Husby", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 12).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende upprustning av lägenheter i kv Trondheim 5 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 13 Beslutsunderlag utökad investering ombyggnad kv. Neglinge 1 SEKRETESS

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag för utökad investeringsvolym avseende upprustning och ombyggnad av fastigheten Neglinge 1, Kämpingebacken 5-21, stadsdelen Tensta", daterad den 25 augusti 2014, (Bilaga § 13).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende upprustning och ombyggnad av kv. Neglinge 1 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 14 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 14).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 15 VD informerar

Verkställande direktören informerade om resultatet från årets hyresgästenkät, nöjd kundindex (NKI).

Verkställande direktören informerade om rekryteringen av ny kommunikationschef.

Verkställande direktören informerade om årets hyresförhandlingar som är på väg att inledas. Fastighetsägarna har presenterat ett förslag till tidplan för hyresgästföreningen.

Verkställande direktören informerade om Snabba Hus, ett samarbete mellan Svenska Bostäder och organisationen jagvillhabostad.nu. Konceptet Snabba Hus går ut på att man bygger flyttbara bostadsmoduler med hög standard och kvalitet som placeras på mark med tidsbegränsade bygglov. En bostadsmodul har nyligen varit uppställd på Norr Mälarstrand. Utställningen besöktes av över tusen personer.

Verkställande direktören informerade om ett bostadshyresärende i kv. Plankan.

Verkställande direktören informerade om ärendet rörande Brf Bredsand 1 (en skrivelse från bostadsrättsföreningen daterad den 10 juni 2014 och Svenska Bostäders brevsvar har anmälts under § 14).

Vid protokollet

Klas Heldesten