

Översiktlig miljötekniska markundersökning

Kv. Grindstolpen, Tyresö kommun

Beställare:

Svanberg & Sjöberg Bygg AB

Datum: 2014-03-12

Rev:

1. Objekt, bakgrund och syfte

Iterio AB har som underkonsult åt Geomind KB fått i uppdrag av Svanberg & Sjögren AB att utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom Kv. Grindstolpen i Tyresö kommun. Den miljötekniska markundersökningen har samordnats med den geotekniska markundersökningen som Geomind utfört och som redovisas i separat PM.

Inom Kv. Grindstolpen har småindustri bedrivits i form av mindre snickeri/trävaruhantering. Det planeras att uppföras ca 38 lägenheter och 11 radhus med tillhörande bostadsgård och parkering underbostadsgården. Markanvändningen kommer således att ändras från mindre känslig (småindustri) till känslig (bostäder).

Syftet med den översiktliga miljötekniska markundersökningen är att klargöra om ev. föroreningar finns inom Kv. Grindstolpen för vidare hantering i samband med fortsatt planering och detaljprojektering.

2. Topografi och jordlagerföljd

Området består i mitten av en mindre industrifastighet som omgärdas av skogs- och gräsmark. Ställvis förekommer mindre områden med berg i dagen och markytan är relativt plan. Ställvis förekommer djupare svackor med lösare jordar. Inom fastmarkområdet är jorddjupet begränsat till ca 0-2 m ovan berg och består av fyllning, torrskorpelera samt friktionsjord vilek vilar på berg. Fyllningsjorden har en mäktighet på mellan 0,4 – 0,8 m och består av sandigt siltigt grus med inslag med inslag av tegelrester. Leran utgörs överst av torrskorpelera med en lagertjocklek på upp till 0,9 m och därunder lös lera med en mäktighet på upp till ca 2,2 m. Leran är varvig av inslag av grus, tunna sand- och siltskikt samt trärester.

Området avgränsas i syd och väst av Videvägen, i norr av Tyresövägen samt i öster av en befintlig fastighet.

3. Omfattning och utförande

Den miljötekniska undersökningen har samordnats med den geotekniska undersökningen. Provpunkternas lägen redovisas i bilaga 1 Ritningsnr. G1484P01 och har utförts i mark utanför befintlig byggnad. Lägena för provpunkterna har valts till de ytor där det bedöms kunna vara risk att förorening har uppkommit i form av lagerytor av material, kemikalier samt avfall.

Jordprover för uttagits genom skruvprovtagning i sammanlagt 10 av de geotekniska provpunkterna enligt nedan:

14GM01
 14GM02*
 14GM03*
 14GM06*
 14GM07*
 14GM08
 14GM11*
 14GM17
 14GM18*
 14GM19*

Jordprover har tagits ut som samlingsprov varje halvmeter ned till max 3 meter eller borrhopp. Fältnoteringar avseende jordlagerföljd samt lukt- och synintryck har noterats i fältprotokoll.

4. Analyser och resultat

Utifrån fältnoteringar valdes sammanlagt 7 jordprover ut (företrädesvis i fyllnadsmaterial, markerade med * ovan) för kemiska analyser. Samtliga jordprover har analyserats med avseende på metaller, oljeindex samt PAH:er (analyspaket Soil Pack) på ALS Scandinavia AB som är ackrediterat laboratorium. Analysprotokoll redovisas i bilaga 2.

I huvuddelen av de analyserade jordproverna ligger de detekterade halterna för de analyserade parametrarna under Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Undantaget är jordprovet i provpunkt 14GM02 (0-0,6 m) samt 14GM11 (0-0,8 m), se tabell nedan. I 14GM02 överskrider de detekterade halterna för alifater C16-C35 samt metallerna kobolt (Co) och krom (Cr) det generella riktvärdet för KM. I 14GM11 överskrider det generella riktvärdet för KM för PAH_H.

Provpunkt	Parameter (mg/kg TS)	Detekterad halt (mg/kg TS)	Riktvärde KM (mg/kg TS)
14GM02	Alifater C16-C35	110	100
14GM02	Co	21,8	15
14GM02	Cr	168	80
14GM11	PAH _H	1,5	1

Inga halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) uppmättes för någon parameter i de analyserade jordproverna.

5. Sammanfattning samt bedömning

Den utförda miljötekniska undersökningen är översiktlig och har samordnats med den geotekniska undersökningen som utförts av Geomind. Ingen provtagning har utförts i eller under den befintliga industribyggnaden. De ytor som omfattas av provtagning och analys är de ytor direkt intill industribyggnaden samt övriga ytor där det kan ha lagrats och hanterats material, kemikalier och avfall.

Inom Kv. Grindstolpen ska markanvändningen ändras från mindre känslig till känslig varvid de generella riktvärdena för KM bör gälla.

Inga noteringar i fält avseende avvikande material, lukt och färg har noterats. De jordprover som analyserats består huvudsakligen av fyllnadsmaterial i vilka det bedöms vara störst risk att ev. föroreningar kan förekomma.

Baserat på den genomförda undersökningen och resultaten av de analyser som utförts är det Iterios bedömning att det inom Kv. Grindstolpen inte finns någon indikation på omfattande föroreningssituation. Dock har parametrar (alifater C16-C35, kobolt, krom samt PAH_H) uppmätts i halter över det generella riktvärdet för KM. Provpunkt 14GM02 är i direkt anslutning till industribyggnaden. De något förhöjda halterna kan ev. härröra till lagring av material, kemikalier alt. avfall som ingått alt. uppkommit i den verksamhet som bedrivits på inom fastigheten.

Det är Iterios rekommendation att i det i samband med att den befintliga byggnaden rivs utförs kompletterande miljöteknisk provtagning under byggnaden. I samband med det bör även kompletterande miljöprovtagning ske i anslutning till byggnaden och provpunkt 14GM02. I samband med detta bör en mer detaljerad bakgrundsundersökning avseende den/de verksamheter som bedrivits inom Kv. Grindstolpen utföras.

Stockholm den 12 mars 2014

Lina Werneman

Uppdragsledare/Seniorkonsult Miljö Iterio AB

Bilagor:

1. Ritningsnr. G1484P01, Geoteknisk Undersökning, Undersökningsresultat, Geomind
2. Analysprotokoll, ALS Analytica AB