

Tid Tisdagen den 23 september 2014 kl. 17:00 – 17:30
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 2 oktober 2014

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 11-20
Mikael Eskman (M)
Karin Blomstrand (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Martin Engman (S)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Tom Hedrup (M) §§ 1-10 för Anna Cederschiöld (M)
Katja Hessle (M) för Johan Fälldin (C)
Torkel Tigerschiöld (MP) för Ewa Larsson (MP)

Ersättare:

Tom Hedrup (M) §§ 11-20
Dani Amso (M)
Willy Viitala (M)
Suleiman Said (S)
Susanne Lindberg Elmgren (S)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Maria Stigle, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-17, 19- 20, och borgarradssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarradssekreteraren Erica Närlinge.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakop Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 2 oktober 2014.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 15 september 2014 och den 23 september 2014 anmäls.

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.4-006/2014

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2014-06-11 - 2014-09-03.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 3 september 2014.

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla.

§ 5**Återrapportering efter revisorernas projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt, nr 11/2013**

Dnr 1.6-356/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets rapport efter projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt 11/2013.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Fastighetsnämndens delegationsordning**

Dnr 1.4-225/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att besluta på nämndens vägnar enligt fastighetskontorets förslag till delegationsordning.
- 2 Fastighetsnämnden överlåter åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i sitt ställe.
- 3 Denna delegationsordning gäller från och med det första månadsskiftet efter att fastighetsnämndens beslut vunnit laga kraft och ersätter ”Delegationsordning för fastighetskontoret”, dnr 1.4-025/2011, som fastighetsnämnden beslutade om den 15 oktober 2011.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Reviderad Vision för Stockholm år 2030 - Svar på remiss

Dnr 1.6-282/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 8

Program för HBTQ-frågor 2014-2017 - Svar på remiss

Dnr 1.6-277/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9

Program för en sammanhållen stad 2015-2020 - Svar på remiss

Dnr 1.6-345/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 10

Tertialrapport 2, 2014

Dnr 1.3-357/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för år 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för år 2014 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en justering av avkastningskravet genom en sänkning med 2,5 mnkr till följd av utebliven lokalhyra i samband med kulturförvaltningens förtida flytt från lokalerna på

Drottninggatan och Odenplan.

- 4 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en justering av avkastningskravet genom en ökning med 2,3 mnkr till följd av lägre kostnader för åtgärder av vattenregleringen i Nackareservatet.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan också om tjugo år.

Tertialrapporten genomsyras av de låga ambitioner som under de senaste åtta åren präglat stadens fastighetspolitik. Vid första anblick genomsyras rapporterna av en nöjdhet, och många av de uppsatta indikatorerna är grönmarkerade då de anses uppfyllda. För den som tittar närmare finns en annan bild. Bland de mål som bedöms som uppfyllda finns exempelvis målet om en hållbar livsmiljö för stockholmarna. I en stad där partikelhalterna är ett hälsoproblem för alla som bor vid de tyngst trafikerade vägarna bedömer ändå fastighetskontoret målet som uppnått. Det tyder på en oroväckande nöjdhet från den borgerliga majoritetens sida, men också på att de satta målen inte nödvändigtvis har en tillräcklig koppling till indikatorer och aktiviteter.

Stockholmarna har ni visat att de vill se ett annat styre i staden och fastighetsnämnden. Vår politik för fastighetsnämnden kommer att präglas av högre ambitioner och ökade investeringar.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi välkomnar att vissa framsteg gjorts på underhållssidan, men rapporten visar att vi fortfarande ligger efter i underhållsarbetet. Vi ser ett tydligt behov av extra resurser för att komma ikapp och efterlyser tydligare mål för att minska felavhjälpande underhåll till förmån för ökat planerat underhåll. Långsiktigt sparar vi resurser om vi förebygger problem genom planerat underhåll, framför att lösa problem efter att de har uppstått genom felavhjälpande underhåll. De fastigheter som Stockholm Stad äger ska vara ett föredöme och underhållas i bästa skick.

Vid renovering av tak kan för övrigt exempelvis gröna tak anläggas, som jämnar ut klimat och tar emot regn som inskar breddning vid kraftigt regn. Tak kan också förses med solfångare för komplettering av uppvärmning. Vi ser positivt på att denna fråga utreds, men är samtidigt oroliga för att detta inte prioriteras resursmässigt. Vi menar att stadens gröna vision ska märkas vid underhåll av våra fastigheter.

