

Datum 2014-09-23
Tid 08:30–10:00
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-09-29

Paragrafer 134 - 145

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-09-23
Datum då anslaget sätts upp 2014-09-30
Datum då anslaget tas ned 2014-10-22
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jerry Svensson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi, § 134 kl. 08.30-08.35
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 141-145 kl. 09.35-10.00
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Amanda Hammer, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kommunkansliet

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Leif Kennerberg (KD)

Jerry Svensson (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr 2014 KSM 0485 042

Delårsbokslut per augusti 2014

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras och överlämnas till kommunstyrelsen.
-

Beskrivning av ärendet

Den ekonomiska rapporten avser utfall per 31 augusti samt prognos för helåret 2014 avseende miljö- och samhällsbyggnadsutskottets verksamhetsområden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Uppföljning av mål SBF augusti.pdf

Uppföljning av budget SBF augusti NY.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr 2013 KSM 0056

Klövbergets naturreservat, uppdrag om samråd avseende förslag till beslut och skötselplan för Klövbergets naturreservat

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Redovisningen noteras.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till beslut och skötselplan för Klövbergets naturreservat för samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 7 februari 2013 § 22 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna att bilda Klövbergets naturreservat. Förvaltningen har tagit fram ett förslag för samråd. Till ärendet hör förslag till beslut om bildandet av Klövbergets naturreservat, beslutskarta samt skötselplan.

Förslaget ges ut på remiss till sakägare, myndigheter, ledningsrättsinnehavare, föreningar och grannar. Föreslagen samrådstitid är åtta veckor.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Klovberget samrad beslut foreskrifter bilaga 1 c.pdf

Skotselplan Klovberget samrad.pdf

Klovberget sandlista adresser exkl fastagare bilaga 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

Dnr 2013 KSM 0394 214

Grindstolpen, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 (del av fastigheterna Grindstolpen 1 och Strand 1:2) godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14 § 107 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse med handel vid Grindstolpen 1 (del av fastigheterna Grindstolpen 1 och Strand 1:2). Förslaget möjliggör bostadsbebyggelse för 37 + 11 lägenheter samt lokaler för centrumändamål. Planområdet är beläget vid Strandrondellen i Tyresö strand. Planarbete sker med normalt förfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Grindstolpen granskning.pdf
Planbeskrivning Grindstolpen granskning.pdf
Plankarta Grindstolpen granskning.pdf
Samrådsredogörelse Grindstolpen.pdf
Trafikbullerutredning - Grindstolpen.PDF
Dagvattenrapport Bilaga 1.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 2.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 3.pdf
Dagvattenrapport Grindstolpen.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Geoteknik - markteknisk undersökning.pdf
Geoteknik - planritning 1.pdf
Geoteknik - planritning 2.pdf
Geoteknik - sektionsritning 1.pdf
Geoteknik - sektionsritning 2.pdf
Geoteknik PM.pdf
Markundersökning - analysresultat.pdf
Markundersökning - planritning.pdf
Markundersökning - översiktlig miljöteknisk.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Dnr 2012 KSM 0287 214

Detaljplan för Malmstigen, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för Malmstigen som omfattar fastigheterna Kumla 3:242 och Kumla 3:245 i Tyresö.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-04-16 § 59 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245. Planens syfte är att göra det möjligt att bygga parhus på fastigheterna.

I kommunens översiktsplan står att man vid förtätning av befintliga områden bör sträva efter att åstadkomma typer av bebyggelse som inte redan finns i området för att skapa en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar. Planförslaget anses således ligga i linje med kommunens ambitioner.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Malmstigen antagande.pdf
Planbeskrivning Kumla_Malmstigen.pdf
PK_Malmstigen_antagande.pdf
Kvalitetsprogram Malmstigen antagande.pdf
Granskningsutlåtande Malmstigen antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Dnr 2014 KSM 0794

Exploateringsavtal för Malmstigen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för Malmstigen avseende fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inför genomförandet av detaljplanen för Malmstigen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till ett exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf
Exploateringsavtal Bilaga 2.pdf
Exploateringsavtal Bilaga 3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

Dnr 2006 KSM 0209

Yttrande angående ersättning och förrättningskostnader vid Strandängarna

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen eller den han utser i sitt ställe ges i uppdrag att för kommunens räkning företräda kommunen i pågående ärende i mark- och miljödomstolen (mål F 2992-13) avseende ersättning och förrättningskostnader för fastighetsreglering berörande Tyresö strand 1:1, 1:2, 1:233 samt 1:253.

