

Rasterbilder:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltjänst

Kvartersmark

B Bostäder

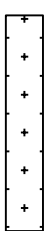
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Val av husstyp ska anpassas till markens topografiska beskaffenhet.

e. Inom planområdet får maximalt 5 parhus, 5 villor eller 10 radhusenheter uppföras till en total byggnadsarea om 850 kvm. Utöver det får ett förråd om maximalt 7,5 kvm per bostadsenhet uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.



Huvudbyggnad får inte uppföras. Endast garage eller carport med en bilplats per bostadsenhet, samt sopnis och cykelparkering för gemensamt bruk får uppföras.



Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, garage, sopnis, ledningar och gästparkering.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁ Naturmarkens karaktär ska bevaras.
lek Lekyta ska finnas inom området.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

v₁ Parkering får inte anordnas som garage eller carport utanför kryssmarkerat område.

Bostadsbebyggelse får uppföras till högsta nockhöjd 7,5 meter. Komplementbebyggelse får uppföras till högsta bygghöjd 3,0 meter.

Utsende

Nya byggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak.

STÖRNINGSSKYDD

För att minimera riskerna vid olycka med transporter av farligt gods ska bostadshus placeras minst 25,0 meter från Tyresövägen. Bostadshus som placeras mindre än 35,0 meter från Tyresövägen ska uppföras så att:

-fasader mot Tyresövägen utförs av obrännbart material,
-sopnis ej placeras mot fasader som vetter mot vägen, samt
-tillitsteden placeras i andra fasader än de som vetter mot vägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

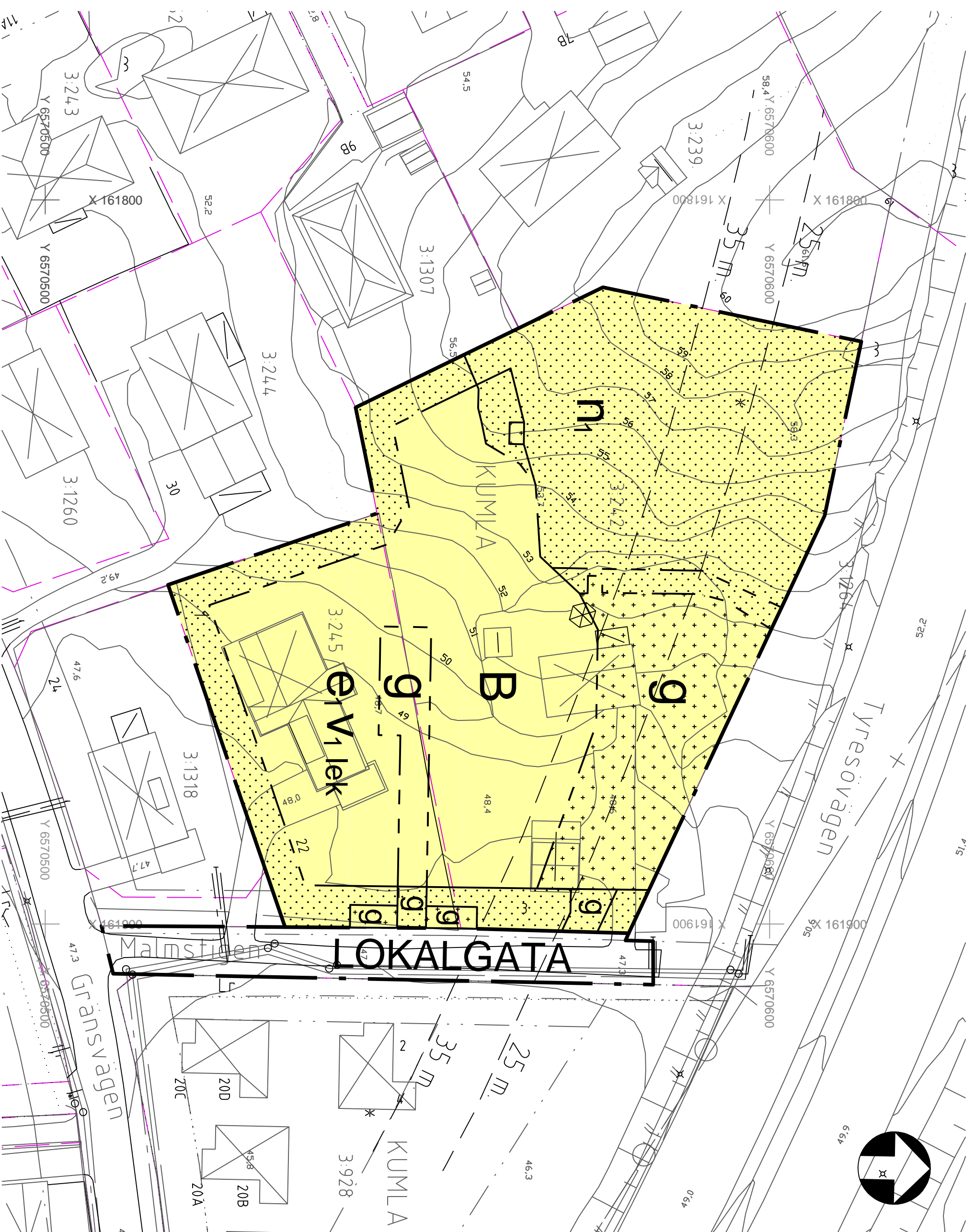
Inom n-markerat område krävs marklov för fällning av träd med större stamomkrets än 30 cm en meter ovanför marken samt för ändring av markens höjd. Marklov ges ej för åtgärd som strider mot n-bestämmelsens syfte.

Upplysning

Avst: Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Kumla 3:242 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Buller: Bostadsbebyggelse ska uppföras så att riktvärdena för buller enligt prop. 1996/97:53 inte överskrids.

Handlingar: Till detaljplaneförslaget hör denna plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, kvalitetsprogram, fastighetsförteckning samt information om vad en detaljplan är.



GRUNDKARTA

---	Kommungräns	■	Byggnad karterad efter fäskontur resp husliv	—	Dike
- - -	Traktgräns	□	Uthus karterad efter fäskontur resp husliv	—	Staket
.....	Fastighetsgräns	□	Skarnsk	—	Häck
SV	U ¹ gemensamhetsanläggningens gräns	Väg	—	Mur
.....	Servitut's-, ledningsrätt's-,	0 0	Bef. markhöjd		
4 1	3 Fastighetsbeteckningar				

Grundkartan upprättad 2012-09-24 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartstyslemmen/lor

Prismarknaren är framsäld för programmet rskit år 2005 och kompletterad genom terresler mätning fram till evastående datum. Koordinatsystem Sverre 99 1800, RH00, Mätklass II. OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 2013-02-04.

DETALJPLAN

Antagandehandling

Fastigheterna Kumla 3:242 & Kumla 3:245	Beslutsdatum	Instans
Malmstigen 1 & 3	Godekännande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län	Antagande	KF
Upprättad september 2014 enligt PBL (SFS 2010:900)	Laga kraft	

Helene Hallberg Hanna Fürstenberg Danielson
planchef planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 m

Skala: 1:500 / A2