Bostadsbristen i Stockholm är skriande, speciellt för unga och studenter. Vi vill se en offensiv plan för hur man kan bidra till bostadsförsörjningen i en växande stad, bland annat med en djupare genomlysning av fastighetsbestånden för att utreda möjligheter till konvertering till bostäder för unga och studenter.

Den andra stora punkten är energieffektiviseringen och miljöarbetet. Även om energiprojektet har inneburit fina resultat på de fastigheter som ingått i projektet, så är det bara en bråkdel av det totala beståndet. Det är synd att detta viktiga arbete avslutats, det borde istället förlängts.

Det är fortfarande tydligt att det saknas resurser och politisk styrning för att vi på allvar ska bidra till att Stockholm ska bli en hållbar stad. Även om fastighetskontorets energieffektiviseringsarbete samt inventeringsarbetet av olika miljöklassningssystem är bra, så saknas de stora investeringarna för att verkligen göra skillnad.

Det kräver självfallet ett större tillskott av ekonomiska resurser. Miljöpartiet avsätter i sin budget 100 miljoner per år mer än

majoriteten för att ge kontoret kapacitet att göra substantiella investeringar i effergieffektivisering och nyproduktion av förnybar energi.

Rapporten berättar även om att projekt för att kunna sätta upp solpaneler på lämpliga fastigheter i vårt bestånd är igång, vilket vi är mycket positiva till. Det är både bra för miljön och minskar våra utgifter på sikt. Det är dock viktigt att det inte förblir enskilda pilotprojekt, utan att arbetet skalas upp.

Med en mer långsiktig och sammanhållen politik hade de resurser som nu måste spenderas på energibudgeten istället kunnat läggas på tidigare års energieffektivisering. Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmarnas gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

§ 11

Godkännande av upprättat internhyresavtal mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen - Genomförandebeslut

Dnr 3.1-352/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna upprättat hyresavtal för Hus U inom Campus Konradsberg.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Godkännande av ändrade hyresvillkor med Regeringskansliet på fastigheten Skansen 23, Teaterhuset - Genomförandebeslut.**

Dnr 3.2.2-320/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna ändrade hyresvillkor med Regeringskansliet för lokal i fastigheten Skansen 23 enligt till tjänsteutlåtandet bifogat avtal.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Anläggande av två konstgräsplaner för fotboll på Enskede IP. Genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-174/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upphandla och anlägga en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan på Enskede IP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 14,0 mnkr, enligt det förfrågningsunderlag som tagits fram, på uppdrag av idrottsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-065/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för egen del redovisat förslag till upprustning och utbyggnad av simhallsdelen i Åkeshovs sim- och idrottshall, tillgänglighetsanpassning av idrottshallsdel och bowlingdel samt en temporär överdäckning av Nälstabadet till en sammanlagd investeringsutgift om 398,0 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden föreslår som finansiering av projektet att utöver tidigare avsatta 280,0 mnkr, ytterligare 118,0 mnkr tillförs från kommunstyrelsens centrala medelsreserv för oförutsedda investeringsutgifter, enligt kommunstyrelsens avsiktsförklaring i samband med tertialrapport 1 2014.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade tilläggsavtal om totalt 28,7 mnkr år 1 baserat på den utökade investeringsutgiften, varav överbyggnaden av Nälstabadet ingår med 5,7 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden överlämnar detta underlag för genomförandebeslut till kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 8 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Solviks friskvårdscenter. Genomförandebeslut**

Dnr 5.2-354/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upprustning och tillbyggnad av Solviks friskvårdscenter, uppdraget är villkorat av att fastighetskontoret tecknar hyresavtal med extern operatör för att täcka investeringen om maximalt 25 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Upprustning av Vanadisbadet. Slutrapport**

Dnr 4.2.1-317/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets slutrapport avseende upprustning av Vanadisbadet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Hyresgäst Anpassning av lokaler för förskoleverksamhet inom fastigheten Planeten 12 i Vasastaden. Slutrapport

Dnr 3.2.2-309/2012

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets slutredovisning av genomförda hyresgäst Anpassningsåtgärder för att iordningställa och anpassa tidigare förvärvade lokaler på Observatoriegatan 21 inom kvarteret Planeten 12 i Vasastaden, till förskoleverksamhet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Upphörande av hyresavtal. Delegationsbeslut.

Dnr 3.2.2-168/2014

*Sekretess enligt § 19:1 och § 19:3
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
Stockholms stads fastighetsnämnd.*

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 **Fastighetsnämnden beslutar Z**
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att delegationen gäller t.o.m. den 15 mars 2015.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen presenterade tertialrapport 2 för 2014 under aktuell punkt på dagordningen.

§ 20

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Maria Stigle