Beskrivning av ärendet

I samband med att detaljplanen för Strandängarna vann laga kraft påbörjade Tyresö kommun inlösen av mark från Tyresö Strands markägarförening. Förrättningen överklagades och ett beslut om förtida tillträde till marken togs. Frågan kring ersättning och fördelning av förrättningskostnader för fastighetsreglering berörande Tyresö Strand 1:1, 1:2, 1:233 samt 1:253 kvarstår dock och Mark- och miljödomstolen har nu berett Tyresö kommun möjlighet att ännu en gång yttra sig i ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse yttrande MMD.pdf

Yttrande till MMD.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande MMD.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

Dnr 2013/SBF 0095

Information om Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen av pågående arbete med Norra Tyresö centrum noteras.

Beskrivning av ärendet

I mars 2006 gav kommunstyrelsens planberedning dåvarande miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Programmet har till många delar förverkligats under de senaste åren. Nästa etapp i förverkligandet av planprogrammet består nu av anläggande och planering för markanvändningen i området ”Norra Tyresö centrum”, ett område som avgränsas av Tyresövägen i norr, Tyresö centrum i söder, Bollmoravägen i öster och Bollmora Allé i väster.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

Dnr 2014/SBF 0106 92

Information om samarbete mellan KTH och Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun och KTH har inlett ett samarbete kring ett projekt där arkitektstudenter ritat bostäder i Tyresö. Projektet drog igång i februari 2014 och syftar till att inspirera till debatt och diskussion både internt och externt om arkitektur i Tyresö. 18 studenter på KTH Arkitektur ingår i projektgruppen som har ritat bostäder i, på och omkring gymnasietomten i Tyresö. Projektet är en del av elevernas kandidatprojekt i årskurs 3. Bland annat har en öppen workshop i Tyresö Centrum anordnats. Under hösten kommer elevernas förslag finnas tillgängliga på kommunens hemsida. Målsättningen med projektet är att skapa nyfikenhet och medvetenhet kring arkitektur i Tyresö för kommunens invånare, politiker och tjänstemän. Projektet ska också bidra till att förstärka Tyresös identitet, både som kommun att bo och leva i och som attraktiv och medveten arbetsgivare. Projektet genomförs till viss del genom medborgardialog och knyts till arbetet med att ta fram den nya översiktsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

Dnr 2014/SBF 0109

Information om sammanfattning av ÖP-dialog

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Mellan den 9 september och den 31 oktober 2013 genomförde Tyresö kommun en dialog med alla Tyresöbor, ”Tyck om Tyresö 2025”. Dialogen är en del av kommunens arbete med att ta fram en ny översiktsplan, en strategisk mark- och vattenanvändningsplan. Det är viktigt att Tyresöborna är med och påverkar denna plan eftersom den påverkar hur kommunen utvecklas fram till år 2035.

Rapporten finns att läsa i sin helhet på:

http://www.tyreso.se/upload/Planer%20och%20kartor/Översiktsplanering/Framtidens%20Tyresö/Sammanfattning_tidig_OPdialog_tyckomtyreso_webb.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 143

Dnr 2014/SBF 0018

Anmälan om delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogade bilagor.

Bilagor

Delegationsbeslut - bilaga.pdf

Remiss Länsstyrelsen Ansökan om ändring av BM.pdf

Yttrande till Länsstyrelsen om staket i parken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 144

Dnr 2014/SBF 0014

Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Information noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under augusti och september 2014.

Bilagor

Månadsrapporter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 145

Dnr 2014/SBF 0017

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

Information & meddelanden.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------