

Tid Tisdagen den 23 september 2014 kl. 17:00 – 17:30
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 2 oktober 2014

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 11-20
Mikael Eskman (M)
Karin Blomstrand (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Martin Engman (S)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Tom Hedrup (M) §§ 1-10 för Anna Cederschiöld (M)
Katja Hessle (M) för Johan Fälldin (C)
Torkel Tigerschiöld (MP) för Ewa Larsson (MP)

Ersättare:

Tom Hedrup (M) §§ 11-20
Dani Amso (M)
Willy Viitala (M)
Suleiman Said (S)
Susanne Lindberg Elmgren (S)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Maria Stigle, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-17, 19- 20, och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 10

Tertialrapport 2, 2014

Dnr 1.3-357/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för år 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för år 2014 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en justering av avkastningskravet genom en sänkning med 2,5 mnkr till följd av utebliven lokalhyra i samband med kulturförvaltningens förtida flytt från lokalerna på Drottninggatan och Odenplan.
- 4 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en justering av avkastningskravet genom en ökning med 2,3 mnkr till följd av lägre kostnader för åtgärder av vattenregleringen i Nackareservatet.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i

utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan också om tjugo år.

Tertialrapporten genomsyras av de låga ambitioner som under de senaste åtta åren präglat stadens fastighetspolitik. Vid första anblick genomsyras rapporterna av en nöjdhet, och många av de uppsatta indikatorerna är grönmarkerade då de anses uppfyllda. För den som tittar närmare finns en annan bild. Bland de mål som bedöms som uppfyllda finns exempelvis målet om en hållbar livsmiljö för stockholmarna. I en stad där partikelhalterna är ett hälsoproblem för alla som bor vid de tyngst trafikerade vägarna bedömer ändå fastighetskontoret målet som uppnått. Det tyder på en oroväckande nöjdhet från den borgerliga majoritetens sida, men också på att de satta målen inte nödvändigtvis har en tillräcklig koppling till indikatorer och aktiviteter.

Stockholmarna har ni visat att de vill se ett annat styre i staden och fastighetsnämnden. Vår politik för fastighetsnämnden kommer att präglas av högre ambitioner och ökade investeringar.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi välkomnar att vissa framsteg gjorts på underhållssidan, men rapporten visar att vi fortfarande ligger efter i underhållsarbetet. Vi ser ett tydligt behov av extra resurser för att komma ikapp och efterlyser tydligare mål för att minska felavhjälpande underhåll till förmån för ökat planerat underhåll. Långsiktigt sparar vi resurser om vi förebygger problem genom planerat underhåll, framför att lösa problem efter att de har uppstått genom felavhjälpande underhåll. De fastigheter som Stockholm Stad äger ska vara ett föredöme och underhållas i bästa skick.

Vid renovering av tak kan för övrigt exempelvis gröna tak anläggas, som jämnar ut klimat och tar emot regn som inskar breddning vid kraftigt regn. Tak kan också förses med solfångare för komplettering av uppvärmning. Vi ser positivt på att denna fråga utreds, men är samtidigt oroliga för att detta inte prioriteras resursmässigt. Vi menar att stadens gröna vision ska märkas vid underhåll av våra fastigheter.

Bostadsbristen i Stockholm är skriande, speciellt för unga och studenter. Vi vill se en offensiv plan för hur man kan bidra till bostadsförsörjningen i en växande stad, bland annat med en djupare genomlysning av fastighetsbestånden för att utreda

möjligheter till konvertering till bostäder för unga och studenter.

Den andra stora punkten är energieffektiviseringen och miljöarbetet. Även om energiprojektet har inneburit fina resultat på de fastigheter som ingått i projektet, så är det bara en bråkdel av det totala beståndet. Det är synd att detta viktiga arbete avslutats, det borde istället förlängts.

Det är fortfarande tydligt att det saknas resurser och politisk styrning för att vi på allvar ska bidra till att Stockholm ska bli en hållbar stad. Även om fastighetskontorets energieffektiviseringsarbete samt inventeringsarbetet av olika miljöklassningssystem är bra, så saknas de stora investeringarna för att verkligen göra skillnad.

Det kräver självfallet ett större tillskott av ekonomiska resurser. Miljöpartiet avsätter i sin budget 100 miljoner per år mer än majoriteten för att ge kontoret kapacitet att göra substantiella investeringar i energieffektivisering och nyproduktion av förnybar energi.

Rapporten berättar även om att projekt för att kunna sätta upp solpaneler på lämpliga fastigheter i vårt bestånd är igång, vilket vi är mycket positiva till. Det är både bra för miljön och minskar våra utgifter på sikt. Det är dock viktigt att det inte förblir enskilda pilotprojekt, utan att arbetet skalas upp.

Med en mer långsiktig och sammanhållen politik hade de resurser som nu måste spenderas på energibudgeten istället kunnat läggas på tidigare års energieffektivisering. Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmarens gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

