

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsen 2014-09-17 § 142

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal mellan Peab och Värmdö kommun, Kvarnbergsterassen

Kommunstyrelsens beslut

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtalet mellan Peab Bostad AB och Värmdö kommun för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-18, § 25 att anvisa markområdet, kallat Kvarnbergsterrassen, till Peab Bostad AB. Markområdet ligger inom fastigheterna Gustavsberg 2: 1, 2:2 och 2:3 i Värmdö kommun. Markanvisningsavtalet innebar att Peab Bostad AB fram till 2013-06-30 hade option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering av anvisat markområde. Markanvisningsavtalet förlängdes sedan genom ett Tilläggsavtal (delegationsbeslut KS 2013-10-09 § 175) som gällde fram till 2014-06-30. En löpande dialog kring exploatering och bostadsutformning har förts mellan kommunen och Peab sedan markanvisningsavtalet upprättades. Parallellt har förvaltningen haft i uppdrag (senast KSGU 2014-01-23 § 2) att vidare utreda trafiklösningar vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning. Tidplanen för detaljplanen har därmed också förskjutits. En ny trafiklösning inom anvisat område leder till ändrade förutsättningar för bebyggelsens möjliga placering. Förhandling mellan Peab och kommunen angående exploatering på platsen har inte varit fullt ut möjlig. Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas ytterligare genom Tilläggsavtal 2.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal mellan Peab och Värmdö kommun, Kvarnbergsterassen, 2014-08-05.

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtalet mellan Peab Bostad AV och Värmdö kommun inte godkänns.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Andersson Ribbing (S) yrkande och bifall till kontorets förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om styrelsen beslutar enligt kontorets förslag eller enligt Andersson Ribbings (S) yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Redan när avtalet mellan Peab och Värmdö kommun tecknades var det olyckligt. Trots att förslaget ansågs undermåligt beslöt Värmdökoalitionen utse förslaget från Peab som vinnande förslag. Majoriteten valde Peab då de lagt det högsta anbudet för markanvisningen. Därefter har förslaget omarbetats, vilket visar att det redan från början var ett ”omöjligt” förslag. I stället för att förlänga avtalet än en gång bör avtalet nu sägas upp. Värmdö kommun bör nu istället erbjuda marken till den exploatör som erbjuder sig att bygga klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror. Behovet av hyresrätter i Värmdö som hela regionen är betydande medan efterfrågan på bostadsrätter är begränsat.”

Sändlista

KLG

Gustavsbergsutskottet
