
Plats och tid Skogsbo, torsdag den 4 september kl. 10:00-11:15

Beslutande Anders Bergman (FP) Annika Andersson Ribbing (S)
Monica Pettersson (M)
Max Ljungberg (MP)

Tjänstgörande Mats Skoglund (V)
ersättare

Ersättare Per-Olof Fransson (KD)

Övriga deltagare Stellan Folkesson
Per Hallsten
Lars Öberg

Sekreterare Marie Näslund

Utses att justera Annika Andersson Ribbing (S)

Justeringens tid och Plats Kansli- och utvecklingsavdelningen måndag den 16 juni 2014.

Protokollet innehåller §§ 14-17

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2014-

Anslaget skall nedtas 2014-

Underskrift

Innehåll

Delegationsbeslut.....	3
Kontoret informerar	5
Renovering av Farstavikens skola/Ekedal	6
Föreningshus vid Ingarö Idrottsplats	7

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-09-03 §14

Delegationsbeslut

Fastighetsutskottets beslut

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
14KS/0013	2.1	Ramavtal Lås och Larmtjänster	KD	2014-06-09
14KS/0014	2.1	Ramavtal Smidesarbeten	KD	2014-05-15
14KS/0016	2.1	Ramavtal VS rörarbeten	KD	2014-06-09
14KS/0017	2.1	Ramavtal Plåtslageriarbeten	KD	2014-06-23
14KS/0018	2.1	Ramavtal Takarbeten	KD	2014-06-09
14KS/0019	2.1	Ramavtal Glasarbeten	KD	2014-06-09
14KS/0020	2.1	Ramavtal Storköksservice	KD	2014-06-23
14KS/0021	2.1	Ramavtal Ventilationsarbeten och OVK besiktning	KD	2014-06-23
UH-2014-55	2.3	Kontrakt Avloppsanläggning Runmarö och Nämdö skolor	KD	2014-05-14
14KS/0106	2.3	Kontrakt bergvärme Svartsö	KD	2014-05-26
14KS/0110	2.3	Kontrakt bergvärme Runmarö	KD	2014-05-05
13KS/0622	2.6	Kontrakt ombyggnad Styrmannen	KD	2014-03-11
14KS/0337	2.3	Beställning projektering vvs Kvarnberget	KD	2014-06-26
14KS/0337	2.3	Beställning projektering el Kvarnberget	KD	2014-06-26
13KS/0305	2.4	Beställning utemiljö förskolegårdar Munkmora	KD	2014-07-01
13KS/0305	2.2	Avrop byggåtgärder Munkmoraskolan	KD	2014-07-01
14KS/0337	2.3	Omslipning gymnastikgolv Kvarnberget	KD	2014-07-04
14KS/0337	2.6	Beställning ytskiktsreovering	KD	2014-06-10

		Kvarnberget		
--	--	-------------	--	--

Sändlista
Fastighetsenheten

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-09-03 §15

Kontoret informerar

Fastighetsutskottets beslut

Lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Per Hallsten informerar utskottet om följande:

- Värmdö gymnasium
- Kvarnbergsskolan
- Djurö sporthall
- Förskola Mölnvik
- Styrmannen
- ISS

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 14KS/0359

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-09-04 §16

Renovering av Farstavikens skola/Ekedal

Fastighetsutskottets förslag

Renovering av Farstavikens skola/Ekedal genomförs i enlighet med redovisning och tidplan.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Utifrån utbildningsstyrelsens lokalplan för 2013 har prioriterade objekt lyfts fram, däribland Farstavikens skola/Ekedal. Skolans byggnader har skiftande standard och dess tekniska system, som värme, vatten och ventilation, har uppnått sin tekniska livslängd. Renovering genomförs bland annat för att tillskapa fler toaletter samt förrådsutrymme i anslutning till befintlig idrottshall. Åtgärderna innebär även en omDispositionering av de befintliga lokalerna för att möjliggöra ett mer flexibelt arbetssätt. Skolan arbetar enligt principen med arbetslagsenheter med fyra lärosalar per byggnad. Lokalerna möjliggör dock inte detta arbetssätt fullt ut då det saknas gemensamma ytor och gruppum i anslutning till lärosalar.

Projektet genomförs som en etappindelad renovering av en byggnad i taget för att minimera störningarna för verksamheten. Detta gör att en tillfällig paviljong, med plats för tre till fyra lärosalar, uppförs. Föreliggande uppdrag planeras till kommunstyrelsens sammanträde i oktober 2014. Under förutsättning att beslut fattas under 2014 kan projektering påbörjas under 2015 och byggstart ske till årsskiftet 2015/2016. Detta innebär att renoveringen är genomförd till höstterminen 2017.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens fastighetsutskott, 2014-06-11 § 12.
Programskiss Farstavikens skola Ekedal, 2014-04-24.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mats Skoglund (V) lämnar följande PA:

”I folkomröstningen om skolan segrade JA alternativet vilket enligt mig bl. a innebär att beslut angående skolan skall förankras med största möjliga majoritet. Vid dagens sammanträde efterfrågade Vänsterpartiets tjänstgörande ersättare hur föreliggande förslag förankrats hos skolans elever, personal och föräldrar, Under diskussionen klargjordes att utbildningsstyrelsen, som beställt renoveringen av skolan, är ansvarig för kontakten med personalen, föräldrarna och eleverna. Utbildningsstyrelsens ordförande kände inte till om någon dialog och förankringsarbete skett men lovade att återkomma i frågan.”

Sändlista

KS

Dnr 13KS/0170

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-09-04 §17

Föreningshus vid Ingarö Idrottsplats

Fastighetsutskottets förslag

1. Föreningshus byggs vid Ingarö idrottsplats i enlighet med redovisning och tid plan.
2. Kostnad för uppförande av föreningshuset belastar kommunstyrelsens investeringsbudget för 2015.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Som ett led i kommunens exploatering av Brunns centrum har Värmdö kommun löst in ett föreningshus vid Ingarö IP av Ingarö IF /Gestio AB. Ett nytt föreningshus ska uppföras, för vilket samverkansavtal kommer att tecknas med kundvals- och finansieringsavdelningen för vidare uthyrning till hyresgäst.

Upphandling av entreprenör för uppförande av föreningshuset pågår. Byggandet beräknas påbörjas under hösten 2014 och stå färdigt till våren 2015. Det nya föreningshuset är cirka 500m² och omfattar flera omklädningsrum, förråd, kansli/kontor och cafeteria. Den nya byggnaden kommer att få en bättre och mer central placering inom idrottsområdet, vilket gör att den kan utnyttjas mer effektivt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2013-04-24, § 80.

Situationsplan

Ritning fasader Ingarö föreningshus Brunn 3:

Sändlista

KS
